

A tervezésről és építésről szóló törvény 35. szakaszának 7. bekezdése és 46. szakaszának 1. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönye 72/09, 81/09-jav., 64/10- AB, 24/11, 121/12, 42/13-AB, 50/13-AB és 98/13-AB, 132/14 145/14, 83/2018, 31/2019 – más tv., 9/2020, 52/2021 és 62/2023) és Szabadka város alapszabályának 33. szakasz 1. bekezdés 5. pontja (Szabadka Város Hivatalos Lapja 27/19 – egységes szerkezetű szöveg, 13/21, 16/21 és 8/24 sz.) alapján

Szabadka Város Képviselő-testülete a megtartott ülésén meghozta az alábbi

RENDELETET

Szabadkán a Zorka üzemi övezet részletes szabályozási tervének kidolgozásáról

1. szakasz

A jelen rendelettel megkezdődik a szabadkai Zorka üzemi övezet részletes szabályozási tervének (a továbbiakban: Terv) kidolgozása.

A tervdokumentum kiterjedésének hozzávetőleges határai, leírással

2. szakasz

A terület a Szabadka - Palics 2030-ig érvényes általános településrendezési tervével kijelölt belterület északkeleti részén helyezkedik el. A teljes terület a Zorka HK határvonalain belül található.

A tárgyterület az elmúlt időszakban a Zorka Helyi Közösség IX-es számú általános szabályozási tervével (Szabadka Város Hivatalos Lapja 5/2020) került feldolgozásra, míg egy részét az Edvin Zdovc utcától északkeletre eső Zorka üzemi terület egy részének részletes szabályozási terve (Szabadka Város Hivatalos Lapja 15/17) dolgozta fel.

A részletes szabályozási tervvel felölelt terület irányadó határát (az óramutató járásával megegyező irányban) délnyugat irányból az Edvin Zdovc utca szabályozási vonala, északnyugatról a Zorka utca szabályozási vonala, északkeletről annak az új utcának a szabályozási vonala, amely a hatályos általános szabályozási terv szerint különválasztja az üzemet a lakóövezettől, míg a délkeleti határvonalat a Bezdán utca szabályozási vonala képezi.

A Tervvel lefedett terület kb. 68,00 hektár.

A részletes szabályozási terv kidolgozásáról szóló rendelet meghatározza a tervvel lefedett terület irányadó határait, a végleges határvonalak pedig a Terv tervezetének kidolgozásakor lesznek pontosítva.

A magasabb rendű tervekben és fejlesztési stratégiákban megadott feltételek és irányelvek

3. szakasz

A tárgyat képező részletes szabályozási terv tervalapját a Szabadka-Palics 2030-ig terjedő általános terve (Szabadka Község Hivatalos lapja 29/2018) és a Zorka Helyi Közösség IX-es számú általános szabályozási terve (Szabadka Város Hivatalos Lapja 5/2020) képezik.

Az üzemi övezetek termelésre szánt területeket - termelési zónákat és kisvállalkozásoknak szánt területeket - kisvállalkozási övezeteket foglalnak magukban, ahol a kézműves tevékenység folytatható, illetve termelő és feldolgozóipari kisvállalkozások üzemeltethetők.

A termelőtevékenység fejlesztésére a legnagyobb terület a meglévő üzemi zónákon belül lett tervezve, mivel a bekövetkezett vagy bekövetkező társadalmi-gazdasági, szerkezeti, technológiai és tulajdonosi változásokat figyelembe véve a meglévő termelési komplexumok egy része nem lesz képes követni a piaci versenyt, ezért racionalizálnia kell kapacitásait.

Az ipari termelést optimális feltételekre kell csökkenteni a nagy, nem gazdaságos ipari komplexumok racionalizálásával vagy cégformaváltással. Átstrukturálásuk, térbeli átszervezésük kisebb üzemi egységek kialakításával a tér kihasználtsága intenzívebb lesz a már kialakult ipari komplexumokon belül, azzal az alapvető előnnyel, hogy az elsődleges infrastruktúrába való beruházások jóval kisebbek, mert az az már többnyire ki van építve.

