

A helyi önkormányzatról szóló törvény 20. szakaszának 1. bekezdés 2) pontja és 24. szakaszának 1. bekezdése (az SZK Hivatalos Lapja 129/07, 83/14 - más tv., 101/16 - más tv., 47/18 és 111/21 - más tv.), A kommunális tevékenységekről szóló törvény 4. szakaszának 3. bekezdése és 13. szakaszának 1. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönye 88/11, 46/14-AB rendelet, 104/16 és 95/18 sz.) és Szabadka város alapszabályának 33. szakasz 1. bekezdés 6) pontja (Szabadka Város Hivatalos Lapja 27/19-egységes szerkezetű szöveg, 13/21, 16/21 és 8/24 sz.) alapján

Szabadka Város Képviselő-testülete a 2024 ... megtartott ... ülésén meghozta az alábbi

RENDELETET

a kommunális rendről szóló rendelet módosításáról és kiegészítéséről

1. szakasz

A kommunális rendről szóló rendelet (Szabadka Város Hivatalos Lapja 27/17-egységes szerkezetű szöveg, 19/18 - más e., 27/18 és 29/18 sz.) 6. szakaszának 1. bekezdésének végén a pontot vesszőre kell cserélni, és a következő szavakat kell hozzáírni: „és Szabadkán a Radić fivérek utcája, amely a szabadkai Radić fivérek utcáját rendelettel jelentős kultúrtörténeti téregységgé lett nyilvánítva (az SZK Hivatalos Közlönye 34/24).“.

A 6. szakasz 2. bekezdésében a „Belváros“ szó után törölni kell az: „és“ szót, helyette vesszőt kell tenni, és a: „Palics“ szó után az: „és a Radić fivérek utcája“ szavakat kell beírni.

A 6. szakasz 3. bekezdésében a „Belvárosban“ szó után törölni kell az: „és“ szót, helyette vesszőt kell tenni, és a: „Palicson“ szó után az: „és a Radić fivérek utcájában“ szavakat kell beírni.

2. szakasz

A 12. szakasz 2. bekezdés 2. pont 1. fordulatában az: „és piazzetták“ szavakat törölni kell.

A 12. szakasz 2. bekezdés 2. pont 2. fordulatában a: „vagy füves villamospályák“ szavakat törölni kell.

3. szakasz

A 28. szakasz 2. bekezdése után a következő új 3. bekezdést kell beírni:

„Azon épületek esetében, amelyek kulturális javakként vannak besorolva, vagy előzetes védelmet élveznek, illetve amelyek kultúrtörténeti vagy előzetes védelmet élvező téregységekben, vagy védett övezetekben találhatók, az épület külső részein végzett munkálatok előtt be kell szerezni a Szabadkai Községi Műemlékvédelmi Intézet engedélyét az átalakítási feltételekkel és a műszaki védelmi intézkedésekkel.”

4. szakasz

A 38. szakasz 1. bekezdése után a következő új, 2. és 3. bekezdéseket kell beírni:

„A védett kultúrtörténeti téregységeken belül homlokzati vitrinek a szabadkai KMI általános feltételei szerint helyezhetők el, az alábbiak szerint:

- homlokzati vitrinek kizárólag olyan üzlethelyiségek esetében helyezhetők el, amelyeknek nincs más lehetősége az áru bemutatására, nincs kirakatuk, vagy az udvarban, az épület átriumában találhatók, és nincs utcai kirakatuk;
- a szerkezetet fából vagy fémből kell elkészíteni, annak az épületnek a stilisztikai jellemzőitől függően, amelyre felhelyezik, belső világítás lehetőségével;
- a vitrin elhelyezésének és méreteinek összhangban kell lenniük az épület homlokzatával, amelyre felhelyezik;
- a vitrin elhelyezésekor ügyelni kell arra, hogy az ritmusban, magassági szintezésben, alakban, színben harmonizáljon a tárgyat képező épületen lévő többi vitrinnel, és illeszkedjen az épület egészéhez és stílusjegyeihez.

A KMI által meghatározott előzetes feltételeket az ügyfél a homlokzati vitrin elhelyezésére az illetékes szerv által kiadott engedély eljárásának keretében köteles beszerezni.

