

A mezőgazdasági földekről szóló törvény 60. szakasz 2. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 62/2006, 65/2008 – más tv., 41/2009, 112/2015, 80/2017 és 95/2018 – más tv.) és Szabadka város alapszabályának 33. szakasz 1. bekezdés 6. pontja (Szabadka Város Hivatalos Lapja 27/2019 - egységes szerkezetű szöveg, 13/21, 16/21 és 8/24 sz.) alapján, a Mezőgazdasági, Erdészeti és Vízgazdálkodási Minisztérium 2024.09.23-án kelt 002725826 2024 14847 000 000 000 001 számú jóváhagyásával

Szabadka Város Képviselő-testülete a 2024 .... megtartott .... ülésén meghozta az alábbi

### H A T Á R O Z A T O T

#### a Szabadka város mezőgazdasági földterületeinek védelmére, rendezésére és használatára vonatkozó 2024. évi program meghozataláról

##### I.

Meghozzuk Szabadka város mezőgazdasági földterületeinek védelmére, rendezésére és használatára vonatkozó 2024. évi programot.

##### II.

Szabadka város mezőgazdasági földterületeinek védelmére, rendezésére és használatára vonatkozó 2024. évi program a jelen határozat részét képezi.

##### III.

A jelen határozat megjelenik Szabadka Város Hivatalos Lapjában.

### I n d o k o l á s

**Jogalap:** A mezőgazdasági földekről szóló törvény 60. szakaszának 2. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 62/06, 65/08–más tv., 41/09, 112/15, 80/17 és 95/2018 – más tv.) és Szabadka város alapszabályának 33. szakasz 1. bekezdés 6. pontja (Szabadka Város Hivatalos Lapja 27/2019 - egységes szerkezetű szöveg, 13/21, 16/21 és 8/24)

**A meghozatal indokai:** A rendelkezésre álló mezőgazdasági földek megőrzése és védelme, a veszélyeztetettség felmérése és a termőföldek védelmének megtervezése, a termőföldek védelmének, rendezésének és hasznosításának terén elért tudományos és technológiai vívmányok alkalmazásához szükséges feltételek megteremtése érdekében a városi képviselő-testület a polgármester által alakított bizottság előzetes véleményezése alapján és a Mezőgazdasági, Erdészeti és Vízgazdálkodási Minisztérium jóváhagyásával meghozza a mezőgazdasági földterületek védelmének, rendezésének és használatának éves tervét. Az éves terv javaslatát a városi képviselő-testület által alakított bizottság dolgozza ki.

A földtörvény 60. szakasza előírja, hogy az éves terv a mezőgazdasági földek védelmét, rendezését és használatát szolgáló munkálatok és az azokba befektetett eszközök fajtája, mértéke és üteme mellett tartalmazza a Szerb Köztársaság tulajdonában lévő mezőgazdasági földekre vonatkozó adatokat (területük stb.) és azok hasznosításának tervét is. A törvénnyel és a minisztérium utasításával összhangban a bizottság kidolgozta a Szabadka város területén található mezőgazdasági földterületek védelmének, rendezésének és hasznosításának a 2024. évre vonatkozó tervét. A védelem és rendezés terén jelenleg uralkodó állapotok a javasoltaktól sokkal több és átfogóbb intézkedést és munkálatokat igényelnének. Viszont, mivel az e célra szánt összeg várhatóan korlátozott lesz, ezért meg kellett határozni a prioritásokat, ezek pedig: a vízelvezető csatornák megépítése és fenntartása, képzések, öntözés és a termőföld minőségének javítása. Az e célokra szolgáló pénzeszközök az állami tulajdonú földek bérleti díjából befolyó pénzből lesznek biztosítva (amiből 40% a várost illeti meg) és a művelhető mezőgazdasági földek átminősítése utáni díjából, amiből a város szintén 40%-ban részesül. A művelhető mezőgazdasági területek átminősítéséből 1.000.000 dinár, a több évre megkötött szerződések alapján tervezett összeg kb. 72.000.000,00, a bérleti díjából a 2024. évi program szerint várhatóan 13.000.000 dinár folyik majd be, ami összesen 86.000.000,00 dinárt tesz ki.

