

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Szabadka város területén lévő családi házakra és lakásokra irányuló energiahatékonyság-javító intézkedések 2024. évi társfinanszírozására

Szabadka város területén lévő családi házakra és lakásokra irányuló energiahatékonyság-javító intézkedések 2024. évi társfinanszírozására nyilvános pályázati felhívást hirdetnek (a továbbiakban: **Pályázati Felhívás**) a Szabályzat 18. szakaszával összhangban. Az energiahatékonyság-javító intézkedések megtételére termeléssel, szolgáltatásnyújtással és energiahatékonyság-javítással foglalkozó gazdasági szervezetekkel való együttműködés révén kerül sor.

A családi házakra és lakásokra irányuló energiahatékonyság-javító intézkedések célja az energiahatékonyság növelése a lakásokban, valamint a megújuló energiaforrások felhasználásának növelése a háztartásokban Szabadka város területén.

I. AZ ENERGIAHATÉKONYSÁG-JAVÍTÓ INTÉZKEDÉSEK TÁRSFINANSZÍROZÁSÁNAK TÁRGYA

A Pályázati Felhívás tárgyát az alábbi energiahatékonyság-javító intézkedések megvalósítása képezi:

1) a külső nyílászárók (ablakok és ajtók), valamint a hőburkolat egyéb átlátszó elemeinek cseréje

Ez az intézkedés magában foglalja a nyílászárók kiegészítő elemeit is, mint a vízvető, ablakpárkány, redőny, zsalugáter stb., valamint a bontással és a megfelelő beszereléssel kapcsolatos építési munkákat, mint például a régi ablak/ajtó kiszedése, lerakóba szállítása, új nyílászárók szakszerű beszerelése, ablak/ajtószegély gipszkarton lapokkal való beépítése, glettelés, élkezelés, nyílászáró körüli belső meszelés.

1) A külső nyílászárók minimális műszaki jellemzői: (U-hőátbocsátási együttható):

- $U \leq 1.3 \text{ W/m}^2\text{K}$ komplett ablakhoz (ha a tanúsítvány az üveg és a keret teljes összeszerelésére készült);

- $U \leq 1.3 \text{ W/m}^2\text{K}$ ablakok és erkélyajtók üvegezésére (ha a tanúsítvány átlátszó felületekre készült);

- $U \leq 1.3 \text{ W/m}^2\text{K}$ ablak és erkélyajtó profilokhoz (ha a tanúsítvány a keretre készült);

- $U \leq 1.6 \text{ W/m}^2\text{K}$ a fűtetlen tér felé nyíló ajtók esetében

2) külső falak, talajon fekvő padlók és a hőburkolat fűtetlen tér felőli egyéb részeinek hőszigetelése

Ezen az intézkedésen belül szerezhetőek és szerelhetőek be a külső falak/padlók hőszigetelésére szolgáló anyagok valamennyi szükséges réteghez, mint például a ragasztó, rabic háló, fólia, cementesztrich, vízszigetelés, fal- vagy padlóburkolat. Ezen az intézkedésen belül a következő energiahatékonysági kritériumnak kell eleget tenni:

- A hőszigetelés minimális vastagsága a külső falakon legalább 10 cm, kivéve, ha műszakilag nem lehet ilyen vastag szigetelést felszerelni;

3) tető vagy födém hőszigetelése

Ennek az intézkedésnek a keretében lehetőség nyílik a fűtött tér feletti tető vagy födém hőszigetelésére szolgáló anyagok beépítésére és beszerzésére. Ez az intézkedés magában foglalhatja a tetőfedés és a vízszigetelő tetőrendszer károsodása esetén a vízszigetelés és a tetőfedés egyéb rétegei cseréjével kapcsolatos munkákat, valamint a bádogos munkákat, de nem a tetőszerkezeti elemek cseréjét.

Ezen az intézkedésen belül a következő energiahatékonysági kritériumnak kell eleget tenni:

- A tető vagy födém hőszigetelésének minimális vastagsága a fűtött tér felett 20 cm legyen, kivéve, ha az ilyen vastagságú szigetelés beépítése műszakilag nem megoldható;

4) a meglévő, szilárd vagy folyékony tüzelőanyaggal, földgázzal*, illetve elektromos árammal működő térfűtő (kazán vagy kályha) cseréje hatékonyabb gázkazánra

Az intézkedés keretében lehetőség nyílik a meglévő térfűtő cseréjére, valamint hatékonyabb földgázkazán vásárlására, telepítésére. Ez az intézkedés a gázszerelvények beépítésének finanszírozására nem terjed ki.

