

A tervezésről és építésről szóló törvény 35. szakaszának 7. bekezdése és 46. szakaszának 1. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/09, 81/09-jav., 64/10-AB rendelet, 24/11, 121/12, 42/13-AB rendelet és 50/13-AB rendelet és 98/13AB rendelet, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 – és más tv., 9/2020, 52/2021 és 62/2023 száma) és Szabadka Város alapszabályának 33. szakasz 1. bekezdés 5. pontja (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 27/19-egységes szerkezetű szöveg, 13/21, 16/21 és 8/24 száma) alapján

Szabadka Város Képviselő-testülete a megtartott ülésén meghozta az alábbi

RENDELETET

a Szabadka városközpontja – III. övezet részletes szabályozási terve módosításának kidolgozásáról

1. szakasz

Jelen rendelettel megkezdjük a Szabadka városközpontja – III. övezet részletes szabályozási terve módosításának kidolgozását (a továbbiakban: Tervmódosítás).

A tervdokumentum kiterjedésének hozzávetőleges határai, leírással

2. szakasz

A Tervmódosítás kidolgozásáról szóló rendelettel meg lettek határozva Szabadka városközpontjának hozzávetőleges határai, míg a végleges határok a Terv előkészítésekor és kidolgozásakor lesznek meghatározva.

A Tervmódosítás hozzávetőleges határai lefedik az általános szabályozási terv számozása szerinti C, E, G, H, I, N, J, O, P, R és S blokkokat és a külterületeken lévő útszakaszrészek szabályozását.

A Tervmódosítás hozzávetőleges határait észak felől a Tomislav király tér és a Petőfi Sándor utcák szabályozási vonalai alkotják, kelet felől a József Attila utca keleti szabályozási vonala és a Zombori út déli töréspontjával határolt szabályozási vonala alkotják, ahonnan a határvonal derékszögben elfordul és a Zombori út déli szabályozási vonalát követi egészen a Zombori út és a Zágráb utca kereszteződéséig. Az említett út kereszteződés sarkán a határvonal derékszögben elfordul délkelet irányba a Zágráb utca északkeleti szabályozási vonalát követve egészen a Makszim Gorkij utca kereszteződéséig. Innen a határvonal derékszögben elfordul délnyugat irányba, követve először a Makszim Gorkij, majd a folytatásban Palmotić utca szabályozási vonalát. A Palmotić utca és a Mihajlo Radnić utca kereszteződésénél a határvonal derékszögben elfordul északnyugat felé és a Mihajlo Radnić utca Keleti szabályozási vonalát követi egészen a Zombori út kereszteződéséig. Ezen a ponton a határvonal derékszögben elfordul és a Zombori út délnyugati szabályozási vonalát követi egészen a Mažuranić utca kereszteződéséig. Ezen a ponton a határvonal derékszögben elfordul északnyugat irányába és a Mažuranić utca nyugati szabályozási vonalát követi egészen az Óváros K.K. 4973 hrsz telken lévő ház sarkáig, ahol a határvonal kb. 125 fokos szögben megtörik és a Laza Mamužić utca szabályozási vonalát követi nyugati irányban egészen a tervezett utca keresztezéséig, amely összekötné a Lajčo Budanović püspök és a Preradović utcákat. Ezen a ponton a határvonal derékszögben elfordul nyugati irányba és tovább követi a terv már meglévő nyugati határvonalát egészen a már említett Tomislav király tér északi szabályozási vonaláig.

A tervvel felölelt összterület területe körülbelül 17 hektárt tesz ki.

A magasabb rendű és szélesebb területet felölelő tervdokumentumokban megadott feltételek és irányelvek

3. szakasz

A Terv módosításához a 2030-ig kidolgozásra kerülő Szabadka – Palics általános városi terv (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 29/2018 szám) szolgált alapul.

A kérdéses területet az elmúlt időszakba alakították ki a Szabadka városközpontja – III. övezet részletes szabályozási terve (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 33/2011, 16/2012) alapján.

A részletes szabályozási terv módosításával az általános szabályozási terv számozása szerinti C, E, G, H, I, N, J, O, P, R és S blokkok kerülnek újradefiniálásra.