A Szerb Köztársaság tulajdonában lévő mezőgazdasági földek a törvénnyel és a jelen tervvel összhangban hasznosíthatók. A szabadkai ingatlan-nyilvántartó szolgálat adatai szerint Szabadka város

területén 11.129,9614 hektárnyi állami tulajdonú mezőgazdasági földterület van. A jelen tervvel a 2024. évben 1.521,1487 hektárnyi földterület bérbeadását javasoljuk. A bérleti szerződést a bérlő és a minisztérium kötik meg.

A polgármester által a terv véleményezésére alakított bizottság, amelyet bejegyzett mezőgazdasági termelők, a város területén ténykedő mezőgazdasági egyesületek és jogi személyek képviselői alkotják, pozitívan véleményezte a programot. A Mezőgazdasági, Kereskedelmi, Erdészeti és Vízgazdálkodási Minisztérium jóváhagyása alapján a terv megjelenik Szabadka Város Hivatalos Lapjában.

A fentieknek megfelelően javasoljuk, hogy a képviselő-testület hozza meg a tervet a javasolt megszövegezésben.

**Végrehajtási határidő:** A jelen határozat és program a 2024. év folyamán lesz végrehajtva.

**A végrehajtáshoz szükséges pénzeszközök forrása:** A határozat, illetve a Programban foglalt intézkedések végrehajtásához az 5. program: Mezőgazdasági fejlesztések a 2024. évben pénzügyi tervében lettek eszközök előirányozva.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ,  
ШУМАРСТВА И ВОДОПРИВРЕДЕ

Управа за пољопривредно земљиште

Београд, Грачаничка 8

Број: 002725826 2024 14847 000 000 000 001

Датум: 23.09.2024. године

ГРАД СУБОТИЦА

Градска управа

24000 Суботица

Трг слободе 1

**Предмет:** Захтев за давање сагласности на Предлог годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта за подручје града СУБОТИЦА

Поводом вашег захтева за давање сагласности на Предлог годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта за подручје града СУБОТИЦА за 2024. годину број IV-320-35/2024 од 12.09.2024. године, који сте доставили Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде на сагласност дана 23.09.2024. године, обавештавамо вас следеће:

Чланом 60. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон) прописано је да пољопривредним земљиштем у државној својини располаже и управља држава преко Министарства и да се користи према годишњем програму заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта који доноси надлежни орган јединице локалне самоуправе по претходно прибављеном мишљењу комисије коју образује председник општине, односно градоначелник, уз сагласност Министарства.

С обзиром на напред наведено, утврђено је да су испуњени услови прописани законом, те у складу са чланом 60. став 4. Закона о пољопривредном земљишту, Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде **даје сагласност на Предлог годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта за подручје града СУБОТИЦА за 2024. годину.**

У складу са одредбама члана 60. Закона, за потребе израде годишњег програма кроз информациони систем, орган надлежан за вођење јавне евиденције о непокретности вам је обезбедио податке за чију тачност и ажурност одговара, а које не можете користити у друге сврхе, односно умножавати, објављивати и дистрибуирати другим правним и физичким лицима.

