

A tervezésről és építésről szóló törvény 35. szakaszának 7. bekezdése és 46. szakaszának 1. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/09, 81/09-jav., 64/10- AB, 24/11, 121/12, 42/13-AB, 50/13-AB, 98/13-AB, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 – más tv., 9/2020, 52/2021 és 62/2023 száma) és Szabadka város alapszabálya 33. szakasz 1. bekezdés 5. pontja (Szabadka Város Hivatalos Lapja 27/19 – egységes szerkezetű szöveg, 13/21, 16/21 és 8/24) alapján

Szabadka Város Képviselő-testülete a megtartott ülésén meghozta a következő

RENDELETET

a szabadkai Sándor építési övezet egy részére vonatkozó III-as számú általános szabályozási terv módosításáról

1. szakasz

A jelen rendelettel megkezdjük a szabadkai Sándor építési övezet egy részére vonatkozó III-as számú általános szabályozási terv módosításának (Szabadka Város Hivatalos Lapja 52/2012 száma), (a továbbiakban: Tervmódosítás) kidolgozását.

A tervdokumentum kiterjedésének hozzávetőleges határai, leírással

2. szakasz

A Tervmódosítás tartalmazza az építési övezet egy részére vonatkozó általános szabályozási terv (üzemi övezet) által előírányozott 51, 52, 53, 54, 58, 62, 63, 64, 65, 69, 90, 91 számú blokkokat, és a külterületeken lévő útszakaszrészek szabályozását. A szabályozási vonalak, ami a jelen dokumentum módosításának tárgya, a meglévő és a tervezett utcák szabályozására szolgálnak ugyanakkor megszabják a fent említett blokkok határait is.

A Tervmódosítás azokat a területeket öleli fel, melyek két független egységre oszlanak. A terv szerinti első egység a keleti részt öleli fel, míg a második a délnyugati részt felölelő egység.

Az első egységhez a 62, 63, 90, 91 és a 64 blokk egy része tartozik. Nyugat felől az első egység hozzávetőleges határát a Szabadka-Újvidék-Belgrád vasútvonal, észak felől a 25-ös és a 23-as töréspont közötti építési terület, kelet felől pedig a 23-as és 22-es töréspont közötti építési terület képezi egészen az Alsóváros K.K. 36873/6 és 36873/8 hrsz. telkek határvonaláig, ahonnan az említett telkek határai képezik a határvonalat nyugati irányban egészen az Alsóváros K.K. 36909/2 hrsz. határáig, derékszögben metszve az említett határvonalat, az első egység déli határvonala pedig az északi útszakaszon lévő Kamenica utcától a Békovai út sarkáig terjed, ahonnan a határvonal a Békovai út északkeleti irányban folytatódik az említett Szabadka-Újvidék-Belgrád vasúti átjáró kereszteződéséig.

A második egységhez az említett tervben szereplő 51, 52, 53, 54, 58, 65 és 69 blokkok tartoznak. A második egység hozzávetőleges határvonalát nyugat felől a 102-es számú másodrangú állami út szabályozása és a Starine Novak utca egy része közötti terület, észak felől az Alsóváros K.K. 35858, 35859/3 és 35849/1 hrsz. telkek határvonala és a 102-es számú másodrangú állami út kereszteződése közötti terület, kelet felől a Tervmódosításban szereplő határvonalat a Csantavéri úttól nyugati irányba az Alsóváros K.K. 35962/2 és 35963 hrsz. hármastelek határa közötti terület képezi. A Tervmódosítás déli határvonala a 35963, 35886/3 hrsz. telkek északi határvonalától terjed nyugati irányba egészen a 102-es számú másodrangú állami út kereszteződéséig.

A Tervmódosítás által felölelt terület összterülete 125 hektárt tesz ki.

A jelen rendelettel meghatározott Tervmódosítás határvonalai csak keretként adottak, a terület végső határai a terv tervezetének kidolgozásakor lesznek pontosítva.