A területtervezés, -használat, -rendezés és -védelem elvei

4. szakasz

A terület tervezése, használata és rendezése a fenntartható fejlesztés elvén alapul, a tervezés integrált megközelítése, az egységes területfejlesztés, a telkek ésszerű használata, a környezet védelme és a fenntartható területhasználat, az ingatlan kulturális javak védelme és azok fenntartható használata révén valósul meg, a nyilvánosság részvételével az élettér megtervezésében és formálásában, valamint a területtervezési és területrendezési európai előírásaival és sztenderdjeivel való összehangoltsága révén. A tervezés alapelvei az életminőség és az életfeltételek javításán alapulnak, a hiányzó közhasznú tartalmak biztosításával, illetve azok minőségének javításával és kapacitásának növelésével, valamint a sport- és rekreációs létesítmények erősebb területi - tervezési támogatásának megvalósításával és fejlesztésével, amely alkalmazkodik a környezethez és az igényekhez, oly módon, ami lehetővé teszi a közvetlen és tágabb városi környezet üzletfejlesztése potenciáljának jobb kihasználtságát.

A tervvel felület terület megtervezésének, használatának, rendezésének és védelmének jövőképe és céljai

5. szakasz

A Tervmódosítás kidolgozásának elsődleges célja a meglévő terület bizonyos egységeinek újradefiniálása, melyek Szabadka városmagjában vannak és nagy kultúrtörténeti jelentőséggel bírnak a tervezésről és építésről szóló törvény 31. szakasza 1. bekezdésének 8. pontja (Az SZK Hivatalos Közlönye 72/09, 81/09-jav., 64/10-AB rendelet, 24/11, 121/12, 42/13-AB rendelet, 50/13-AB rendelet, 98/13-AB rendelet, 132/2014 és 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020, 52/2021 és 62/2023 száma) alapján, illetve a Kulturális Műemlékvédelmi feltételek szerint pontosan meg vannak határozva a védett területi, kulturális és történelmi egységek építészeti tervezésének elrendezési és kivitelezési paraméterei és szabályai.

Ezenfelül tervezik a G blokk területe bizonyos részeinek újradefiniálását, pontosabban egy üzleti-lakó területnek egy többcsaládos lakó-üzleti területté alakítását a 2030-ig kidolgozásra kerülő Szabadka – Palics általános városi terv 70. oldalán megadott irányelveknek megfelelően (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 29/2018 száma), amely a következőképpen hangzik: „Kisebb területek lakóterületté való alakítása, kizárólag konkrét, egyedi esetekben indokolt, amikor is a tér racionális kihasználtsága, az épület környezetbe való besimulása, illetve a város számára előnyös konkrét befektetések a cél”.

Tervezésben van továbbá az üzleti és kereskedelmi övezetben a meglévő városrendezési paraméterek újradefiniálását a könnyebb megvalósítás érdekében. Ez azt jelenti, hogy az 1200,0m²-es minimális beépítési telekméretet össze kell hangolni a Szabadka – Palics általános városi terv engedélyezett 800,0m²-es paramétereivel.

Ezzel összhangban a következő beavatkozások vannak tervben:

- A 2030-ig kidolgozásra kerülő Szabadka – Palics általános városi tervvel való összehangolás (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 29/2018 száma),
- Bizonyos területi egységek újradefiniálása a kulturális és műemléki értékek, valamint a környezet védelmével, megőrzésével és fejlesztésével összhangban
- A tervezett szabályozások feltérképezése, valamint bizonyos útvonalak kiigazítása és bizonyos utcák a már meglévő tervezetek szerinti szabályozása a közlekedési megoldások javítása, valamint a hiányzó közmű-infrastruktúrák kiépítése céljából,
- A tervezett célok és építési szabályok újradefiniálása a tervezett megoldások jobb kivitelezhetősége és gazdasági indokoltsága céljából,
- A tervezett megoldások újradefiniálása a jobb kivitelezhetőség és ésszerűbb gazdasági indokoltság céljából,
- A közmű-infrastruktúrák rekonstrukciója és kibővítése a tervezett közlekedési hálózat kiigazításával összhangban,
- A város ezen része városi arculatának fejlesztése.