Ezen az intézkedésen belül a következő energiahatékonysági kritériumnak kell eleget tenni:

- A földgáz üzemeltetésű kazán (térfűtő) minimális hatásfokának legalább 90%-nak kell lennie. A kazánt biztonsági funkciókkal és automatikus szabályozási funkciókkal kell ellátni, mint pl. a hőmérsékletszabályozás az elosztóvezetékben és hasonlók;

MEGJEGYZÉS:

* Lehetőség van a meglévő földgáz üzemeltetésű kazán cseréjére, amennyiben az említett kazánt a jelen Pályázati Felhívás megjelenésétől számítva több mint 15 évvel ezelőtt telepítették. A csere csak minimum 100%-os hatásfokú földgáz kondenzációs kazán vásárlásával és beépítésével történhet.

5) a meglévő, szilárd vagy folyékony tüzelőanyaggal, illetve elektromos árammal működő fűtőberendezés (kazán vagy kályha) cseréje hatékonyabb biomassza kazánra

Az intézkedés keretében lehetőség nyílik a meglévő fűtőberendezés cseréjére, valamint hatékonyabb, biomassza (fa pellet, brikett, apríték) üzemeltetésű kazán vásárlására, telepítésére.

Ezen az intézkedésen belül a következő energiahatékonysági kritériumnak kell eleget tenni:

- A biomassza kazán (fapellet, brikett, faapríték) minimális hasznossági foka legalább 85%. A kazánt biztonsági funkciókkal és automatikus szabályozási funkciókkal kell ellátni, mint pl. a hőmérsékletszabályozás az elosztóvezetékben és hasonlók;

6) hőszivattyúk beépítése

Ezen az intézkedésen belül a következő hőszivattyúk telepítése támogatható: levegő-levegő; levegő-víz, föld-víz (vízszintes kollektorokkal vagy geoszondákkal) vagy víz-víz hőszivattyú. Ezen intézkedés alkalmazásakor nem kötelező a meglévő kazán vagy kályha cseréje. A hőszivattyúnak minimum SCOP-pal (szezonális fűtési együtthatóval) kell rendelkeznie a hőenergia-forrás szerint:

- levegő, több mint 3,4;
- föld, több mint 4,0;
- víz, több mint 4,5;

7) meglévő csőhálózat, fűtőelemek és a hozzá tartozó tartozékok cseréje vagy újak telepítése

Ez az intézkedés a következők cseréjéből/beépítéséből áll: (I) elektronikusan szabályozott cirkulációs szivattyúk, (II) csőhálózat szigetelése, (III) fűtőtestek, például radiátorok, "fan-coil" berendezések, padlófűtési csövek stb., (IV) szabályozórendszerek és vezérlőberendezések (kiegénylítő

szelepek, elosztók, áramlásszabályozók) és (V) hőmérő eszközök, például kaloriméterek. A fűtőelemekre termosztatikus szelepek szerelendők. Ez az intézkedés lehetővé teszi a "multi-split" freonos rendszer beépítését közvetlen expanzióval, ha azt a (6) pont 1. bekezdésében szereplő intézkedéssel kombinálva hajtják végre, pl. levegő-levegő hőszivattyú beépítésével. Ezt az intézkedést csak ezen rész 4), 5) vagy 6) pontjának 1. bekezdésében feltüntetett egyedi intézkedések valamelyikével, vagy az említett intézkedéseket tartalmazó csomaggal együtt lehet alkalmazni. Az intézkedés legfeljebb 50%-os vissza nem térítendő támogatással valósul meg, ha azt az említett egyedi intézkedések valamelyikével vagy annak megfelelő részarányal alkalmazzák alap-, standard- vagy emelt szintű csomag alkalmazása esetén;

8) napkollektorok beépítése a központi melegvíz-előállító berendezésbe

9) saját szükségletű villamos energia előállítására szolgáló napelemek és kísérő berendezések telepítése, a leszállított és átvett villamos energia mérésére szolgáló kétirányú mérőműszer felszerelése és a napelemek és a kísérő berendezések telepítéséhez szükséges műszaki dokumentáció, valamint a kivitelező jelentésének elkészítése olyan villamos energia előállítására, amely az elosztóhálózatra történő csatlakozáskor a jogszabályban előírtak szerint történik

A napelemek teljesítménye nem lehet nagyobb, mint a mérőhely engedélyezett teljesítménye, amely az elfogyasztott villamos energia számláján szerepel, illetve legfeljebb 10,8 kW;

10) műszaki tervek kidolgozása a hatályos törvénnyel összhangban

Az említett intézkedések mindegyike vonatkozik a családi házakra, míg a lakásokra csak az 1), 4), 6) számú intézkedések alkalmazhatók.