A magasabb rendű és szélesebb területet felölelő tervdokumentumokban megadott feltételek és irányelvek, és a szükséges földmérői alaptervek jegyzéke

3. szakasz

A Terv módosításához a 2030-ig kidolgozásra kerülő Szabadka – Palics általános városi terv (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 29/2018 szám) szolgált alapul.

A kérdéses területet az elmúlt időszakba alakították ki:

A szabadkai Sándor építési övezet egy részére vonatkozó III-as számú általános szabályozási terv (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 52/2012 szám) alapján.

Felmérési térkép, amelyen a Tervmódosítás készül:

Alsóváros K.K.

Méretarány 1:2500 Részletes térképlapok: 9, 10, 13, 14, 25 és 26.

A területtervezés, -használat, -rendezés és -védelem elvei az érvényes tervdokumentumokból

4. szakasz

A terület tervezése, használata és rendezése a fenntartható fejlesztés elvén alapul, a tervezés integrált megközelítése, az egységes területfejlesztés, a telkek ésszerű használata, a környezet védelme és a fenntartható területhasználat, valamint az ingatlan kulturális javak védelme és fenntartható használata révén. A tervezés alapelvei az életminőség és az életfeltételek javításán alapulnak, a hiányzó közhasznú tartalmak biztosításával és a meglévő tartalmak minőségének javításával és kapacitásának növelésével, a nyilvánosság részvételével az élettér megtervezésében és formálásában, és a területtervezési és területrendezési európai előírásokkal és szttenderdekkel való összehangoltság révén.

A tervvel felület terület megtervezésének, használatának, rendezésének és védelmének jövőképe és céljai

5. szakasz

A Tervmódosítás kidolgozásának elsődleges célja a meglévő terület, ami a valamikori szabadkai November 29-e Húsárugyárhoz tartozott, újradefiniálása. A meglévő Terv alapján ugyanis a gyár épületegyüttese a 90-es blokk területén van, amit a meglévő Tolmin utca és a tervezett 15. Új utca határolják körül. Az újonnan fennálló körülmények végett, ami a csődeljárás alá került gyár elmagánosításából fakad, szükségszerű volt a 90-es blokk újratervezése. Az új területi egység kialakításával egy új és fejlett technológiákon alapuló ipari épületegyüttes létrehozása válik lehetővé, amely a valamikori November 29-e Húsárugyár területén helyezkedne el. Emellett a Terv felöleli az 51, 52, 53, 54, 58, 62, 63, 64, 65 és a 69 blokkokat is, melyek a szóban forgó változások ellenére továbbra is a rendeltetésüknek megfelelően maradnak használatban, ugyanakkor a fent említett blokkok határvonalait képező a már meglévő és a tervezett utcák szabályozása újradefiniálásra kerül. A tervezett közutak felülvizsgálata a közlekedés javítása, a megfelelő feltételek megteremtése és gazdaságosság érdekében történik.

Ennek megfelelően a következő beavatkozásokra kerül sor a kérdéses területen:

- Fejlett technológiákon alapuló ipari épületegyüttes kiépítésének lehetősége
- A tervezett felhasználások újradefiniálása és egyértelmű építési szabályok meghatározása a tervezési megoldás jobb érvényesíthetősége és gazdaságos indokltsága érdekében
- A szabadkai Sándor építési övezet egy részére vonatkozó III-as számú általános szabályozási tervben szereplő városi blokkok közlekedésszabályozása és a szabályozási vonalak összehangolása
- A közlekedési megoldások javítása-, valamint a hiányzó kommunális infrastruktúrák kiépítése céljából, a tervezett szabályozási vonalak felülvizsgálata, egyes utcák útvonalainak kiigazítása, és szabályozásuk tervhez való igazítása.

A Tervmódosítást és annak kiegészítését, ami előzőleg már kidolgozásra került, szükséges továbbgondolni, az említett blokkokat átalakítani, bizonyos tevékenységek jövőbeli fejlesztése és szükséglete függvényében, ahogyan azt az egyes területeken működő megtervezett ipari épületegyüttes technológiája és munkafolyamata fejlesztése megköveteli. Ezzel egyidejűleg felül kell vizsgálni az ipari zóna bizonyos egységein belüli új utcák létrehozásának szükségességét.

