

A Szabadka város üzlethelyiségek bérbeadásáról szóló rendelet 55. szakasza (Szabadka Város Hivatalos Lapja 14/18 és 27/24 száma) alapján

Az Üzlethelyiség Bizottság közzéteszi az alábbi

H I R D E T M É N Y T

a Szabadka város polgármesterének 2024.12.20-án kelt II-368-471/2024 számú döntésének megfelelően a következő üzlethelyiségeket adjuk bérbe:

S.sz.	Az üzlethelyiség címe	Zóna	Terület m ² -ben	A havi bérlet kikiáltási ára dinárban, ÁFA nélkül	Rendeltetése
1.	Szabadka Branislav Nušić utca 2.	Extra	47,00	33.229,00	kereskedelem (G ágazat)
2.	Szabadka Branislav Nušić utca 2.	Extra	41,00	28.987,00	kereskedelem (G ágazat)
3.	Szabadka Matko Vuković utca 1.	Extra	9,00	8.487,00	adminisztratív és kiegészítő szolgáltatások (N ágazat)
4.	Szabadka Matko Vuković utca 9.	Extra	36,00	25.452,00	kereskedelem (G ágazat)
5.	Szabadka Albe Malagurski utca 2.	Extra	28,00	19.796,00	kereskedelem (G ágazat)
6.	Szabadka Strossmayer utca 22.	Extra	49,00	34.643,00	kereskedelem (G ágazat)
7.	Szabadka Petar Drapšin utca 2.	Extra	16,00	5.664,00	egyéb szolgáltatói tevékenységek (S ágazat)
8.	Szabadka Petar Drapšin utca 4.	Extra	29,02	23.683,00	vendéglátás (I ágazat)
9.	Szabadka Bosa Miličević utca szn	II	27,00	17.820,00	vendéglátás (I ágazat)
10.	Szabadka Bosa Miličević utca szn	II	27,00	6.993,00	közlekedés és szállítmányozás (H ágazat)
11.	Szabadka Petőfi Sándor utca 9.	III	52,11	20.744,00	kereskedelem (G ágazat)
12.	Szabadka Delnice utca 2.	III	24,00	2.832,00	raktár

13.	Szabadka Majsai út szn	III	19,00	8.284,00	kereskedelem (G ágazat)
14.	Szabadka Joó Lajos utca szn	IV	11,00	3.894,00	kereskedelem (G ágazat)
15.	Szabadka Majsai út 53.	IV	35,00	6.195,00	egyéb szolgáltatói tevékenységek (S ágazat)
16.	Szabadka Zentai út 5. (8B1)	IV	35,00	16.485,00	vendéglátás (I ágazat)
17.	Szabadka Zentai út 5. (12LB1)	IV	6,00	2.826,00	adminisztratív és kiegészítő szolgáltatások (N ágazat)
18.	Szabadka Zentai út 5. (24B1)	IV	10,00	3.540,00	kereskedelem (G ágazat)
19.	Szabadka Zentai út 5. (23B1)	IV	10,00	3.540,00	kereskedelem (G ágazat)
20.	Szabadka Lifka Sándor utca 4.	V	14,00	406,00	oktatás (P ágazat)
21.	Szabadka Lifka Sándor utca 4.	V	22,00	2.860,00	egyéb szolgáltatói tevékenységek (S ágazat)
22.	Szabadka Šabac utca 7a	V	365,00	10.585,00	művészet, szórakoztatás, szabadidő (R ágazat)
23.	Bajmok JNH utca 2.	V	65,00	17.615,00	kereskedelem (G ágazat)
24.	Bajmok M. Tito tér 31.	V	22,00	8.294,00	vendéglátás (I ágazat)
25.	Kisbosznia Szabadka utca 37.	VI	91,74	25.963,00	vendéglátás (I ágazat)
26.	Kisbosznia Szabadka utca 12.	VI	103,00	18.231,00	kereskedelem (G ágazat)
27.	Mišićevo Vlado Četković utca 23.	VI	62,00	10.974,00	kereskedelem (G ágazat)
28.	Mišićevo Vlado Četković utca 23.	VI	124,00	35.092,00	vendéglátás (I ágazat)
29.	Nagyfény Szabadság tér 4.	VI	23,56	1.932,00	egyéb szolgáltatói tevékenységek (S ágazat)
30.	Nagyfény Szabadság tér 4.	VI	20,95	3.709,00	kereskedelem (G ágazat)

Az üzlethelyiségeket Szabadka város ajánlatgyűjtés útján adja bérbe, 5 (öt) évre.

Az írásos ajánlatgyűjtésben azok a jogi személyek és vállalkozók vehetnek részt, akik 2025.01.20. napjával bezárólag benyújtják írásos ajánlataikat.

Az ajánlatokat írásos formában, postán kell elküldeni Szabadka Város Közigazgatási Hivatalának címére, a 24000 Szabadka, Szabadság tér 1. szám alá, vagy zárt borítékban benyújthatók az Általános Közigazgatási és Közös Ügyek Szolgálatára révén is, a hivatal ügyfélszolgálatában, a régi városháza földszintjén a 10., 11. vagy 12. ügyfélpulton, 1500,00 dináros helyi illetékkal, amit a: 840-742241843-03 számú számlára kell befizetni 31-236-09693 hivatkozási számmal 97-es jogcímmel, a címzett: Városi közigazgatási illetékek, a befizetés célja: Városi közigazgatási illeték, illetve postai úton a Szabadka Város Közigazgatási Hivatalának címezve, a 24000 Szabadka, Szabadság tér 1. (a borítékba tegye bele az 1500,00 dináros illeték befizetését igazoló csekket), melynek benyújtási határideje 2025.01.20.