Az egykori Zorka Klotild gyárkomplexum átszeli a bajai vasút közlekedési folyosóját, és az övezetben a közúti közlekedés is biztosított. A Zorka gyár volt a város egyik fő környezetszennyezője.

A széljárás szempontjából rendkívül kedvezőtlen fekvésű Zorka gyár esetében széttagolása, a jelenlegi környezetvédelmi előírásoknak megfelelő kisebb üzemek kialakítása megoldaná a város egyik kulcsfontosságú szennyezési problémáját, és kedvezőbb megélhetési feltételeket teremtené nem csak a közvetlen környezetében élő lakosság számára. A szabadterületi beépítés intenzívebb használatot igényel, de az érvényes előírások és kritériumok szerint kötelező zöldfelületekkel.

Az általános szabályozási terv meghatározza azokat az övezeteket vagy egységeket (tömböket), amelyekre részletes szabályozási tervekkel történő további kidolgozás van előírva.

Az általános szabályozási tervben foglalt tervezési megoldások és ötletek végrehajtásához a következő esetekben kell részletes szabályozási tervet kidolgozni:

- A 22a, 22b, 23a, 29dž és 30a üzemi és kereskedelmi övezetként előírányzott tömböket magába foglaló terekre kötelező részletes szabályozási tervet kell készíteni. A részletes szabályozási terv kidolgozásának kötelezettségével érintett területnek a 6. számú grafikai mellékletben ismertetett határvonala csak irányadó (előzetes).
- Az Edvin Zdovc utcától északkeletre eső Zorka üzemi terület egy része részletes szabályozási tervének (Szabadka Város Hivatalos Lapja 15/17) hatálya alá tartozó, összesen 29,0 ha összterületű területi egységre, amely magába foglalja a 29a, 29b, 29c, 29d, 29č és 29é termelőipari tevékenységre szolgáló blokkokat, amelyek az új részletes szabályozási terv elfogadásáig lesznek érvényben.

A terület tervezésének, használatának, rendezésének és védelmének elvei

4. szakasz

A tér tervezése, használata és elrendezése a következő elven alapul: fenntartható fejlődés a tervezés integrált megközelítésén keresztül, ésszerű földhasználat, fenntartható térhasználat és környezetvédelem, a lakosság részvételének biztosításával az életterek tervezésében és kialakításában, valamint a tervezés és a térelrendezés terén érvényes európai előírásokkal és szabványokkal való összehangoltság. A tervezés alapelvei az életminőség és az életkörülmények javításán alapulnak, kedvezőbb tervezési feltételek megteremtésével, hogy a tárgyterületen belül megvalósuljanak a szektor optimális kapacitású hiányzó tartalmai, valamint a tárgyterületen belüli erősebb területi és tervezési támogatással a sport- és rekreációs tartalmak övezeten belüli megvalósításához és fejlesztéséhez, a környezethez és az igényekhez igazodva, oly módon, hogy lehetővé tegye a közvetlen és tágabb városi környezet vállalkozásfejlesztési potenciáljának jobb kihasználását.

A tervvel felölelt terület megtervezésének, használatának, rendezésének és védelmének jövőképe és céljai

5. szakasz

Az egykor erős vegyipari komplexumnak számító Zorka gyár területén kis- és középvállalkozások számára lettek területek előírányozva üzleti és kereskedelmi tevékenység végzésére, továbbá minden egyéb a tiszta iparra, amely nem gyakorol jelentősebb negatív hatást a környezetre, szennyezés formájában (pl. levegő és víz), és mint ilyen, városi környezetben is folytatható.

Tekintettel arra, hogy a szóban forgó terület szennyezett és környezetileg degradált, az egykori Zorka Klotild vegyipari komplexumon belül kötelezően el kell végezni a talaj és a talajvíz rehabilitációját és kármentesítését.