A tervezés konceptuális kerete, az alapvető területhasználatra és a telkek használatára vonatkozó javaslattal

6. szakasz

A területrendezés és –szervezés koncepciója a Terv kidolgozásának céljaival összhangban lett meghatározva, követve a városfejlesztés folyamatosságát, hogy az adott terület összhangban legyen környezetével úgy funkcionális-, mint építészeti tervezési szempontból.

A tervdokumentum kidolgozásának finanszírozása, a terv kidolgozója és a kidolgozás határideje

7. szakasz

A Terv kidolgozásához szükséges pénzeszközöket Szabadka város biztosítja.
A Terv kidolgozását Szabadka Város Közigazgatási Hivatalának Építésügyi Titkársága irányítja.
A Tervet a Szabadkai Útfenntartó, Várostervezési és Lakásüzemeltetési Közvéllalat dolgozza ki.
A Terv kidolgozásának határideje a jelen rendelet hatályba lépését követő tíz (10) hónap.

A közszemlére bocsátás helye és módja

8. szakasz

A Terv Szabadka Város Közigazgatási Hivatalának épületében, a 204. számú irodában lesz közszemlére bocsátva, és azt Szabadka Város Közigazgatási Hivatalának Építésügyi Titkársága bonyolítja le.

A stratégiai hatásvizsgálatra vonatkozó döntés

9. szakasz

A Szabadka Város Közigazgatási Hivatala Építésügyi Szolgálatának 2024.10.1-én kelt IV-05-350-60.1/2024 számú határozata alapján a Tervmódosításhoz nem készül környezeti hatásvizsgálat.

Az ingatlan kulturális javak védelméről szóló tanulmány elkészítésének szükségességéről szóló tudnivaló

10. szakasz

A Szabadkai Községek Közi Kulturális Műemlékvédelmi Intézet 2024.10.10-én kelt 846-2/13 számú határozata alapján nem készül tanulmány az ingatlan kulturális javak védelméről.

A terv analóg és digitális formában kidolgozandó példányainak száma

11. szakasz

A tervből hat (6) példányt kell kidolgozni analóg és digitális formában.

12. szakasz

A jelen rendelet a Szabadka Város Hivatalos Lapjában való közzétételét követő nyolcadik napon lép hatályba.

Indokolás

Jogalap: A tervezésről és építésről szóló törvény 35. szakaszának 8. bekezdés és 46. szakaszának 1. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/09, 81/09-jav., 64/10-AB, 24/11, 121/12, 42/13-AB, 50/13-AB, 98/13-AB, 132/14, 145/14, 83/2018 és 31/2019 száma), a stratégiai környezeti hatásvizsgálóról szóló törvény 9. szakaszának 5. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 135/04 és 88/10 száma).

Szabadka Város Képviselő-testületének illetékességét a Szabadka város alapszabályának 33. szakasz 1. bekezdés 5. pontja (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 27/19- egységes szerkezetű szöveg, 13/21, 16/21 és 8/24 száma) írja elő, amely szerint a városi képviselő-testület hozza meg a városrendezési terveket és szabályozza az építési telkek használatát.

Indokok: A Szabadka Város Közigazgatási Hivatalának Beruházási és Fejlesztési Titkárságának kérelme alapján a Tervmódosítás (Szabadka Város Hivatalos Lapja 52/2012 száma) kidolgozásra került.

A Tervet a Szabadkai Útfenntartó, Várostervezési és Lakásüzemeltetési Közvéllalat dolgozza ki.

A Tervmódosításhoz a 2030-ig kidolgozásra kerülő Szabadka – Palics általános városi terv (Szabadka Város Hivatalos Lapja 29/2018 szám) szolgált alapul.

A Tervmódosítás tartalmazza az építési övezet egy részére vonatkozó általános szabályozási terv (üzemi övezet) által előírtanyozott 51, 52, 53, 54, 58, 62, 63, 64, 65, 69, 90, 91 számú blokkokat, és a külterületeken lévő útszakaszok szabályozását. A szabályozási vonalak, melyek a jelen dokumentum módosításainak tárgya, a meglévő és a tervezett utcák szabályozására szolgálnak ugyanakkor megszabják a fent említett blokkok határvonalait is.

