

A helyi önkormányzatról szóló törvény 20. szakaszának 1. bekezdés 2. pontja (az SZK Hivatalos Közlönyének 129/2007, 83/2014-más tv., 1014/2016-más tv., 47/2018 és 111/2021- más tv.) és Szabadka város alapszabályának 33. szakasz 1. bekezdés 6) pontja (Szabadka Város Hivatalos Lapja 27/2019 - egységes szerkezetű szöveg, 13/2021, 16/2021 és 8/2024) és az építési telkek megszerzéséről, elidegenítéséről és bérbeadásáról, és az építési telkek bérleti jogának tulajdonjoggá alakításáról szóló rendelet 44b szakaszának 1. bekezdése (Szabadka Város Hivatalos Lapja 14/2015, 53/2016 és 35/2023) alapján

Szabadka Város Képviselő-testülete a 2024 megtartott ülésén meghozta az alábbi

RENDELETET

A SZABADKA VÁROS TERÜLETÉRE VONATKOZÓ 2025. ÉVI TELEKRENDEZÉSI PROGRAM KIDOLGOZÁSÁNAK MEGKEZDÉSÉRŐL

1. szakasz

A jelen rendelettel megkezdődik a Szabadka város területére vonatkozó 2025. évi telekrendezési program kidolgozása.

2. szakasz

A Szabadka város területére vonatkozó telekrendezési program tervezetét a Szabadka Város Útfenntartó, Várostervezési és Lakásüzemeltetési Közvállalat dolgozza ki Szabadka városra, illetve a Palicsi Park Kft. saját illetékességi területére.

A Szabadka város területére vonatkozó egyesített telekrendezési program tervezetét a telekrendezési programok tartalmáról, valamint a meghozataluk módjáról és eljárásáról szóló szabályzatnak (az SZK Hivatalos Közlönye 27/2015) megfelelően kell kidolgozni.

A Szabadka város és Palics területére vonatkozó 2025. évi telekrendezési program tervezete kidolgozásának határideje a jelen rendeletnek a Szabadka Város Hivatalos Lapjában való közzétételét követő 60 nap.

3. szakasz

A Szabadka város területére vonatkozó 2025. évi egyesített telekrendezési program tervezetét közzé kell tenni Szabadka város honlapján, felszólítva az érdekelteket, hogy a megjelenéstől számított tíz napon belül tegyék meg észrevételeiket.

A Szabadkai Útfenntartó, Várostervezési és Lakásüzemeltetési Közvállalat nyilvántartásba veszi és megvitatja a jelen szakasz 1. bekezdésében foglalt határidőn belül kapott észrevételeket és javaslatokat, és minden észrevételről, illetve javaslatról nyilatkozik, úgy mint a Palicsi Park kft. a saját illetékességi területére vonatkozóan.

Az egyes észrevételek és javaslatok elfogadásának és elutasításának lehetőségéről és célszerűségéről egyesített írásos beszámolót a Beruházási és Fejlesztési Titkárság készít.

Az egyes észrevételek és javaslatok elfogadásának és elutasításának lehetőségére és célszerűségére vonatkozó adott magyarázatok alapján Szabadka Város Önkormányzata a Beruházási és Fejlesztési Titkárságon keresztül elkészíti a Szabadka város területére vonatkozó 2025-ös telekrendezési program elfogadásáról szóló rendelet tervezetét, amelynek a program szerves részét képezi.

4. szakasz

Szabadka Város Képviselő-testülete rendeletet hoz a Szabadka város területére vonatkozó 2025. évi telekrendezési program elfogadásáról

5. szakasz

A jelen rendelet a Szabadka Város Hivatalos Lapjában való közzétételét követő nyolcadik napon lép hatályba.

I n d o k o l á s

Jogalap: A helyi önkormányzatról szóló törvény 20. szakaszának 1. bekezdés 2. pontja (az SZK Hivatalos Közlönyének 129/2007, 83/2014 – más tv., 1014/2016 – más tv., 47/2018 és 111/2021-más tv.) előírja, hogy a község, szervei révén, az Alkotmánynak és törvényeknek megfelelően rendezi és biztosítja a kommunális tevékenységek ellátását és fejlesztését, a helyi személyszállítást, az építési telkek és üzlethelyiségek használatát, és Szabadka város alapszabályának 33. szakasz 1. bekezdés 6) pontja (Szabadka Város Hivatalos Lapja 27/2019-egységes szerkezetű szöveg, 13/2021, 16/2021 és 8/2024), amely szerint a képviselő-testület előírásokat és egyéb általános okiratokat hoz meg. Az építési telkek megszerzéséről, elidegenítéséről és bérbeadásáról, és az építési telkek bérleti jogának tulajdonjoggá alakításáról szóló rendelet 44b szakaszának 1. bekezdése (Szabadka Város Hivatalos Lapja 14/2015, 53/2016 és 35/2023) előírja, hogy a program kidolgozásnak megkezdéséről Szabadka Város Képviselő-testülete dönt.

A meghozatal indokai: A helyi önkormányzatról szóló törvény 20. szakasz 1. bekezdés 2. pontja előírja, hogy a község, szervei révén, az Alkotmánynak és törvényeknek megfelelően rendezi és biztosítja a kommunális tevékenységek ellátását és fejlesztését, a helyi személyszállítást, az építési telkek és üzlethelyiségek használatát. A tervezésről és építésről szóló törvény arra kötelezi a helyi önkormányzatokat, hogy középtávú és éves telekrendezési tervek hozzanak. A Szabadka város területére vonatkozó 2025. évi telekrendezési program kidolgozásának megkezdéséről szóló rendelet javaslatával megindítjuk a telekrendezési program kidolgozásának folyamatát. A Szabadka város területére vonatkozó 2025. évi telekrendezési program tervezetét a Szabadka Város Útfenntartó, Várostervezési és Lakásüzemeltetési Közvállalat dolgozza ki, illetve a Palicsi Park Kft. saját illetékességi területére. Szabadka Város Közigazgatási Hivatalának Beruházási és Fejlesztési Titkársága az önkormányzat honlapján felhívást intéz az érdekeltek felé, hogy tegyék meg észrevételeiket a közzétételt követő tíz napon belül. A 2025. évi telekrendezési program kidolgozásához meg kell hozni a felterjesztett rendeletet.

Végrehajtó: Beruházási és Fejlesztési Titkárság

A végrehajtáshoz szükséges pénzeszközök forrása: A jelen rendelet végrehajtásához nincs szükség költségvetési eszközökre.