A részletes szabályozási terv kidolgozásának célja:

- a hatályos településtervezési jogszabályokkal való harmonizáció, mindenekelőtt:
 - a tervezésről és építésről szóló törvénnyel (az SZK Hivatalos Közlönye 72/09, 81/09-jav., 64/10- AB, 24/11, 121/12, 42/13-AB, 50/13-AB, 98/13-AB, 132/14 145/14, 83/2018, 31/2019, 9/2020, 52/2021 és 62/2023 sz.) - a továbbiakban: Törvény,
 - a területi és területrendezési tervezés dokumentumainak tartalmáról, kidolgozásuk módjáról és eljárásáról szóló szabályzattal (az SZK Hivatalos Közlönye 32/2019),
 - a telkek rendeltetésének osztályozásáról, valamint a területi és településrendezési tervezésben használt szimbólumokról szóló szabályzattal (az SZK Hivatalos Közlönye 105/2020 sz.),

- A közcélú és egyéb területek meghatározása az utcahálózat kialakítása, korrigálása, valamint a közlekedési és egyéb infrastruktúra feltételeinek megteremtése érdekében
- Az építési és területrendezési szabályok meghatározása a Zorka üzemi övezetre
- A városszerkezeti folytonosság megteremtése a városrendezési tervekkel korábban már feldolgozott területekkel.

A tervezés konceptuális kerete, az alapvető területhasználatra és a telkek használatára vonatkozó javaslattal

6. szakasz

A tervezés konceptuális kereteit a Szabadka - Palics 2030-ig terjedő általános tervének (Szabadka Község Hivatalos Lapja 29/2018) alaptételei tartalmazzák, amely magában foglalja a Zorka üzemi övezetre előírányzott területet.

A területszervezés és területrendezés koncepciója a Zorka Helyi Közösség IX-es számú általános szabályozási terve (Szabadka Város Hivatalos Lapja 5/2020) céljainak megfelelően lett meghatározva (termelés, ipar és üzleti-kereskedelmi tartalmak)

A terv elfogadása egy megvalósítási dokumentumot eredményez kb. 68 ha területre a belterület északnyugati részén. A tervvel meg lesznek határozva a meglévő és tervezett utcák szabályozási vonalai, az építési vonalak, pontosítva lesznek a főbb rendeltetések övezetenként és egységenként, az építési és rendezési szabályok, azok a helyszínek, amelyekre településrendezési tervet kell készíteni és a terv megvalósításához szükséges egyéb elemek, hogy információkat és elvi engedélyeket lehessen kiadni a helyszínről.

A tervdokumentum kidolgozásának finanszírozása, a terv kidolgozója és a kidolgozás határideje

7. szakasz

A Terv kidolgozásához szükséges pénzeszközök Szabadka város költségvetésében lesznek biztosítva.

A Terv kidolgozását Szabadka Város Közigazgatási Hivatalának Építésügyi Titkársága irányítja.

A Tervet a Szabadkai Útfenntartó, Várostervezési és Lakásüzemeltetési Közvállalat dolgozza ki.

A Terv kidolgozásának határideje a terv kidolgozásáról szóló rendelet hatályba lépését követő tizenkét (12) hónap.

A közszemlére bocsátás helye és módja

8. szakasz

A Terv Szabadka Város Közigazgatási Hivatalának épületében, a 204. irodában lesz közszemlére bocsátva. A közszemlére bocsátás meghirdetését és a Terv közszemlére bocsátását Szabadka Város Közigazgatási Hivatalának Építésügyi Titkársága végzi el.

A stratégiai hatásvizsgálatra vonatkozó döntés

9. szakasz

A Szabadka Város Közigazgatási Hivatala Építésügyi Titkárságának 2024.11.20-án kelt IV-05-350-83.2/2024 számú határozata alapján a Tervhez nem készül stratégiai környezeti hatásvizsgálat.