A Tervmódosítás (üzemi övezet) által felölelt terület összterülete 125 hektárt tesz ki.

A Tervmódosítás kidolgozásának elsődleges célja a meglévő terület, ami a valamikori szabadkai November 29-e Húsárugyárhoz tartozott, újradefiniálása. A meglévő Terv alapján ugyanis a gyár épületegyüttese a 90-es blokk területén van, amit a meglévő Tolmin utca és a tervezett 15. Új utca határolják körül. Az újonnan fennálló körülmények végett, ami a csődeljárás alá került gyár elmagánosításából fakad, szükségszerű volt a 90-es blokk újratervezése. Az új területi egység kialakításával egy új és fejlett technológiákon alapuló ipari épületegyüttes létrehozása válik lehetővé, amely a valamikori November 29-e Húsárugyár területén helyezkedne el. Emellett a Terv felöleli az 51, 52, 53, 54, 58, 62, 63, 64, 65 és a 69 blokkokat is, melyek a szóban forgó változások ellenére továbbra is a rendeltetésüknek megfelelően maradnak használatban, ugyanakkor a fent említett blokkok határvonalait képező a már meglévő és a tervezett utcák szabályozása újradefiniálásra kerül. A tervezett közutak felülvizsgálata a közlekedés javítása, a megfelelő feltételek megteremtése és gazdaságosság érdekében történik.

A felterjesztett rendelet meghozatalának előkészületeivel párhuzamosan az Építésügyi Titkárság a stratégiai környezeti hatásfelmérésről szóló törvény 9. szakaszának 3. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 135/04 és 88/10 száma) alapján 2024.10.1-én kelt IV-05-350-60.1/2024 szám alatt határozatot hozott arról, hogy a nevezett Tervhez nem készül stratégiai környezeti hatásvizsgálat.

Az Építésügyi szolgálatnak, mint a terv előkészítésében illetékes szervnek e határozata a stratégiai környezeti hatásfelmérésről szóló törvény 9. szakaszának 5. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 135/04 és 88/10 száma) értelmében a terv kidolgozásáról szóló rendelet részét képezi.

A Szabadkai Községközi Kulturális Műemlékvédelmi Intézet 2024.10.10-én kelt 846-2/13 számú határozata alapján nem készül tanulmány az ingatlan kulturális javak védelméről.

Végrehajtó és végrehajtási határidő: A Tervet a Szabadkai Útfenntartó, Várostervezési és Lakásüzemeltetési Közvállalat dolgozza ki, a jelen rendelet hatálybalépését követő tíz (10) hónapon belül.

A végrehajtáshoz szükséges eszközök forrása: A jelen rendelet megvalósításához biztosítva vannak a költségvetési eszközök.

Mellékletek:

1. A Szabadka Város Közigazgatási Hivatala Építésügyi Szolgálatának 2024.10.1-én kelt IV-05-350-60.1/2024 számú határozata alapján a Tervmódosításhoz nem készül környezeti hatásvizsgálat.

2. Kivonat a Tervbizottság 2024. október 11-én megtartott ülésén készült jegyzőkönyvből.

1. számú melléklet



Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Szabadka város
KÖZIGAZGATÁSI HIVATAL
Építési és Vagyonügyi Titkárság
ÉPÍTÉSÜGYI SZOLGÁLAT
Íratszám: IV-05-350-60.1/2024
Kelt: 2024.10.01.
Szabadság tér 1