A 7) és 10) sorszám alatt szereplő intézkedések nem számítanak egyedi intézkedésnek, mivel önállóan nem alkalmazhatók.

II. A TÁMOGATOTTAK KÖRE

A vissza nem térítendő eszközök végfelhasználói a családi házakban és lakásokban (a továbbiakban: épület) az ott élő háztartások.

III. A VISSZA NEM TÉRÍTENDŐ ESZKÖZÖK ÖSSZEGE

A vissza nem térítendő támogatás teljes összege **37.500.000,00 (harminchétmillió-ötszáz ezer)** millió dinár, amelyet a város a jelen Pályázati Felhíváson keresztül a Bányászati és Energiaügyi Minisztérium (a továbbiakban: Minisztérium) támogatásával együtt biztosít.

A város a Szabadka Város által megvalósított családi házak és lakások energiahatékonyság-javító programjának társfinanszírozásáról szóló, Minisztériummal együtt kötött megállapodás értelmében jogosult a jelen részont (1) bekezdésében említett támogatási összeg növelésére.

Az egyes intézkedések támogatásának maximális aránya a Pályázati Felhívás 1. részének 1) - 9) pontja esetében a projekt összértékének legfeljebb 50%-a, míg a 10) pont szerinti intézkedés esetében legfeljebb 80%-a.

Az egyedi intézkedés/intézkedések mellett a polgárok pályázhatnak a magasabb támogatási arányú intézkedéscsomagok valamelyikére is. Három intézkedéscsomag van előírva: alap, standard és emelt szintű. Az alapcsomag célja, hogy további ösztönzést nyújtson a fűtésre használt energia csökkentésére. A standard csomag a légszennyezés és a széndioxid-kibocsátás csökkentését

hivatott ösztönözni, míg a haladó csomag a napenergia, mint megújuló energiaforrás alkalmazására helyezi a hangsúlyt. Az intézkedéscsomagok esetében a vissza nem térítendő támogatás maximális aránya az alábbi:

- Az **alapsomag** a Pályázati Felhívás I. részében 1), 2) és 3) sorszám alatt feltüntetett intézkedések közül legalább kettő alkalmazását foglalja magában. Az alapsomag esetében a végfelhasználók számára a projekt összértékének legfeljebb 55%-a hagyható jóvá;
- A **standard csomag** esetében az alapsomag kiegészül a Pályázati Felhívás I. részében szereplő 4) vagy 5) vagy 6) és/vagy 7) intézkedéssel. A standard csomagban szereplő intézkedések esetében a végfelhasználók számára a projekt összértékének legfeljebb 60%-a hagyható jóvá;
- Az **emelt szintű csomag** esetében a standard csomag kiegészül a Pályázati Felhívás I. részében szereplő 8) és/vagy 9) sorszámú intézkedéssel. Az emelt szintű csomagban szereplő intézkedések esetében a végfelhasználók számára a projekt összértékének legfeljebb 65%-a hagyható jóvá.
- A műszaki dokumentáció elkészítésének intézkedésére a Pályázati Felhívás I. részének 10) pontjából a támogatások aránya minden csomag esetében legfeljebb 80%.

Az energiahatékonysági intézkedésekre és csomagokra adható maximális támogatási összegeket az 1. és 2. számú Táblázat tartalmazza külön-külön családi házakra és lakásokra:

1. sz. Táblázat - Maximális vissza nem térítendő támogatások energiahatékonysági intézkedésekre és családi házak csomagjaira