Tájékoztatás az ingatlan kulturális javak védelméről szóló tanulmány elkészítésének szükségességéről

10. szakasz

A szabadkai Községközi Műemlékvédelmi Intézet 2024.11.18-án kelt 962-2/12 számú véleménye alapján a tervhez nem készül műemlékvédelmi tanulmány.

A terv analóg és digitális formában kidolgozandó példányainak száma

11. szakasz

A tervből hat-hat (6-6) példányt kell kidolgozni analóg és digitális formában.

12. szakasz

A jelen rendelet a Szabadka Város Hivatalos Lapjában való közzétételét követő nyolcadik napon lép hatályba.

Indokolás

Jogalap: A tervezésről és építésről szóló törvény 35. szakaszának 8. bekezdése és 46. szakaszának 1. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönye 72/09, 81/09-jav., 64/10- AB, 24/11, 121/12, 42/13-AB, 50/13-AB és 98/13-AB, 132/14 145/14, 83/2018, 31/2019 – más tv., 9/2020, 52/2021 és 62/2023) és a stratégiai környezeti hatásfelmérésről szóló törvény 9. szakaszának 5. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönye 135/04 és 88/10 sz.).

Szabadka Város Képviselő-testületének illetékességét Szabadka város alapszabályának 33. szakasz 1. bekezdés 5. pontja írja elő (Szabadka Város Hivatalos Lapja 27/19 – egységes szerkezetű szöveg, 13/21, 16/21 és 8/24 sz.), amely szerint a városi tanács hozza meg a város településrendezési terveit és szabályozza az építési telkek használatát

Indokok: A Szabadka Város Közigazgatási Hivatalának Beruházási és Fejlesztési Titkársága 2024.11.18-án kelt IV-11/I-350-84/2024 számú kérelme alapján eljárás indult a szabadkai Zorka üzemi övezet részletes szabályozási tervének kidolgozására.

A Tervet a Szabadkai Útfenntartó, Várostervezési és Lakásüzemeltetési Közvállalat dolgozza ki.

A tárgyat képező részletes szabályozási terv tervalapját a Szabadka-Palics 2030-ig terjedő általános terve (Szabadka Község Hivatalos lapja 29/2018) és a Zorka Helyi Közösség IX-es számú általános szabályozási terve (Szabadka Város Hivatalos Lapja 5/2020) képezik.

A részletes szabályozási terv kidolgozásának célja az építési és területrendezési szabályok meghatározása a Zorka üzemi övezetre.

Az egykor erős vegyipari komplexumnak számító Zorka gyár területén kis- és középvállalkozások számára lettek területek előirányozva üzleti és kereskedelmi tevékenység végzésére, továbbá minden egyéb a tiszta iparra, amely nem gyakorol jelentősebb negatív hatást a környezetre, szennyezés formájában (pl. levegő és víz), és mint ilyen, városi környezetben is folytatható.

Tekintettel arra, hogy a szóban forgó terület szennyezett és környezetileg degradált, az egykori Zorka Klotild vegyipari komplexumon belül kötelezően el kell végezni a talaj és a talajvíz rehabilitációját és kármentesítését.

A terv elfogadása egy megvalósítási dokumentumot eredményez kb. 68 ha területre a belterület északnyugati részén.

A felterjesztett rendelet meghozatalának előkészületeivel párhuzamosan az Építésügyi Titkárság a stratégiai környezeti hatásfelmérésről szóló törvény 9. szakaszának 3. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 135/04 és 88/10 száma) alapján 2024.11.20-án IV-05-350-83.2/2024 szám alatt határozatot hozott arról, hogy ehhez a tervhez nem készül stratégiai környezeti hatásvizsgálat.

Az Építésügyi szolgálatnak, mint a terv előkészítésében illetékes szervnek e határozata a stratégiai környezeti hatásfelmérésről szóló törvény 9. szakaszának 5. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 135/04 és 88/10 száma) a terv kidolgozásáról szóló rendelet részét képezi.