A stratégiai környezeti hatásfelmérésről szóló törvény 9. szakaszának 3. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 135/04 és 88/10), és a tervezésről és építésről szóló törvény 46. szakaszával kapcsolatban (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/09, 81/09-jav., 64/10-AB rendelet, 24/11, 121/12, 42/13-AB rendelet, 50/13-AB rendelet, 98/13-AB rendelet, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019 – más tv., 9/2020, 52/2021 és 62/2023 száma), a Szabadka Város Közigazgatási Hivatala Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Titkárságának Környezetvédelmi Részlege 2024.09.27-én kelt IV-08/I-501-119/2024 számú előzetes véleményezése és a közigazgatási hivatalról szóló rendelet 44. szakasza (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 18/2017 – egységes szerkezetű szöveg és 30/2017 száma) alapján az Építésügyi Titkárság meghozza az alábbi

HATÁROZATOT

arról, hogy a szabadkai Sándor építési övezet egy részére vonatkozó III-as számú általános szabályozási terv módosításához nem készül stratégiai környezeti hatásvizsgálat

1. A szabadkai Sándor építési övezet egy részére vonatkozó III-as számú általános szabályozási terv módosításához nem készül stratégiai környezeti hatásvizsgálat.
2. A Tervmódosítás kidolgozásának alapjául a Szabadka – Palics 2020-ig terjedő általános terv szolgált (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 29/2018 száma).

A szóban forgó területet az elmúlt időszakban alakították ki a szabadkai Sándor építési övezet egy részére vonatkozó III-as számú általános szabályozási terve alapján (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 52/2012 száma)

3. A Tervmódosításban szereplő hozzávetőleges határ az általános szabályozási tervben meghatározott blokkokat érinti 51, 52, 53, 54, 58, 62, 63, 64, 65, 69, 90, 91 és a külterületek egyes útszakaszainak szabályozását. A módosítás és kiegészítés tárgyát képező területhatáraival a meglévő és tervezett utcák szabályozása folyik, melyek a fent említett blokkok határait képezik.

A Tervmódosítás azokat a területeket öleli fel, melyek két független egységre oszlanak. A terv szerinti első egység a keleti részt-, míg a második a délnyugati részt felölelő egység.

Az első egységhez a 62, 63, 90, 91 és a 64 blokk egy része tartozik. Nyugat felől az első egység hozzávetőleges határát a Szabadka-Újvidék-Belgrád vasútvonal, észak felől a 25-ös és a 23-as töréspont közötti építési terület, kelet felől pedig a 23-as és 22-es töréspont közötti építési terület képezi egészen az Alsóváros K.K. 36873/6 és 36873/8 hrsz. telkek határvonaláig, ahonnan az említett telkek határai képezik a határvonalat nyugati irányban egészen az alsóvárosi K.K. 36909/2 hrsz. telek határáig, derékszögben metszve az említett határutat, dél felől pedig az első egység határvonala az északi útszakaszon lévő Kamenica utcától a Békovai út sarkáig terjed, ahonnan a határvonal a Békovai út északkeleti irányába folytatódik az említett Szabadka-Újvidék-Belgrád vasúti átjáró kereszteződéséig.

A második egységhez az érvényben lévő terv 51, 52, 53, 54, 58, 65 és 69 blokkjai tartoznak. A második egység hozzávetőleges határvonalát nyugat felől a 102-es számú másodrangú állami út szabályozása és a Starine Novak utca egy része közötti terület, észak felől a Tervmódosításban szereplő határvonal az Alsóváros

K.K. 35858, 35859/3 és 35849/1 hrsz. telkek határvonala és a 102-es számú másodrangú állami út kereszteződés közötti terület, kelet felől a Tervmódosításban szereplő határvonal a Csantavéri út nyugati szabályozási vonala és az Alsóváros K.K. 35962/2 és 35963 hrsz. hármastelek határa közötti terület képezi. A Tervmódosításban szereplő déli határvonal a 35963, 35886/3 hrsz. telkek északi határvonalától terjed nyugati irányba egészen a 102-es számú másodrangú állami útkereszteződésig.

A Tervmódosítás (üzemi övezet) által felölelt terület összterülete 125 hektárt tesz ki.