Az eddigi 2-8. bekezdésekből 4-10. bekezdések lesznek.

5. szakasz

A 93., 105. és 109. szakaszokban az: „Igazgatóság” szót és annak ragozott formáit az: „Útfenntartó közvállalat” szavakra kell cserélni, a megfelelő ragozásban.

6. szakasz

A 109. szakasz 7. bekezdésében az: „illetve közvállalat” szavakat törölni kell.

7. szakasz

A 117. szaksz feletti cím a következőkre módosul:

„Járművek, tárgyak közterületről történő elszállításának elrendelése”

8. szakasz

A 119. szaksz feletti cím a következőkre módosul: „Kommunális rendőri feladatok”

9. szakasz

A rendelet szerb nyelvű szövegének 119. szakaszában a: „Komunalno-policijske” szót a: „Komunalno-milicijske” szóra, a: „komunalnoj policiji” szavakat a: „komunalnoj miliciji” szavakra, a: „komunalna policija” szavakat pedig a: „komunalna milicija” szavakra kell cserélni.

10. szakasz

A 120. szakasz után a következő 120a szakaszt kell beírni:

„120a szakasz

A közlekedésbiztonság veszélyeztetésének megelőzése, illetve a zavartalan forgalom biztosítása érdekében a kommunális rendőr elrendelheti a járművek elszállítását, áthelyezését, és a kerékbilincs felszerelését.

A jelen szakasz 1. bekezdésében foglalt intézkedéseket és felhatalmazásokat a kommunális rendőr a parkolás felügyelete és ellenőrzése során, a közúti közlekedés biztonságát szabályozó törvény, jogszabályok és a jelen rendelet alapján foganatosítja.

Ha a kommunális rendőr szabálytalanul parkoló vagy veszteglő járművet lát, szóban utasítja a járművezetőt, hogy kényszervégrehajtás terhe mellett azonnal távolítsa el a járművet, ha pedig a sofőr nincs a helyszínen, írásban hoz határozatot, amellyel elrendeli a jármű adott határidőn belüli szállítását, ami nem lehet egy percnél rövidebb.

A jelen szakasz 3. bekezdésében foglalt határozatot a kommunális rendőr a járművön, jól látható helyen helyezi el, és ezzel az kézbesítettnek tekintendő. A határozat utólagos eltávolítása vagy megsemmisítése a kézbesítés érvényességét nem érinti.

Abban az esetben, ha a kommunális rendőr a közterületen a rendeltetésének nem megfelelő, a közterület rendezett megjelenését rontó tárgyakat lát (regisztrálatlan, sérült vagy roncsjárművek, pótkocsik, függesztett szerszámok, áramfejlesztők, jachtok, csónakok, mezőgépek, kempingfelszerelés, lakókocsi, lakóautó stb.) a jelen szakasz 3. és 4. bekezdésében foglalt rendelkezések szerint jár el, amelyek azokra a szabálytalanul parkoló vagy veszteglő járművekre vonatkoznak, amelyek vezetőt nem találják a helyszínen.

Ha az elhagyatott jármű sofőrje, illetve tulajdonosa nem tesz eleget a felszólításnak, és a járművet a megadott határidőn belül nem távolítja el, vagy nem helyezi át, a kommunális rendőr végrehajtási határozattal elrendeli a jármű elszállítását a tulajdonos ill. a jármű használójának költségére, egy másik személy által, az erre a célra kijelölt helyre. A jármű eltávolítása speciális járműszállítóval, ún. „pókkal” történik.

A kommunális rendőr utasítást adhat a kommunális üzemeltetőnek a kerékbilincs felszerelésére abban az esetben, ha szabálytalanul parkoló, műszaki okokból el nem távolítható, a közlekedés biztonságát veszélyeztető, illetve a forgalmat akadályozó járművet lát.

Ha a kommunális rendőr videokamera vagy fényképfelvétel segítségével szabálysértést észlel és ha arra adottak a feltételek, a jogszabályoknak megfelelően elektronikus formában is hozhat határozatot és rendelkezhet.

A kommunális rendőr határozata fellebbezhető a városi tanácsnál, a kézbesítésétől számított 15 napon belül. A fellebbezésnek a határozat végrehajtására halasztó hatálya nincs.”