По овлашћењу Министра бр. 002238774 2024 од 19.09.2024. године

в.д. директора



Синиша Адамовић

<i>A mezőgazdasági területek áttekintése kataszteri községek és növényi kultúrák szerint</i>												
		termőföld					termőföld összesen	egyéb			egyéb összesen	Összesen:
		1	2	3	4	5		7	8	9		
S.sz.	KK	SZÁNTÓ	KERT	GYÜMÖLCSÖS	SZŐLŐS	RÉT		LEGELO	HALASTÓ, NÁDAS ÉS MOCSÁR	EGYÉB FÖLDEK		
1	Király- halom	132.1799	0	90.4483	3.6402	113.8968	<b>340.1652</b>	60.5167	0.5464	1.1133	<b>62.1764</b>	<b>402.3416</b>
2	Bajmok	1973.0084	0	5.2046	1.2773	19.9532	<b>1999.4435</b>	17.1419	2.4792	0.2689	<b>19.89</b>	<b>2019.3335</b>
3	Békova	1702.8804	0	0.8715	0	6.4239	<b>1710.1758</b>	38.1307	4.6228	0.3361	<b>43.0896</b>	<b>1753.2654</b>
4	Csantavér	258.086	0	0	0	12.015	<b>270.101</b>	7.7383	1.683	0.4693	<b>9.8906</b>	<b>279.9916</b>
5	Alsóváros	1336.1069	0	1.7903	1.0144	17.4034	<b>1356.315</b>	18.6276	19.0864	0.0213	<b>37.7353</b>	<b>1394.0503</b>
6	Györgyén	380.1614	0	1.1428	0.4838	2.3032	<b>384.0912</b>	2.7778	9.6728	0	<b>12.4506</b>	<b>396.5418</b>
7	Újváros	605.9745	0	1.1365	23.0763	180.3267	<b>810.514</b>	92.9236	19.2275	1.3861	<b>113.5372</b>	<b>924.0512</b>
8	Palics	493.1141	0	25.5074	18.5436	45.3236	<b>582.4887</b>	198.2489	44.6201	3.4631	<b>246.3321</b>	<b>828.8208</b>
9	Óváros	379.366	0	102.2465	25.3169	21.419	<b>528.3484</b>	128.9426	72.1573	0.0446	<b>201.1445</b>	<b>729.4929</b>
10	Tavankút	168.7132	0	28.6759	8.4878	2.2166	<b>208.0935</b>	22.2279	1.7459	0	<b>23.9738</b>	<b>232.0673</b>
11	Nagyfény	1402.8499	11.8092	3.3015	0.1279	8.2669	<b>1426.3554</b>	106.3981	55.5861	0	<b>161.9842</b>	<b>1588.3396</b>
Összesen:		<b>8832.4407</b>	<b>11.8092</b>	<b>260.3253</b>	<b>81.9682</b>	<b>429.5483</b>	<b>9616.0917</b>	<b>693.6741</b>	<b>231.4275</b>	<b>7.1027</b>	<b>932.2043</b>	<b>10548.296</b>

**Mezőgazdasági földterületek osztályonként és növényi kultúránként**

	mezőgazdasági földterület hektárban								Összesen
	osztály								
Kultúra	1	2	3	4	5	6	7	8	
SZŐLŐÜLTETVÉNY	31.4779	37.4993	12.0326	0.9584					81.9682
GYÜMÖLCSÖS	116.5228	133.546	10.2565						260.3253
KERT		11.8092							11.8092
RÉT	15.275	126.7978	61.0311	46.4925	84.7999	95.152			429.5483
SZÁNTÓ	1601.5385	3431.8657	2131.5148	751.4874	171.2149	303.6586	368.4065	72.7543	8832.4407
LEGELŐ	120.7972	118.6219	3.9522	56.8436	145.4704	247.9888			693.6741
NÁDAS-MOCSÁR	8.0508	55.8846	121.034	43.0575	1.338	2.0626			231.4275
Összesen:	1893.6622	3916.0245	2339.8212	898.8394	402.8232	648.862	368.4065	72.7543	10541.1933

**Bevételi terv saját részvételhez**

<b>Forrás</b>	<b>Összeg</b>
Az állami tulajdonú földek bérletéből várt források	69,000,000.00
A mezőgazdasági területek átminősítése utáni díjakból	1,000,000.00
Az állami tulajdonú termőföld bérbeadásából tervezett pénzeszközök	10,500,000.00
Az önkormányzat költségvetéséből a mezőgazdasági földek védelmével, rendezésével és használatával kapcsolatos intézkedésekre és tevékenységekre elkülönített pénzeszközök	68,440,000.00
Átcsoportosított források	12,000,000.00
<b>Összesen</b>	<b>160,940,000.00</b>