A szabadkai Községközi Műemlékvédelmi Intézet 2024.11.18-án kelt 962-2/12 számú véleménye alapján a tervhez nem készül műemlékvédelmi tanulmány.

Végrehajtó és végrehajtási határidő: A Tervet a Szabadkai Útfenntartó, Várostervezési és Lakásüzemeltetési Közvállalat dolgozza ki, a jelen rendelet hatálybalépését követő tizemkét (12) hónapon belül.

A végrehajtáshoz szükséges pénzeszközök forrása: A jelen rendelet végrehajtásához biztosítva vannak a költségvetési források.

Mellékletek:

1. Határozat arról, hogy a Zorka üzemi övezet részletes szabályozási tervéhez nem készül stratégiai környezeti hatásvizsgálat.
2. Kivonat a Tervbizottság 2024.11.22-én megtartott üléséről.

1. melléklet



Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Szabadka város
KÖZIGAZGATÁSI HIVATAL
Építésügyi Titkárság
Iratszám: IV-05-350-83.2/2024
Kelt: 2024.11.20.
Szabadság tér 1

A stratégiai környezeti hatásfelmérésről szóló törvény 9. szakaszának 3. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönye 135/04 és 88/10 sz.) alapján a tervezésről és építésről szóló törvény 46. szakaszához (az SZK Hivatalos Közlönye 72/09, 81/09-jav., 64/10-AB, 24/11, 121/12, 42/13-AB, 50/13-AB, 98/13-AB, 132/14, 145/14, 83/2018, 3120/19, 37/2019–más tv., 9/2020, 52/2021 és 62/23 sz.) kapcsolódóan, a Szabadka Város Közigazgatási Hivatala Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Titkársága Környezetvédelmi Szolgálatának 2024.11.20-án kelt IV-08/I-501-139/2024 számú előzetes véleményével, és a Szabadka Város Közigazgatási Hivataláról szóló rendelet 44. szakasza (Szabadka Város Hivatalos Lapja 18/2017-egységes szerkezetű szöveg, 30/2017, 5/20 és 35/23 sz.) alapján az Építésügyi Titkárság meghozza a következő

HATÁROZATOT

arról, hogy a Zorka üzemi övezet részletes szabályozási tervéhez nem készül stratégiai környezeti hatásvizsgálat

1. A Zorka üzemi övezet részletes szabályozási tervéhez nem készül stratégiai környezeti hatásvizsgálat.
2. A terület a Szabadka - Palics 2030-ig érvényes általános településrendezési tervével kijelölt belterület északkeleti részén helyezkedik el, a teljes terület a Zorka HK határvonalain belül található.

A tárgyterület az elmúlt időszakban a Zorka Helyi Közösség IX-es számú általános szabályozási tervével (Szabadka Város Hivatalos Lapja 5/2020) került feldolgozásra, míg egy részét az Edvin Zdovc utcától északkeletre eső Zorka üzemi terület egy részének részletes szabályozási terve (Szabadka Város Hivatalos Lapja 15/17) dolgozta fel.

3. A részletes szabályozási tervvel felölelt terület irányadó határát (az óramutató járásával megegyező irányban) délnyugat irányból az Edvin Zdovc utca szabályozási vonala, északnyugatról a Zorka utca szabályozási vonala, északkeletről annak az új utcának a szabályozási vonala, amely a hatályos általános szabályozási terv szerint különválasztja az üzemet a lakóövezettől, míg a délkeleti határvonalat a Bezdán utca szabályozási vonala képezi.

A Tervvel lefedett terület kb. 68,00 hektár.

A részletes szabályozási terv kidolgozásáról szóló rendelet meghatározza a tervvel lefedett terület irányadó határait, a végleges határvonalak pedig a Terv tervezetének kidolgozásakor lesznek pontosítva, a tér védelmére és elrendezésére vonatkozó különleges feltételek meghatározására jogosult illetékes szervek, szervezetek és közvállalatok által megszabott feltételeknek megfelelően.