11. szakasz

A 121. szakasz 1. bekezdésében az „50.000“ számot a „60.000“ számra kell cserélni.

A 2. bekezdésében az „5.000“ számot a „15.000“ számra kell cserélni.

A 3. bekezdésében a „20.000“ számot a „30.000“ számra kell cserélni.

A 4. bekezdésében az „5.000“ számot a „10.000“ számra kell cserélni.

11. szakasz

A 122. szakasz 2. bekezdésének 1 pontjában az „5.000“ számot a „10.000“ számra kell cserélni.

A 2. pontban az „5.000“ számot a „15.000“ számra kell cserélni.

A 3. pontban a „20.000“ számot a „30.000“ számra kell cserélni.

A 4. pontban a „20.000“ számot a „30.000“ számra kell cserélni.

13. szakasz

A jelen rendelet a Szabadka Város Hivatalos Lapjában való közzétételét követő nyolcadik napon lép hatályba.

I n d o k o l á s

Jogalap: A helyi önkormányzatról szóló törvény 20. szakaszának 1. bekezdés 2. pontja (az SZK Hivatalos Lapja 129/07, 83/14 - más tv., 101/16 - más tv., 47/18 és 111/21 - más tv.) amely előírja, hogy a község, szervei révén, az Alkotmánnyal és a törvénnyel összhangban szabályozza és biztosítja a kommunális tevékenységek végzését, fejlesztését, a helyi közlekedést, az építési telkek és az üzlethelyiségek használatát. Ugyanezen törvény 24. szakaszának 1. bekezdése úgy rendelkezik, hogy a város a törvénynek megfelelően kommunális rendőrséget alakít és megszervezi a kommunális rendőrség feladatkörének ellátását.

A kommunális tevékenységek folytatásáról szóló törvény 4. szakaszának 3. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönye 88/11, 46/14-AB rendelet, 104/16 és 95/18 sz.) előírja, hogy a kommunális tevékenység végzésére szolgáló eszközök használata, megőrzése és fenntartása érdekében, a tisztaság megőrzésére és a környezet védelmére, a település általános rendezettsége, az épületek külső megjelenése és a felületek rendezettsége érdekében a helyi önkormányzat előírhatja a közösségi rend fenntartásának általános feltételeit és az előírások betartását célzó intézkedéseket. Ugyanezen törvény 13. szakaszának 1. bekezdése előírja, hogy a helyi önkormányzat közgyűlése határozatokkal rendelkezik a kommunális tevékenység végzésének módjáról, valamint a területükön a kommunális tevékenységet végzők és a szolgáltatást igénybe vevők általános és különleges jogairól és kötelezettségeiről, ideértve az ár megfizetésének módját is, a kommunális szolgáltatások igénybevétele és megfizetése ellenőrzésének módját, valamint a kommunális tevékenységgel kapcsolatos ellenőrzéseket végzők jogköreit.

Szabadka város alapszabályának 33. szakasz 1. bekezdés 6. pontja (Szabadka Város Hivatalos Lapja 27/19 – egységes szerkezetbe foglalt szöveg, 13/21, 16/21 és 8/24 sz.) előírja, hogy a képviselő-testület a törvénynek megfelelően rendeleteket és egyéb általános okiratokat hoz meg.

A meghozatal okai: 2024.04.18-án a Szerb Köztársaság Kormánya rendeletet hozott, amellyel a szabadkai Radić fivérek utcáját jelentős kultúrtörténeti téregységgé nyilvánította (az SZK Hivatalos Közlönye 34/2024 sz.) A kommunális rendről szóló rendeletet módosító és kiegészítő rendelet 1. szakasza kiegészíti a kommunális rendről szóló rendelet 6. szakaszának 1., 2. és 3. bekezdéseit, a szerb kormány fent említett rendelete alapján.

A kommunális rendről szóló rendeletet módosító és kiegészítő rendelet 2. szakaszával a kommunális rendről szóló rendelet 12. szakaszának 2. bekezdés 2. pontja alatt az 1. fordulatból töröljük a „piazzetta” szót, a 2. fordulat alatt pedig a „füves villamospályák” szavakat, mivel Szabadka város területén nincsenek sem piazzetták, sem füves villamospályák.