4. A Tervmódosítás és kiegészítés célja:

A jelen dokumentum kidolgozásának célja, hogy azt összehangoljuk a tervezésről és építésről szóló törvénnyel (Az SZK Hivatalos Közlönyének, 72/09, 81/09 - jav., 64/10 – AB, 24/11, 121/12, 42/13 - AB, 50/13 - AB, 98/13 - AB, 132/14, 145/14, 83/2018, 37/2019 – más tv. és 9/2020, 52/21 és 62/2023 száma), a tervdokumentumok tartalmáról, módjáról és kidolgozási eljárásáról szóló szabályzattal (Az SZK Hivatalos Közlönyének 32/2019 száma), a területhasználati- valamint a terület- és városrendezési szabályzat dokumentumaiban szereplő térképészeti jelölésekkel (Az SZK Hivatalos Közlönyének 105/20 száma).

A Tervmódosítás kidolgozásának elsődleges célja a meglévő terület, ami a valamikori szabadkai November 29-e Húsárugyárhoz tartozott, újradefiniálása. A meglévő Terv alapján ugyanis a gyár épületegyüttese a 90-es blokk területén van, amit a meglévő Tolmin utca és a tervezett 15. Új utca határolják körül. Az újonnan fennálló körülmények végett, ami a csődeljárás alá került gyár elmagánosításából fakad, szükséges volt a 90-es blokk újratervezése. Az új területi egység kialakításával egy új és fejlett technológiákon alapuló ipari épületegyüttes létrehozása válik lehetővé, amely a valamikori November 29-e Húsárugyár területén helyezkedne el. Emellett a Terv felöleli az 51, 52, 53, 54, 58, 62, 63, 64, 65 és a 69 blokkokat is, melyek a szóban forgó változások ellenére továbbra is a rendeltetésüknek megfelelően maradnak használatban, ugyanakkor a fent említett blokkok határvonalait képező a már meglévő és a tervezett utcák szabályozása újradefiniálásra kerül. A tervezett közutak felülvizsgálata a közlekedés javítása, a megfelelő feltételek megteremtése és gazdaságosság érdekében történik.

Ennek megfelelően a következő beavatkozásokra kerül sor a kérdéses területen:

- Fejlett technológiákon alapuló ipari épületegyüttes kiépítésének lehetősége
- A tervezett felhasználások újradefiniálása és egyértelmű építési szabályok meghatározása a tervezési megoldás jobb érvényesíthetősége és gazdaságos indokoltsága érdekében
- A szabadkai Sándor építési övezet egy részére vonatkozó III-as számú általános szabályozási tervben szereplő városi blokkok közlekedésszabályozása és a szabályozási vonalak összehangolása
- A közlekedési megoldások javítása-, valamint a hiányzó kommunális infrastruktúrák kiépítése céljából, a tervezett szabályozási vonalak felülvizsgálata, egyes utcák útvonalainak kiigazítása, és szabályozásuk tervhez való igazítása.

A Tervmódosítást és annak kiegészítését, ami előzőleg már kidolgozásra került, szükséges továbbgondolnunk, az említett blokkokat átalakítanunk, bizonyos tevékenységek jövőbeli fejlesztése és szükséglete függvényében, ahogyan azt az egyes területeken működő megtervezett ipari épületegyüttes technológiája és munkafolyamata fejlesztése megköveteli. Ezzel egyidejűleg felül kell vizsgálnunk az ipari zóna bizonyos egységein belüli új utcák létrehozásának szükségességét.

A terv kidolgozása folyamán külön figyelmet fordítunk a környezetvédelemre és a városi arculat fejlesztésére.

Mindemellett, dokumentálunk minden változtatás, ami az érvényben lévő terv elfogadásától annak kivitelezése végéig bekövetkezik.

5. A 2030-ig kidolgozásra kerülő Szabadka – Palics általános városi Tervhez jelentés készült, a Terv környezetre gyakorolt hatása stratégiai felméréséről, valamint annak tágabb behatásairól a tervezett üzemi övezetekre.

A terv elfogadása és kivitelezése előrelátja egy új ipari épületegyüttes kiépítését a 90-es blokkban, amely fejlettebb és tisztább technológiát alkalmaz, valamint a már meglévő és tervezett utcák újraszabályozását az üzemi övezetben.