4. Az egykor erős vegyipari komplexumnak számító Zorka gyár területén kis- és középvállalkozások számára lettek területek előirányozva üzleti és kereskedelmi tevékenység végzésére, továbbá minden egyéb a tiszta iparra, amely nem gyakorol jelentősebb negatív hatást a környezetre, szennyezés formájában (pl. levegő és víz), és mint ilyen, városi környezetben is folytatható.

Tekintettel arra, hogy a szóban forgó terület szennyezett és környezetileg degradált, az egykori Zorka Klotild vegyipari komplexumon belül kötelezően el kell végezni a talaj és a talajvíz rehabilitációját és kármentesítését.

5. A részletes szabályozási terv kidolgozásának célja:

- a hatályos településtervezési jogszabályokkal való harmonizáció, mindenekelőtt:
 - a tervezésről és építésről szóló törvénnyel (az SZK Hivatalos Közlönye 72/09, 81/09-jav., 64/10- AB, 24/11, 121/12, 42/13-AB, 50/13-AB, 98/13-AB, 132/14 145/14, 83/2018, 31/2019, 9/2020, 52/2021 és 62/2023 sz.)

- a területi és területrendezési tervezés dokumentumainak tartalmáról, kidolgozásuk módjáról és eljárásáról szóló szabályzattal (az SZK Hivatalos Közlönye 32/2019),
- a telkek rendeltetésének osztályozásáról, valamint a területi és településrendezési tervezésben használt szimbólumokról szóló szabályzattal (az SZK Hivatalos Közlönye 105/2020 sz.),
- A közcélú és egyéb területek meghatározása az utcahálózat kialakítása, korrigálása, valamint a közlekedési és egyéb infrastruktúra feltételeinek megteremtése érdekében
- Az építési és területrendezési szabályok meghatározása a Zorka üzemi övezetre
- A városszerkezeti folytonosság megteremtése a városrendezési tervekkel korábban már feldolgozott területekkel.

6. A stratégiai környezeti felmérésről szóló törvénynek (az SZK Hivatalos Közlönye 135/04 és 88/10 sz.) a jelentős környezeti hatások lehetőségének meghatározására vonatkozó kritériumai (I. melléklet) alapján felmértük a tervnek a környezetre gyakorolt esetleges hatásait. Megállapítást nyert, hogy a területnek a célokban meghatározott hasznosítása nem jár jelentős környezeti hatásokkal, tekintettel arra is, hogy a szóban forgó terület rehabilitációs és kármentesítési kötelezettsége, nem szükséges stratégiai környezeti hatásfelmérést készíteni.

7. A jelen határozat a Terv kidolgozásáról szóló rendelet részét képezi.

8. A jelen határozat megjelenik Szabadka Város Hivatalos Lapjában.

I n d o k o l á s

Szabadka Város Közigazgatási Hivatalának Építésügyi Titkárságának a jelen határozat meghozatala során, tekintetbe véve az arra vonatkozó véleményt, hogy a szabadkai Zorka üzemi övezet részletes szabályozási tervéhez kell-e stratégiai hatásfelmérést készíteni, amit a Szabadkai Útfenntartó, Várostervezési és Lakásüzemeltetési Közvállalat adott ki 2024.11.08-án 18.12./24 számmal, elkészítettük az arra vonatkozó határozat javaslatát, hogy a szabadkai Zorka üzemi övezet részletes szabályozási tervéhez nem kell stratégiai környezeti hatásfelmérést készíteni.

A stratégiai környezeti hatásfelmérésről szóló törvény 11. szakaszának 1. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 135/04 és 88/10 száma) alapján a határozatjavaslat a Szabadka Város Közigazgatási Hivatalának Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Titkársága Környezetvédelmi Szolgálatához lett továbbítva véleményezésre. Szabadka Város Közigazgatási Hivatalának Környezetvédelmi Szolgálat a törvénnyel előírt határidőn belül válaszolt, és 2024.11.20-án IV-08/I-501-139/2024 számmal pozitívan véleményezte a felterjesztett határozat tartalmát.