A tervezés konceptuális kerete, az alapvető területhasználatra és a telkek használatára vonatkozó javaslattal

6. szakasz

A területrendezés és –szervezés koncepciója a Terv kidolgozásának céljaival összhangban lett meghatározva, követve a városfejlesztés folyamatosságát, hogy az adott terület összhangban legyen környezetével úgy funkcionális-, mint építészeti tervezési szempontból.

A Tervmódosítással meg lesznek határozva a szabályozási vonalak, építési vonalak, pontosítva lesznek a részletes célok, építési és elrendezési szabályok és a terv kivitelezéséhez szükséges más elemek, hogy a tervvel felölelt területek és azok feltételeinek adatai kiadásra kerüljenek.

A tervdokumentum kidolgozásának finanszírozása, a terv kidolgozója és a kidolgozás határideje

7. szakasz

A Terv kidolgozásához szükséges pénzeszközöket Szabadka város biztosítja.

A Terv kidolgozását Szabadka Város Közigazgatási Hivatalának Építésügyi Titkársága irányítja.

A Tervet a Szabadkai Útfenntartó, Várostervezési és Lakásüzemeltetési Közvállalat dolgozza ki.

A Terv kidolgozásának határideje a jelen rendelet hatályba lépését követő tizenkét (12) hónap.

A közszemlére bocsátás helye és módja

8. szakasz

A Terv Szabadka Város Közigazgatási Hivatalának épületében, a 204. számú irodában lesz közszemlére bocsátva, és azt Szabadka Város Közigazgatási Hivatalának Építésügyi Titkársága bonyolítja le.

A stratégiai hatásvizsgálatra vonatkozó döntés

9. szakasz

A Szabadka Város Közigazgatási Hivatala Építésügyi Szolgálatának 2024.11.20-án kelt IV-05-350-82.2/2024 számú határozata alapján a Tervmódosításhoz nem készül környezeti hatásvizsgálat.

Az ingatlan kulturális javak védelméről szóló tanulmány elkészítésének szükségességéről szóló tudnivaló

10. szakasz

A Szabadkai Községközi Kulturális Műemlékvédelmi Intézet 2024.11.18-án kelt 961-1/12 számú határozata alapján tanulmány készül az ingatlan kulturális javak védelméről.

A terv analóg és digitális formában kidolgozandó példányainak száma

11. szakasz

A tervből hat (6) példányt kell kidolgozni analóg és digitális formában.

12. szakasz

A jelen rendelet a Szabadka Város Hivatalos Lapjában való közzétételét követő nyolcadik napon lép hatályba.

I n d o k o l á s

Jogalap: A tervezésről és építésről szóló törvény 35. szakaszának 8. bekezdése és 46. szakaszának 1. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/09 és 81/09-jav, 64/10-AB rendelet, 24/11, 121/12, 42/13- AB rendelet és 50/13- AB rendelet és 98/13 AB rendelet, 132/14 145/14, 83/2018, 31/2019 – és más tv., 9/2020, 52/2021 és 62/2023 száma) és a stratégiai környezeti hatásvizsgálatról szóló törvény 9. szakaszának 5. bekezdése (Az SZK Hivatalos Közlönyének 135/04 és 88/10 számai).

Szabadka Város Képviselő-testületének illetékességét a Szabadka Város alapszabályának 33. szakasz 1. bekezdés 5.) pontja (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 27/19 – egységes szerkezetű szöveg, 13/21, 16/21 és 8/24 száma) írja elő, melynek értelmében a városi képviselő-testület hozza meg a város településrendezési tervét és szabályozza az építési telkek használatát.

Indokok: Szabadka Város Beruházási és Fejlesztési Titkársága 2024.11.7-én átadott IV-11/I-350-81/2024 számú kérelme alapján, eljárás indult a Szabadka városközpontja – III. övezet részletes szabályozási terve módosításának kidolgozásáról.

A Tervet a Szabadkai Útfenntartó, Várostervezési és Lakásüzemeltetési Közvállalat dolgozza ki.

A Terv módosításához a 2030-ig kidolgozásra kerülő Szabadka – Palics általános városi terv (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 29/2018 szám) szolgált alapul.

A kérdéses területet az elmúlt időszakba alakították ki a Szabadka városközpontja – III. övezet részletes szabályozási terve (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 33/2011, 16/2012) alapján.