| A Pályázati Felhívás I. pontjában szereplő ENERGIAHATÉKONYSÁGI INTÉZKEDÉSEK | | VISSZA NEM TÉRÍTENDŐ TÁMOGATÁS MAXIMÁLIS ÖSSZEGE | | | |
|---|--|--|----------------------|----------------------------|--------------------------------|
| | | Egyedi intézkedés (max. 50%) | Alapsomag (max. 55%) | Standard csomag (max. 60%) | Emelt szintű csomag (max. 65%) |
| 1) | A külső nyílászárók cseréje | 200.000 | 220.000 | 240.000 | 260.000 |
| 2) | A homlokzat szigetelése | 300.000 | 330.000 | 360.000 | 390.000 |
| 3) | A tető szigetelése | 170.000 | 187.000 | 204.000 | 221.000 |
| 4) | Gázkazán telepítése | 90.000 | | 108.000 | 117.000 |
| 5) | Pellet tüzelésű kazán telepítése | 130.000 | | 156.000 | 169.000 |
| 6) | Hőszivattyú beépítése: | | | | |
| | Levegő-levegő | 150.000 | | 180.000 | 195.000 |
| | Levegő-víz | 370.000 | | 444.000 | 481.000 |
| | Víz-víz | 400.000 | | 480.000 | 520.000 |
| | Talaj-víz | 400.000 | | 480.000 | 520.000 |
| 7)* | A fűtőberendezés cseréje vagy új beépítése | 150.000 | | 180.000 | 195.000 |
| 8) | Napkollektorok telepítése használati melegvíz előállításához | 160.000 | | | 208.000 |
| 9) | Napelemek telepítése villamos energia előállításához | 420.000 | | | 546.000 |

| | | | | | |
|-------|--|--------|--------|--------|--------|
| 10)** | Műszaki dokumentáció kidolgozása: | | | | |
| | a)energiahatékonyság-javító projekt vázlatterve (építészet/ gépészet) | 40.000 | 40.000 | 40.000 | 40.000 |
| | b)energiahatékonysági elaborátum kidolgozása az energiahatékonyság-javítás előtt és után | 40.000 | 40.000 | 40.000 | 40.000 |
| | c) műszaki leírás és munkák listája | 16.000 | 16.000 | 16.000 | 16.000 |
| | d) tanúsítvány az energetikai tulajdonságokról az energiahatékonyság-javítás előtt | 20.000 | 20.000 | 20.000 | 20.000 |
| | e) kataszteri topográfiai terv | 24.000 | 24.000 | 24.000 | 24.000 |
| | f) tanúsítvány az energetikai tulajdonságokról az energiahatékonyság-javítás után | 20.000 | 20.000 | 20.000 | 20.000 |

Megjegyzések:

*A fűtőberendezés cseréjére vagy új beépítésére vonatkozó intézkedés nem valósítható meg a 4), 5) vagy 6) sorszámú intézkedés valamelyike nélkül, függetlenül attól, hogy a pályázó egyedi intézkedésre/intézkedésekre vagy intézkedéscsomagra pályázik-e.

** A műszaki dokumentáció kidolgozására vonatkozó intézkedés nem valósítható meg a 1)-, 6) vagy 8) sorszámú intézkedés valamelyike nélkül. Ebben az esetben a támogatást attól függetlenül ítélik oda, hogy ezt az intézkedést az 1)-6) vagy 8) egyedi intézkedések mellett, vagy egy csomag részeként alkalmazzák. A műszaki dokumentáció elkészítésének intézkedése a hatályos jogszabályi előírások szerint a fent említett a)-f) részekből állhat. A végfelhasználó köteles a műszaki dokumentációt elektronikus formában benyújtani az Energiahatékonyság-javító Intézkedések Végrehajtásával Megbízott Bizottságához (a továbbiakban: **Bizottság**) archiválás és a „Tiszta energia és energiahatékonyság Szerbia állampolgárai számára” elnevezésű projekt megvalósítását figyelemmel kísérő, Bányászati és Energiaügyi Minisztérium részéről létrehozott osztály felé történő jelentéstétel céljából (a továbbiakban: **PMFKO**)

2. sz. Táblázat - Maximális vissza nem térítendő támogatások energiahatékonysági intézkedésekre – lakások esetében

| A Pályázati Felhívás I. részében feltüntetett ENERGHATÉKONYSÁGI INTÉZKEDÉSEK | | A VISSZA NEM TÉRÍTENDŐ TÁMOGATÁSOK MAXIMÁLIS ÖSSZEGE |
|--|--|--|
| 1) | A külső nyílászárók (ablakok, ajtók) cseréje | 180.000 |
| 4) | Gázkazán telepítése | 90.000 |
| 6) | Hőszivattyú beépítése | |
| | Levegő-levegő | 150.000 |
| | Levegő-víz | 370.000 |
| | | |

| | | |
|-------|---|--------|
| 7)* | A fűtőberendezés cseréje vagy új beépítése | 90.000 |
| 10)** | Műszaki dokumentáció kidolgozása | |
| | a)energiahatékonyság-javító projekt vázlatterve (építészet/gépészet) | 40.000 |
| | b)energiahatékonysági elaborátum kidolgozása energiahatékonyság-javítás előtt és után | 40.000 |
| | c) műszaki leírások és munkák listája | 16.000 |
| | d) tanúsítvány az energetikai tulajdonságokról az energiahatékonyság-javítás előtt | 20.000 |
| | e) kataszteri topográfiai terv | 24.000 |
| | f) tanúsítvány az energetikai tulajdonságokról az energiahatékonyság-javítás után | 20.000 |