„A hatósági szerv egyetért azzal, hogy a szóban forgó változtatásokhoz stratégiai környezeti hatásvizsgálat nem szükséges, de úgy ítéli meg, hogy a határozat szövegében, valamint magában a tervben sem kell meghatározni, hogy a területen bármely más „ipar” üzemel, kivéve azokat a termelési tevékenységeket, amelyek típusuknál és jellemzőiknél fogva különféle káros hatásokkal, zajjal, gázokkal, hulladékanyagokkal vagy egyéb káros hatásokkal fenyegethetik a környezetet, amelyek esetében a környezeti hatásvizsgálat megerősítette annak lehetőségét, káros hatást gyakoroljanak a környezetre ami még kiegészítő védelmi intézkedésekkel sem küszöbölhető ki teljesen úgy, hogy a környezetet a szennyezéstől teljes mértékben megvédje. Ez a megfogalmazás felesleges, mert az olyan projektek, amelyeknél a környezeti hatástanulmány megerősíti a káros hatások lehetőségét (azaz az a tanulmány, amelynek a negatív hatások megelőzésére irányuló intézkedései nem támogathatók), nem kaphatnak jóváhagyást, így ilyen létesítmények építése sehol sem megengedett. tervdokumentációtól függetlenül. Az engedélyezett (termelési és egyéb) tevékenységeknek a környezeti hatásvizsgálatra vonatkozó kritériumokhoz kapcsolása a gyakorlatban zavart okozott, mivel a környezeti hatásvizsgálatról szóló törvény 3. szakasza szerint környezeti hatásvizsgálat tárgyát azok a projektek képezhetik, amelyek kivitelezése, illetve használata a tervezésre és kivitelezésre vonatkozó irányadó előírásoknak megfelelően.”

A stratégiai környezeti hatásfelmérésről szóló törvény 9. szakasz 3. bekezdése alapján, a terv és program készítésében illetékes szerv hoz döntést arról, hogy nincs szükség stratégiai környezeti hatásvizsgálatra, a környezetvédelmi tevékenységekben illetékes szerv előzetes véleményét követően

Nagy Kiserős Melinda építőmérnök Msc. s.k.
a titkárság titkára

2. melléklet

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

a Tervbizottság 2024.11.22-én megtartott üléséről.

Szükségtelen kihagyva.....

A Zorka üzemi övezet részletes szabályozási tervének kidolgozásáról szóló rendelet véleményezése

Szükségtelen kihagyva.....

A Tervbizottság a tervezésről és építésről szóló törvény 46. szakaszának 1. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönye 72/09, 81/09-jav., 64/10- AB, 24/11, 121/12, 42/13-AB, 50/13-AB és 98/13-AB, 132/14 145/14, 83/2018, 31/2019 – más tv., 9/2020, 52/2021 és 62/2023) alapján egyhangúlag adott

VÉLEMÉNYE

A Zorka üzemi övezet részletes szabályozási tervének kidolgozásáról szóló rendelet a tervezésről és építésről szóló törvény 46. szakaszának 2. bekezdésével (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/2009, 81/2009-jav., 64/2010-AB hat., 24/2011, 121/2012, 42/2013-AB hat., 50/2013-AB hat., 98/2013-AB hat., 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019–más tv., 9/2020, 52/2021 és 62/2023 száma) és a tervdokumentumok tartalmáról, módjáról és kidolgozási eljárásáról szóló szabályzat 32., 33. és 34. szakaszaival (az SZK Hivatalos Közlönyének 32/19 száma) összhangban lett kidolgozva, és a törvénnyel előírt további eljárásba utalható

A kiadmány hitelül:
Katarina Buljovčić okl. építőmérnök s.k.

A bizottság elnöke
Zagorka Panić okl. építőmérnök s.k.