Az ajánlatokat tartalmazó borítékot oly módon kell lezárni, hogy egyértelműen meg lehessen állapítani, hogy azt a nyilvános felbontás során nyitják fel először. A borítékon fel kell tüntetni: „PÁLYÁZAT Szabadka város üzlethelyiségeinek bérbeadására – HATÁRIDŐ ELŐTT NEM BONTHATÓ FEL”.

A boríték hátoldalán fel kell tüntetni a pályázó nevét és címét, telefonszámát és a meghatalmazott személy nevét.

A benyújtandó ajánlatnak feltétlenül tartalmaznia kell:

- a részvételi biztosíték befizetéséről szóló csekket;
- az üzlethelyiség összes adatát, amelyre az ajánlat vonatkozik, és amely ebben a felhívásban szerepel, valamint annak a tevékenységnek az elnevezését és jelzését (kódját), amit az előírt rendeltetésnek megfelelően az üzlethelyiségben folytatnak majd;
- vállalkozók számára: a vállalkozó vezeték- és utónevét, lakcímét, személyi igazolványának számát, személyi számát, a vállalkozás nevét, cégszámát, adóazonosító számát, kapcsolattartó telefonszámát, a vállalkozónak az illetékes hatóságnál történt nyilvántartásba vételéről szóló határozat másolata;
- jogi személyek esetében: a cég nevét és székhelyét, cégszámát, adóazonosító számát, a meghatalmazott személy vezeték- és utónevét, kapcsolattartó telefonszámát, a jogi személynek az illetékes hatóságnál történt bejegyzéséről szóló határozat másolatát;
- meghatalmazás a pályázatot benyújtó személy képviselőre;
- az ajánlattevő írásos nyilatkozata arról, hogy az üzlethelyiséget látott állapotban fogja átvenni, és hogy az üzlethelyiségek ajánlatgyűjtés útján való bérbeadásának eljárásában részt vevő személy előtt ismert az üzlethelyiség állapota, és hogy milyen feltételek mellett vehető bérbe;
- az adott üzlethelyiség havi bérleti díjára tett ajánlat összegét (az ajánlattevő által felajánlott havi bérleti díj összegére áfát fogunk elszámolni);
- számlájának számát, a részvételi biztosíték visszautalására.

Az üzlethelyiségek írásos ajánlatok begyűjtésével történő bérbeadásban való részvételi letét összege 50.000,00 dinár, amit Szabadka város 840-1008804-19 számú letéti számlájára kell befizetni, a 31-236-09693 hivatkozási számmal, 97-es jogcímkóddal.

Amennyiben a pályázó nem fogadja el a kiinduló bérleti díj összegét, vagy őt választják a legkedvezőbb ajánlattevőnek, de nem köti meg a bérleti szerződést, illetve ha a bérleti szerződés

megkötése után nem veszi birtokba a bérleményt, elveszíti a részvételi biztosíték visszatérítésére vonatkozó jogát.

Azok a résztvevők, akik nem nyertek bérleti jogot az ajánlattételi eljárásban, az írásos ajánlatok felbontását követő 15 napon belül visszakapják a letéti összeget.

Az írásos ajánlatok nyilvános felbontására 2025.01.23-án 10:00 órai kezdettel kerül sor a Városháza dísztermében, Szabadkán, a Szabadság tér 1. szám alatt.

A megjelölt határidőn túl benyújtott ajánlatokat mint késve érkezetteket az Üzlethelyiség Bizottság bontatlanul visszaküldi az ajánlattevőnek, „késve érkezett” jelzéssel.

A hiányos jelentkezési anyagokat az Üzlethelyiség Bizottság nem fogja elbírálni.

Az ajánlatok felbontásánál jelen lehet minden érdeklődő, de abban aktívan csak azok vehetnek részt, akik felhatalmazásukat az ajánlatok felbontása előtt átadják az Üzleti Bizottságnak. Amennyiben meg szeretnék tekinteni az üzlethelyiségeket, az érdekeltek Szabadka Város Közigazgatási Hivatalának Üzlethelyiség Szolgálatához fordulhatnak a 024-626-801 és a 024-626-936 telefonszámokon, munkanapokon 9:00 és 13:00 óra között, 2025.01.20-vel bezárólag.

A legmagasabb felajánlott bérlet, melynek alapján az ajánlattevő jogot szerez a bérletre egyben a bérleti díj összegét is képezi arra az üzlethelyiségre, melynek bérletére az ajánlattevő az írásos ajánlatgyűjtési eljárásban jogot szerzett és melynek összegére áfát fogunk elszámolni.

A bérleti szerződés megkötésekor pénzügyi biztosítékot kell letétbe helyezni visszkeresettel ellátott váltó formájában vagy Szabadka város letéti számlájára való befizetéssel, 4 (négy) havi bérleti díjnak megfelelő összegben.

Az ajánlatokat a polgármester döntése alapján közzétett hirdetménynek az önkormányzat hirdetőtábláján, Szabadka Város Hivatalos Lapjában, a helyi sajtóban: a Subotičke novine hetilapban és a Magyar Szó napilapban, illetve az önkormányzat honlapján való közzététele napjától lehet benyújtani, 2025.01.20. napjával bezárólag.

A bizottság elnöke
Góli Csilla