A részletes szabályozási tervvel az általános szabályozási terv számozása szerinti C, E, G, H, I, N, J, O, P, R és S blokkok kerülnek újradefiniálásra.

Ezzel összhangban a következő beavatkozások vannak tervben:

- A 2030-ig kidolgozásra kerülő Szabadka – Palics általános városi tervvel való összehangolás (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 29/2018 száma),
- Bizonyos területi egységek újradefiniálása a kulturális és műemléki értékek, valamint a környezet védelmével, megőrzésével és fejlesztésével összhangban
- A tervezett szabályozások feltérképezése, valamint bizonyos útvonalak kiigazítása és bizonyos utcák a már meglévő tervezetek szerinti szabályozása a közlekedési megoldások javítása, valamint a hiányzó közmű-infrastruktúrák kiépítése céljából,
- A tervezett célok és építési szabályok újradefiniálása a tervezett megoldások jobb kivitelezhetősége és gazdasági indokoltsága céljából,
- A tervezett megoldások újradefiniálása a jobb kivitelezhetőség és ésszerűbb gazdasági indokoltság céljából,
- A közmű-infrastruktúrák rekonstrukciója és kibővítése a tervezett közlekedési hálózat kiigazításával összhangban,
- A város ezen része városi arculatának fejlesztése.

A határozati javaslat meghozatalára vonatkozó eljárás előkészítésével párhuzamosan az Építésügyi Titkárság a stratégiai környezeti hatásvizsgálatról szóló törvény 9. szakaszának 3. bekezdése (Az SZK Hivatalos Közlönyének 135/04 és 88/10 számai) alapján 2024.11.20-án, IV-05-350-82.2/2024 szám alatt határozatot hozott, hogy ezen tervhez nem készül környezeti hatásvizsgálat.

Az Építésügyi Titkárság, mint a terv kidolgozásában illetékes szerv a stratégiai környezeti hatásvizsgálatról szóló törvény 9. szakaszának 5. bekezdése (Az SZK Hivatalos Közlönyének 135/04 és 88/10 számai) értelmében a terv kidolgozásáról szóló rendelet részét képezi.

A Szabadkai Községközi Kulturális Műemlékvédelmi Intézet 2024.11.19-én kelt 961-1/12 számú határozata alapján tanulmány készül az ingatlan kulturális javak védelméről.

Végrehajtó és végrehajtási határidő: A Tervet a Szabadkai Útfenntartó, Várostervezési és Lakásüzemeltetési Közvállalat dolgozza ki, a jelen rendelet hatálybalépését követő tizenkét (12) hónapon belül.

A végrehajtáshoz szükséges eszközök forrása: A jelen rendelet megvalósításához biztosítva vannak a költségvetési eszközök.

Mellékletek:

1. Határozat arról, hogy a Szabadka városközpontja – III. övezet részletes szabályozási terve módosításának kidolgozásához nem készül környezeti hatásvizsgálat.
2. Kivonat a Tervbizottság 2024. november 22-én megtartott ülésén készült jegyzőkönyvből.

1. számú mellékletek:



Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Szabadka város
KÖZIGAZGATÁSI HIVATAL
Építési és Vagyonügyi Titkárság
ÉPÍTÉSÜGYI SZOLGÁLAT
Iratszám: IV-05-350-82.2/2024
Kelt: 2024.11.20.
Szabadság tér 1

A stratégiai környezeti hatásvizsgálatról szóló törvény 9. szakaszának 3. bekezdése (Az SZK Hivatalos Közlönyének 135/04 és 88/10 számai), a tervezésről és építkezésről szóló törvény 46. szakasza (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/09, 81/09-jav., 64/10- AB rendelet, 24/11, 121/12, 42/13- AB rendelet, 50/13- AB rendelet, 98/13- AB rendelet, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 és 37/19 – más tv., 9/20 és 52/2021), és Szabadka Város Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Szolgálat Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Titkárságának 2024.11.20-án megkapott IV-08/I-501-138/2024 számú véleménye alapján valamint a Városi Közigazgatási Hivatal rendelete 44. szakasza alapján (Szabadka Község Hivatalos Lapja 18/2017 – egységes szerkezetű szöveg, 30/2017, 5/20 és 35/23) az Építésügyi Titkárság meghozza a következő:

H A T Á R O Z A T O T

arról, hogy a Szabadka városközpontja – III. övezet részletes szabályozási terve módosításához nem készül stratégiai környezeti hatásvizsgáló

1. A Szabadka városközpontja – III. övezet részletes szabályozási terve módosításához nem készül stratégiai környezeti hatásvizsgáló (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 33/2011 és 16/2012 számai).