A kommunális rendről szóló rendeletet módosító és kiegészítő rendelet 4. szakaszával a kommunális rendről szóló rendelet 38. szakasza két további bekezdéssel lett kiegészítve, amelyek a homlokzati vitrinek kihelyezésének módjára vonatkoznak a védett kultúrtörténeti téregységeken belül, és

az ügyfelek azon kötelezettségére, hogy beszerezzék a KMI feltételeit a homlokzati vitriek kihelyezésének eljárásában.

A kommunális rendről szóló rendeletet módosító és kiegészítő rendelet 5. szakaszával az eredeti rendelet 93., 105. és 109. szakaszaiban az „Igazgatóság” szó az „Útfenntartó közvállalat” szavakra lett cserélve, mivel Szabadka Város Képviselő-testülete 2016-ban rendeletet hozott a Szabadkai Útfenntartó, Várostervezési és Lakásüzemeltetési Közvállalat megalapításáról, amellyel megváltozott a Szabadkai Építési Igazgatóság Közvállalat neve, amely azóta a Szabadkai Útfenntartó, Várostervezési és Lakásüzemeltetési Közvállalat néven működik.

Ezen módosítással egyidejűleg a kommunális rendről szóló rendeletet harmonizáljuk a kommunális rendőrségről szóló törvénnyel (az SZK Hivatalos Közlönye 49/19 sz.) és a rendőrségről szóló törvénnyel (az SZK Hivatalos Közlönye 6/16, 24/18 és 87/18 sz.) is. A kommunális rendről szóló rendeletet módosító és kiegészítő rendelet 7. szakaszával az eredeti rendelet szerb nyelvű szövegében a „Komunalno-policijski poslovi” szavak a „Komunalno-milicijski poslovi” szavakra módosulnak, a „komunalno-policijski” helyett pedig „komunalno-milicijski” áll.

A közúti közlekedés biztonságáról szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye 41/19, 53/10, 101/11, 32/13-AB rendelet, 55/14, 96/15- más tv., 9/16- AB rendelet, 24/18, 41/18, 41/18-más tv., 87/18, 23/19,128/20-más tv. és 76/23 sz.) a kommunális rendőrséget különleges intézkedések végrehajtására jogosítja fel a parkolási felügyelet és ellenőrzés során. Ennek megfelelően a kommunális rendről szóló rendeletet módosító és kiegészítő rendelet 10. szakaszával a kommunális rendről szóló rendelet 120. szakasza után egy új szakasz következik 120a számmal.

A kommunális rendről szóló rendeletet módosító és kiegészítő rendelet 11. és 12. szakaszaival az eredeti rendelet büntető rendelkezései lettek módosítva, a szabálysértési törvény 39. szakaszának (az SZK Hivatalos Közlönye 65/13, 13/16, 98/16-AB rendelet, 91/19 i 91/19-más tv.) megfelelően, nevezetesen a 121. szakaszban, a *Szabálysértések* és a 122. szakaszban a *Szabálysértési meghagyás* címek alatt. A 121. szakasz 1. bekezdésében előírt fix összegű pénzbírság 50.000 dinárról 60.000 dinárra lett megnövelve. Ugyanezen szakasz 2. bekezdésében előírt fix összegű pénzbírság 5.000 dinárról 15.000 dinárra lett megnövelve. Ugyanezen szakasz 3. bekezdésében előírt fix összegű pénzbírság 20.000 dinárról 30.000 dinárra lett megnövelve és a 4. bekezdésben előírt fix összegű pénzbírság 5.000 dinárról 10.000 dinárra lett megnövelve. A 122. szakasz 2. bekezdés 1. pontjában az 5.000 dináros összeg 10.000 dinárra, a 2. pontban az 5.000 dináros összeg 15.000 dinárra, a 3. pontban a 20.000 dináros összeg 30.000 dinárra, és a 4. pontban a 20.000 dináros összeg 30.000 dinárra lett növelve.

Javasoljuk a rendelet meghozatalát az anyagban közölt megszövegezésben.

Végrehajtók: Építésügyi Titkárság

A végrehajtáshoz szükséges pénzeszközök forrása: A jelen rendelet végrehajtásához nincs szükség költségvetési eszközökre.