## ***A mezőgazdasági földek védelmén, rendezésén és használatán végzett munkák terve***

<i><b>Beruházás célja</b></i>	<i><b>Mértékegység</b></i>	<i><b>A beruházás költségterv szerinti értéke</b></i>	<i><b>Saját források</b></i>		<i><b>Más források</b></i>	
			<i><b>din</b></i>	<i><b>%</b></i>	<i><b>din</b></i>	<i><b>%</b></i>
<i><b>1 Mezőgazdasági területek rendezése</b></i>		<i><b>19,500,000.00</b></i>	<i><b>19,500,000.00</b></i>		<i><b>0.00</b></i>	
mezőgazdasági területek öntözése	Hosszúság km-ben - 26.60	7,500,000.00	7,500,000.00	100	0.00	
az állami tulajdonú parcellák megjelölése	Munkák száma - 125.00	1,000,000.00	1,000,000.00	100	0.00	
egyéb rendezési intézkedések	Terület hektárban - 14000.00	11,000,000.00	11,000,000.00	100	0.00	
<i><b>2 Mezőgazdasági területek védelme</b></i>		<i><b>35,500,000.00</b></i>	<i><b>35,500,000.00</b></i>		<i><b>0.00</b></i>	
a mezőőri szolgálat felszerelése	Terület hektárban - 14000.00	14,000,000.00	14,000,000.00	100	0.00	
szélvédő sávok létesítése	Terület hektárban - 1.20	2,500,000.00	2,500,000.00	100	0.00	
a (I-V. osztályú) termőföld termékenységeinek ellenőrzése, a termőföldbe bevitt műtrágya és növényvédő szerek	Terület hektárban - 750.00	3,000,000.00	3,000,000.00	100	0.00	
egyéb védelmi intézkedések	Terület hektárban - 14000.00	16,000,000.00	16,000,000.00	100	0.00	
<i><b>3 A föld művelésével kapcsolatos kérdésekkel foglalkozó tanulmányok és kutatómunkák</b></i>		<i><b>105,940,000.00</b></i>	<i><b>105,940,000.00</b></i>		<i><b>0.00</b></i>	
berendezések az állami tulajdonú termőföld bérbeadását végző szolgálat részére	Munkák száma - 1.00	20,000.00	20,000.00	100	0.00	
egyéb intézkedések	Terület hektárban - 14000.00	105,920,000.00	105,920,000.00	100	0.00	
<i><b>Összesen (1+2+3)</b></i>		<i><b>160,940,000.00</b></i>	<i><b>160,940,000.00</b></i>		<i><b>0.00</b></i>	

Összesített  
táblázat

KK	Állami tulajdonú földek összesen	Bérbeadott terület	Ingyenes használatba adott terület	Bérbe és használatba adásra tervezett terület	Árverezhető legkisebb terület	Árverezhető legnagyobb terület	Az árverésen szereplő területek átlagos mérete (ha)	Nyilvános árverések száma
Király-halom	405.3745	295.9275	0.0000	78.0478	0.0653	9.5814	0.5913	49
Bajmok	2,182.0100	1,799.2937	0.0000	343.8905	0.0354	57.3528	1.2460	65
Békova	1,803.5634	1,427.1574	0.0000	151.2636	0.0022	13.3657	0.8046	68
Csantavér	290.3641	131.1629	0.0000	43.9010	0.0371	11.7287	0.8608	24
Alsóváros	1,441.9935	945.0268	0.0000	235.6461	0.0050	21.9396	0.4261	138
Györgyén	515.3845	407.5990	0.0000	24.5367	0.0373	3.5821	0.2638	36
Újváros	961.8327	420.3681	170.3482	158.3551	0.0622	57.5899	1.3420	35
Palics	887.6843	529.5761	10.7131	140.1998	0.0072	65.0643	0.5173	71
Óváros	734.7204	412.6759	74.7663	79.5972	0.0014	30.1922	0.4061	80
Tavankút	236.9964	66.3432	26.7035	120.4367	0.0115	34.3614	0.6240	52
Nagyfény	1,670.0376	1,343.8037	55.9569	145.2742	0.0048	16.3037	0.4925	86
Összesen:	11,129.9614	7,778.9343	338.4880	1,521.1487				704

Állattartás címén szerezhető bérlet:	636.0731
--------------------------------------	----------

Infrastruktúra feletti tulajdonjog címén szerezhető bérlet:	0.0000
---	--------

Ingyenes használat	186.9809
--------------------	----------

*Az árverések adatai*

<i>Sorszám</i>	<i>Méret (ha)</i>	<i>Árverések száma</i>
1	5 hektárig	628
2	5-től 20 hektárig	61
3	20-tól 100 hektárig	15
4	100 hektár felett	0
<i>Összesen</i>		<i>704</i>