Megjegyzések:

* A fűtőberendezés cseréjére vagy új beépítésére vonatkozó intézkedés nem valósítható meg a 4) vagy 6) sorszámú intézkedés valamelyike nélkül amikor egyedi intézkedésre/intézkedésekre nyújtanak be pályázatot.

** A műszaki dokumentáció kidolgozására vonatkozó intézkedés nem valósítható meg a 1), 4) vagy 6) sorszámú intézkedés valamelyike nélkül. A műszaki dokumentáció elkészítésének intézkedése a hatályos jogszabályi előírások szerint a fent említett a)-f) részekből állhat. A végfelhasználó köteles az elkészített műszaki dokumentációt elektronikus formában benyújtani a Bizottságnak archiválás és a PMFKO felé történő jelentéstétel céljából.

Az egyedi intézkedésre vagy a csomagban szereplő intézkedésre szánt vissza nem térítendő támogatás összege a vissza nem térítendő eszközök maximális aránya alapján kerül kiszámításra (egyedi intézkedés/intézkedések 50%, alapsomag 55%, standard csomag 60% és emelt szintű csomag 65%, műszaki dokumentáció elkészítése 80%), de nem lehet magasabb, mint az 1. és 2. Táblázatban szereplő energiahatékonysági intézkedések és csomagok szerinti alapok meghatározott maximális összege.

IV. LAKÓÉPÜLETEK ENERGETIKAI FELÚJÍTÁSÁRA SZÁNT VISSZA NEM TÉRÍTENDŐ TÁMOGATÁS ODAÍTÉLÉSÉNEK FELTÉTELEI

Az épületek energiahatékonyságának területét A tervezésről és építésről szóló törvény és a hozzá kapcsolódó szabályzatok írják elő.

A családi házban lakó végfelhasználónak joga van a Pályázati Felhívás I. részében 1)-6), 8) és 9) sorszám alatt feltüntetett intézkedések egyikére, a 1)-6) egyedi intézkedések közül legfeljebb kettőre vagy a III. rész 5. bekezdésében szereplő intézkedéscsomagra pályázni.

A lakásban élő végfelhasználónak joga van legfeljebb két egyedi intézkedésre pályázni a Pályázati Felhívás I. részének 1), 4) és 6) sorszáma alatt szereplő intézkedések közül.

A Pályázati Felhívás I. részében 2) sorszám alatt szereplő intézkedés esetében a hőszigetelésre szánt ösztönző támogatás nem hagyható jóvá a lakóépület egyes emeleteire külön-külön. Ha a lakóépületnek két vagy több tulajdonosa van, a kérelmet egy tulajdonos nyújtja be a többi tulajdonos

írásbeli hozzájárulásával. Az olyan pincéket, amelyek homlokzati falát kő vagy hasonló anyag borítja, nem kell hőszigetelni.

A több tulajdonos ikerépületei, valamint a sorházak különálló épületként kezelendők. A Pályázati Felhívás I. részében az 1) sorszám alatt szereplő intézkedés esetében a támogatás az összes elhasznált acél- vagy faprofil cseréjére jóvá lesz hagyva. Kivételesen, többszintes lakóépületek esetében, amelyeknek egy tulajdonosa van, a támogatás felhasználható egy vagy az összes emelet nyílászáróinak cseréjére, azzal, hogy az adott szinteken valamennyi nyílászárót ki kell cserélni.

A fűtött térhez közvetlenül nem kapcsolódó lakóépületek bejárati ajtóinak vásárlására nem jár támogatás.

A Pályázati Felhívás I. részének 4) pontja szerinti intézkedésre csak abban az esetben hagynak jóvá támogatást, ha határozattal engedélyezték a munkák kivitelezését, vagy ha létezik olyan egyéb dokumentum, amellyel az illetékes hatóság jóváhagyta a belső gázszerelési munkák elvégzését a beépítendő új kazánig.