A stratégiai környezeti hatásfelmérésről szóló törvényben (az SZK Hivatalos Közlönyének 135/04 és 88/10 száma) meghatározott, a környezetre való hatás stratégiai becslése (1. számú melléklet) alapján, felmérték a valószínűsíthető környezetre gyakorolt hatásokat és megállapítást nyert, hogy az érintett területeken tervezett blokkok az ipar fejlesztési igényei általi átalakítása, amit a célokban meghatároztak, nem fog jelentősebb hatást gyakorolni a környezetre, ezért nem szükséges jelentést készíteni a Terv környezetre gyakorolt hatásairól.

6. A jelen határozat a terv kidolgozásáról szóló rendelet alkotórészét képezi.

7. A jelen határozat megjelenik Szabadka Város Hivatalos Lapjában.

I n d o k o l á s

A Szabadka Város Közigazgatási Hivatalának Építésügyi Titkárságában a jelen határozat meghozatalának eljárásában, figyelembe véve Szabadkai Útfenntartó, Várostervezési és Lakásüzemeltetési Köz vállalat a 2024.09.24-én keltezett 23-7/24 számú véleményét, melynek jelentése taglalja a Tervmódosítás stratégiai környezeti hatásfelmérés szükségességének kérdését, határozatjavaslatot készítettünk arról, hogy a szabadkai Sándor építési övezet egy részére vonatkozó III-as számú általános szabályozási terv módosításához nem készül stratégiai környezeti hatásvizsgálat.

A stratégiai környezeti hatásfelmérésről szóló törvény 11. szakaszának 1. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 135/04 és 88/10 száma) alapján a határozatjavaslat a Szabadka Város Mezőgazdasági és Közigazgatási Hivatala Környezetvédelmi Részlege, valamint a tartományi településrendezési és környezetvédelmi titkársághoz lett továbbítva véleményezésre.

A Szabadka Város Közigazgatási Hivatala Környezetvédelmi Részlege a törvénnyel előírt határidőn belül, átadta válaszát, amelyben pozitívan véleményezte a felterjesztett megoldás tartalmát.

A stratégiai környezeti hatásfelmérésről szóló törvény 9. szakasz 3. bekezdése alapján, a terv és program készítésében illetékes szerv hoz döntést arról, hogy nincs szükség stratégiai környezeti hatásvizsgálatra, a környezetvédelmi tevékenységekben illetékes szerv előzetes véleményét követően.

Titkár:

Nagy Kiserős Melinda építőmérnök Msc. s.k.

2. számú melléklet

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT a Tervbizottság 2024.10.11-én megtartott üléséről.

Szükségtelen kihagyva.....

a szabadkai Sándor építési övezet egy részére vonatkozó III-as számú általános szabályozási terv módosításáról szóló javaslat véleményezése

Szükségtelen kihagyva.....

A Tervbizottság a tervezésről és építésről szóló törvény 46. szakaszának 1. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/09 és 81/09-jav., 64/10-AB, 24/11, 121/12, 42/13-AB, 50/13-AB, 98/13-AB, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 – más tv., 9/2020, 52/2021 és 62/2023 száma) alapján egyhangúlag adott

V É L E M É N Y E

A szabadkai Sándor építési övezet egy részére vonatkozó III-as számú általános szabályozási terv módosításáról szóló rendelet kidolgozásáról szóló törvény 46. szakaszának 2. bekezdésével (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/09 és 81/09-jav., 64/10-AB rendelet, 24/11, 121/12, 42/13-AB, 50/13-AB, 98/13-AB, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 – más tv., 9/2020, 52/2021 és 62/2023 száma) és a tervdokumentumok tartalmáról, módjáról és kidolgozási eljárásáról szóló szabályzat 32., 33. és 34. szakaszával (az SZK Hivatalos Közlönyének 32/19 száma) összhangban módosul és az előbb felsorolt helyreigazítások után bocsátható a törvénnyel előírt további eljárásba.

Lejegyezte:
Katarina Buljovčić okl. építőmérnök

A bizottság elnöke
Zagorka Panić okl. építőmérnök s.k.