2. A tárgyat képező terület a 2030-ig kidolgozásra kerülő Szabadka – Palics általános városi terv által meghatározott építési terület központi részén található. A terület Szabadkán a Központ II. HK, az Újfalú HK egy része és a Gát HK egy része határvonalain belül található.

A tárgyat képező területet a Szabadka városközpontja – III. övezet részletes szabályozási terve (Szabadka Község Hivatalos Lapja 33/2011 és 16/2012 száma) által került kidolgozásra.

3. A részletes szabályozási terv módosításával az általános szabályozási terv számozása szerinti C, E, G, H, I, N, J, O, P, R és S blokkok kerülnek újradefiniálásra.

A tervvel felölelt összterület területe körülbelül 17 hektárt tesz ki.

A Tervmódosítás kidolgozásáról szóló rendelettel meg lettek határozva a tervvel felölelt terület hozzávetőleges határai, míg a végleges határok a tervezet előkészítésekor és kidolgozásakor lesznek meghatározva, az illetékes szervek, szervezetek és közművállalatok által, akik jogosultak megállapítani a terület védelmének és elrendezésének különleges feltételeit.

4. 4. A Tervmódosítás kidolgozásának elsődleges célja a meglévő területek bizonyos egységeinek újradefiniálása, melyek Szabadka városmagjában vannak és nagy kultúrtörténeti jelentőséggel bírnak a tervezésről és építésről szóló törvény 31. szakasz 8. bekezdése (Az SZK Hivatalos Közlönye 72/09, 81/09-jav., 64/10-AB rendelet, 24/11, 121/12, 42/13-AB rendelet, 50/13-AB rendelet, 98/13- AB rendelet, 132/2014 és 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020, 52/2021 és 62/2023 száma) alapján, illetve a Kulturális Műemlékvédelmi feltételek szerint pontosan meg vannak határozva a védett területi, kulturális és történelmi egységek építészeti tervezésének elrendezési és kivitelezési paraméterei és szabályai.

Ezenfelül tervezik a G blokk területe bizonyos részeinek újradefiniálását, pontosabban egy üzleti-lakó területnek egy többcsaládos lakó-üzleti területté alakítását a 2030-ig kidolgozásra kerülő Szabadka – Palics általános városi terv 70. oldalán megadott irányelveknek megfelelően (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 29/2018 száma), amely a következőképpen hangzik: „Kisebb területek lakóterületté való alakítása, kizárólag konkrét, egyedi esetekben indokolt, amikor is a tér racionális kihasználtsága, az épület környezetbe való besimulása, illetve a város számára előnyös konkrét befektetések a cél”.

Tervezésben van továbbá az üzleti és kereskedelmi övezetben a meglévő városrendezési paraméterek újradefiniálását a könnyebb megvalósítás érdekében. Ez azt jelenti, hogy az 1200,0m²-es minimális beépítési telekméretet össze kell hangolni a Szabadka – Palics általános városi terv engedélyezett 800,0m²-es paramétereivel.

Ezzel összhangban a következő beavatkozások vannak tervben:

- A 2030-ig kidolgozásra kerülő Szabadka – Palics általános városi tervvel való összehangolás (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 29/2018 száma),
- Bizonyos területi egységek újradefiniálása a kulturális és műemléki értékek, valamint a környezet védelmével, megőrzésével és fejlesztésével összhangban
- A tervezett szabályozások feltérképezése, valamint bizonyos útvonalak kiigazítása és bizonyos utcák a már meglévő tervezetek szerinti szabályozása a közlekedési megoldások javítása, valamint a hiányzó közmű-infrastruktúrák kiépítése céljából,

- A tervezett célok és építési szabályok újradefiniálása a tervezett megoldások jobb kivitelezhetősége és gazdasági indoklottsága céljából,
- A tervezett megoldások újradefiniálása a jobb kivitelezhetőség és ésszerűbb gazdasági indoklottság céljából,
- A közmű-infrastruktúrák rekonstrukciója és kibővítése a tervezett közlekedési hálózat kiigazításával összhangban,
- A város ezen része városi arculatának fejlesztése.