A meglévő, biomasszával (pellet, brikett és faapríték) üzemelő fűtőtesteknek (kazánoknak és kályháknak) új, de azonos energiaforrást használó fűtőtestekre történő cseréjére nem jár támogatás.

Üzleti helyiségek vagy más, nem lakás céljára szolgáló helyiségek energetikai felújítására nincs előirányozva támogatás.

A gazdálkodó szervezettel és a Várossal kötött háromoldalú szerződés végfelhasználó általi egyoldalú felmondása esetén a végfelhasználó elveszíti a „Tiszta energia és energiahatékonyság Szerbia polgárainak” projekt keretében történő támogatásigénylési jogát, kivéve ha a szerződés felmondása a gazdálkodó szervezetnek a Pályázati Felhívásra benyújtott előszámla összegének emelésére irányuló megtagadása miatt történt, vagy a felmondáshoz vezető egyéb olyan körülmény miatt, amelyet a végfelhasználó nem tudott befolyásolni.

A végfelhasználó csak egy pályázati kérelem benyújtására jogosult, azzal, hogy a kérelem több különálló objektumot is vonatkozhat az adott helyen, illetve ugyanazon a kataszteri telken.

A végfelhasználó legfeljebb két támogatásban részesülhet a "Tiszta energia és energiahatékonyság Szerbia polgárai számára" projekt keretében.

A tulajdonos, azaz a támogatást kérelmező halála esetén a szerződéses kötelezettségvállalási jogot hagyatéki határozat alapján a törvényes örökösök gyakorolhatják.

A végfelhasználó köteles az energiahatékonyság-javító intézkedés végrehajtását megelőző időszakra vonatkozóan az átlagos éves energiafogyasztásról, illetve energiafelhasználásról adatokat benyújtani. A végfelhasználó köteles az energiahatékonyság-javító intézkedés végrehajtását követő időszakban, legalább három éven keresztül, az átlagos éves energiafogyasztásról, illetve energiafelhasználásról adatokat benyújtani.

V. PÁLYÁZATI FELTÉTELEK

A Pályázati Felhívásban való részvétel joga azon végfelhasználókat illeti meg, akik a lakóépületben élnek, és eleget tesznek az alábbi feltételeknek:

- 1) az épület jogszerűen épült;
- 2) a kérelmező:
 - (1) az épület tulajdonosa, vagy;
 - (2) az épület használója az épület címére szóló lakóhellyel rendelkezik, amit az épület tulajdonosa írásos formában is megerősített;
- 3) a kérelmező egész éven át az épületben lakik.

VI. NEM TÁMOGATOTT KÖLTSÉGEK

Nem támogatott költségek – azon költségek, amelyek a pályázat révén nem lesznek finanszírozva:

- 1) az energiahatékonyság-javító intézkedések végrehajtásával megbízott bizottság első látogatása előtt felmerülő munkák, anyagok és berendezések beszerzésének költségei;
- 2) eszközök beszerzésével kapcsolatos költségek: vám- és adminisztrációs költségek;
- 3) a hitel jóváhagyásával és lebonyolításával kapcsolatos költségek: hitel engedélyezési költségek, kamatköltségek, hitelirodai költségek, hitelbiztosítási költségek stb.;
- 4) a korábban beszerzett berendezések és elvégzett szolgáltatások költségeinek megtérítése (fizetett vagy szállított);
- 5) a végfelhasználó által gyártott berendezések vagy szolgáltatások beszerzésének költségei;
- 6) egyéb költségek, amelyek nincsenek összhangban az energiahatékonyság-javító intézkedésekkel.

VII. A PÁLYÁZATI JELENTKEZÉSHEZ KÖTELEZŐEN CSATOLANDÓ DOKUMENTÁCIÓ

A Pályázati Felhívásra benyújtott dokumentáció az alábbiakból áll:

- 1) aláírt és kitöltött pályázati űrlap az energiahatékonysági intézkedések társfinanszírozására (1. sz. Melléklet) a pályázott intézkedésre/intézkedéscsomagra, valamint az épület építészeti (homlokzati) elemeinek és fűtési rendszerének állapotára vonatkozó adatokkal;
- 2) a tulajdonjog igazolása:
 - (1) ingatlanlap/adásvételi szerződés/ajándékozási szerződés/jogerős hagyatéki végzés vagy egyéb megfelelő dokumentum, amiből egyértelműen kiderül, hogy a pályázó az épület tulajdonosa,
 - (2) amennyiben az épületnek több tulajdonosa van, pályázáskor mellékelni kell az összes tulajdonos egyetértő nyilatkozatát (3. sz Melléklet),
- 3) amennyiben az épület használója pályázik, mellékelnie kell a tartózkodási hely bejelentéséről szóló igazolást, valamint az épület tulajdonosának írásos beleegyezését;
- 4) bizonyíték az épület legalizálásáról:
 - (1) használatbavételi engedély, vagy
 - (2) legalizálásról szóló határozat, vagy
 - (3) ingatlanlap, ami igazolja, hogy az épület az építési jogszabályoknak megfelelően van bejegyezve;
 - (4) Az önkormányzat egységvagyonjogi osztályának igazolása/ingatlanigazolási kivonat arról, hogy az épület az épület építési szabályzatának elfogadása előtt épült.
- 4) a pályázó személyi igazolványának vagy szkennelt személyi igazolványának fénymásolata
- 5) az előző havi villanyszámla fénymásolata annak igazolására, hogy a nyilvántartott lakóépületben egész évben laknak (minimális fogyasztás nem lehet kevesebb, mint havi 100 kWh);
- 6) a Pályázati Felhívás I. részében 4) sorszám alatt szereplő intézkedés esetében a munkálatok kivitelezésének engedélyezéséről szóló határozat, mellyel az illetékes hatóság jóváhagyta a beépítendő új kazán belső gázszerelési munkáinak elvégzését;
- 7) a Pályázati Felhívás I. részének 4) pontja szerinti intézkedéshez a meglévő kazán cseréje esetén olyan dokumentum (jótállási jegy, nyugta, fénykép a készüléken lévő típusabláról vagy egyéb), amely egyértelműen bizonyítja a gyártási évet vagy a beépítés dátumát, illetve azt, hogy a meglévő kazánt a jelen Pályázati Felhívás közzétételétől számítva, több mint 15 évvel ezelőtt építették be;
- 8) Szabadka város által közzétett, a Közvetlen Felhasználók (gazdálkodó szervezetek) jegyzékén szereplő gazdálkodó szervezet által kiállított, a Pályázati Felhívás közzététele után készült mennyiségjegyzék és előszámla az anyagokról és berendezésekről a beszereléssel együtt, valamint az I. rész szerinti minimális energiahatékonysági követelmények teljesítését igazoló tanúsítványok/jelentések.

Megjegyzés: a polgárok nem kötelesek nyilvánosan elérhető dokumentumokat (pl. ingatlan-nyilvántartási kivonatot) benyújtani.

VIII. PÁLYÁZATI FELHÍVÁS DOKUMENTÁCIÓJÁNAK LETÖLTÉSE

A Pályázati Felhívásra vonatkozó pályázati dokumentáció letölthető Szabadka város www.subotica.rs honlapjáról, vagy átvehető Szabadka Város Közigazgatási Hivatala Ügyfélszolgálatának 1. számú ügyfélpultjánál, Szabadság tér 1. szám alatt.

IX A PÁLYÁZAT BEADÁSÁNAK HELYE ÉS HATÁRIDŐJE

A Pályázati Felhívás az eszközök kimerüléséig tart, de legkésőbb 2024. december 31-ig tart.

A Pályázati Felhívás VII. részében feltüntetett kitöltött, aláírt és kinyomtatott pályázati lapot zárt borítékban az alábbi címre kell beküldeni:

„NYILVÁNOS PÁLYÁZATI FELHÍVÁS Szabadka város területén található családi házak és lakások 2024. évi energetikai felújításának társfinanszírozási intézkedéseire – TILOS KINYITNI”, a boríték hátoldalán a feladó teljes nevével és címével.

A pályázatok benyújtása a Nyilvános Pályázati Felhívás közzétételének napjától számított tizedik napon kezdődik azzal, hogy az említett határidőbe a közzététel napja nem számítandó bele, és ha a Pályázati Felhívás közzétételének napjától számított tizedik nap vasárnapra vagy más jogszabály szerint munkaszüneti napra esik, a pályázati kérelmet az azt követő első munkanapon kell benyújtani.

A Pályázati Felhívás közzétételi napjától számított **tizedik nap előtt** benyújtott pályázatokat **nem vesszük figyelembe.**

A Pályázati Felhívással kapcsolatos minden további információért hívja a 024/626-790 telefonszámot, illetve küldjön e-mailt a: slobodan.madzarevic@subotica.ls.gov.rs címre.

Minden kérdés és válasz megtalálható Szabadka Város honlapján.