5. A stratégiai környezeti hatásfelmérésről szóló törvényben (az SZK Hivatalos Közlönyének 135/04 és 88/10 száma) meghatározott, a környezetre való hatás stratégiai becslése (1. számú melléklet) alapján, felmérték a valószínűsíthető környezetre gyakorolt hatásokat és megállapítást nyert, hogy a célokban meghatározott területek létrehozása nem fog jelentősebb hatást gyakorolni a környezetre, ezért nem szükséges jelentést készíteni a Terv környezetre gyakorolt hatásairól.

6. A jelen határozat a terv kidolgozásáról szóló rendelet alkotórészét képezi.

7. A jelen határozat megjelenik Szabadka Város Hivatalos Lapjában.

I n d o k o l á s

A Szabadka Város Közigazgatási Hivatalának Építésügyi Titkársága a jelen határozat meghozatalának eljárásában, figyelembe véve a Szabadkai Útfenntartó, Várostervezési és Lakásüzemeltetési Közvállalat a Tervmódosításhoz készült stratégiai környezeti hatásvizsgálatról szóló 2024.11.7-én készült 18-11/24 számú véleményezését, amely jelen határozat részét képezi és amely alapján a Szabadka városközpontja – III. övezet részletes szabályozási tervének módosításához nem készül stratégiai környezeti hatásvizsgálat.

A stratégiai környezeti hatásfelmérésről szóló törvény 11. szakaszának 1. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 135/04 és 88/10 száma) alapján a határozatjavaslat a Szabadka Város Mezőgazdasági és Közigazgatási Hivatala Környezetvédelmi és Fenttartható Fejlesztési Részlegének lett továbbítva véleményezésre. A törvénnyel előírt határidőn belül megérkezett a Szabadka Város Környezetvédelmi és Fenttartható Fejlesztési Részlege 2024.11.20-án keltezett IV-08/I-501-138/2024 számú válasza, amelyben pozitívan véleményezte a felterjesztett megoldás tartalmát.

A stratégiai környezeti hatásfelmérésről szóló törvény 9. szakasz 3. bekezdése alapján, a terv és program készítésében illetékes szerv hoz döntést arról, hogy nincs szükség stratégiai környezeti hatásvizsgálatra, a környezetvédelmi tevékenységekben illetékes szerv előzetes véleményét követően.

Titkár:

Nagy Kiserős Melinda építőmérnök Msc. s.k.

2. mellékletek:

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT
a Tervbizottság 2024.11.22-én megtartott üléséről.

Szükségtelen kihagyva.....

**a Szabadka városközpontja – III. övezet részletes szabályozási terve módosításának kidolgozásáról
szóló javaslat véleményezése**

Szükségtelen kihagyva.....

A Tervbizottság a tervezésről és építésről szóló törvény 46. szakaszának 1. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/09 és 81/09-jav., 64/10-AB, 24/11, 121/12, 42/13-AB, 50/13-AB, 98/13-AB, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 – más tv., 9/2020, 52/2021 és 62/2023 száma) alapján egyhangúlag adott

V É L E M É N Y E

A Szabadka városközpontja – III. övezet részletes szabályozási terve módosításáról szóló rendelet, a tervezésről és építésről szóló törvény 46. szakaszának 2. bekezdésével (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/09

és 81/09-jav., 64/10-AB rendelet, 24/11, 121/12, 42/13-AB, 50/13-AB, 98/13-AB, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 – más tv., 9/2020, 52/2021 és 62/2023 száma) és a tervdokumentumok tartalmáról, módjáról és kidolgozási eljárásáról szóló szabályzat 32., 33. és 34. szakaszával (az SZK Hivatalos Közlönyének 32/19 száma) összhangban módosul és az előbb felsorolt helyreigazítások után bocsátható a törvénnyel előírt további eljárásba.

Lejegyezte:
Katarina Buljovčić okl. építőmérnök

A bizottság elnöke
Zagorka Panić okl. építőmérnök s.k.