X. AZ ESZKÖZÖK ODAÍTÉLÉSÉRE ELŐÍRT FELTÉTELEK TELJESÍTÉSÉNEK MEGÁLLAPÍTÁSA

A Bizottság a Pályázati Felhívás VII. részében foglalt dokumentumok áttekintése, az épület állapotának felmérése céljából végzett terepszemle, és a Pályázati Felhívásra benyújtott adatok ellenőrzése alapján állapítja meg, hogy a pályázó eleget tett-e a vissza nem térítendő támogatás odaítélési feltételeinek.

A támogatás odaítélése azon pályázatok beérkezési sorrendjének szempontjai szerint történik (figyelembe véve a pályázatok beérkezésének dátumát és időpontját), amelyek a jelen rész (1) bekezdése szerint megfelelnek a Pályázati Felhívás feltételeinek.

A követelmények teljesítésének megállapítására irányuló eljárás során a Bizottság szükség szerint további dokumentációt, tájékoztatást kérhet a pályázótól.

XI. AZ ENERGETIKAI FELÚJÍTÁST CÉLZÓ PROJEKT FINANSZÍROZÁSÁRA SZÁNT VISSZA NEM TÉRÍTENDŐ ESZKÖZÖK JÓVÁHAGYÁSA

A Bizottság határozattal állapítja meg, hogy teljesültek-e a feltételek a támogatás odaítélésére, és arról a pályázót értesíti.

A jelen rész 1. bekezdésében említett határozattal szemben a pályázó a határozat meghozatalától számított nyolc napon belül kifogással élhet, illetve abban az esetben, ha a Bizottság szerint nem teljesültek a vissza nem térítendő támogatás odaítélésének feltételei.

A Bizottság a jelen rész 2. bekezdésében említett kifogásról a kifogás átvételétől számított 15 napon belül köteles döntést hozni.

A jelen rész 2. bekezdésében foglalt kifogás elvetése esetén a pályázó kifogással élhet a Szabadkai Városi Tanácsnál a jelen pont 3. bekezdésében foglalt kifogással kapcsolatos határozat átvételétől számított nyolc napon belül, s erről értesíti a Projektmegvalósító Egységet (PME).

A Szabadkai Városi Tanács köteles a jelen rész 4. bekezdésében foglalt kifogással kapcsolatban annak átvételétől számított 15 napon belül döntést hozni.

A Szabadkai Városi Tanács döntése végleges.

A háztartások listáját, amelyek a jelen rész 1. bekezdésében foglalt határozattal támogatást nyertek a finanszírozásra, közzéteszik Szabadka város honlapján: www.subotica.rs.

XII. TÁMOGATÁS MEGVALÓSÍTÁSÁNAK MÓDJJA

A Bizottság szorosan együttműködik a PME-vel, és válaszol a kérésekre a Nemzetközi Újjáépítési és Fejlesztési Bank szabványainak végrehajtása érdekében a helyi önkormányzati egység alábbi dokumentumokban meghatározott kötelezettségeinek teljesítése során:

1. Projektmenedzsment - eljárásrend;
2. Az érdekelt felek szerződési terve;
3. Környezetvédelmi - és szociális kötelezettségvállalási terv (ESCP);
4. Keretrendszer a projekt környezetvédelmi és társadalmi hatásainak kezelésére (ESMF);
5. Környezetvédelmi és szociális kezelési terv ellenőrzőlistája (ESMP), és
6. A projekt panasztételi mechanizmusa.

Minden dokumentum hozzáférhető a minisztérium alábbi honlapján: (<https://www.mre.gov.rs>).

A Pályázati Felhívás XI. részének (1) bekezdésében foglalt döntést követően az energiahatékonyság-javító projekt támogatásáról háromoldalú szerződést köt a város, a gazdálkodó szervezet és a háztartás.

A pénzeszközöket a város kizárólag gazdálkodó szervezeteknek utalja át, háztartásoknak nem, s azt is, miután a háztartás a teljes kötelezettségét a gazdálkodó szervezet felé teljesítette, illetve az energetikai felújítási projekt befejezése, azaz az épületen végzett munkálatok befejezése után.

A jelen rész (4) bekezdésében említett eszközöket csak akkor utalják át a gazdálkodó szervezet számlájára, ha elkészült azon bizottsági jelentés a munkák befejezéséről, illetve az épület megtekintéséről, amely megerősíti, hogy a munkákat a háztartás részéről a jelen Pályázati Felhívással kapcsolatban benyújtott mennyiségjegyzék és előszámla alapján elvégezték.