

SZABADKA VÁROS

Szabadság tér 1.

A Szabadkai Városi Tanács 2025.02.20-án kelt 000530654-2025-09693-003-000-416-188 számú határozata alapján a Szabadka város köztulajdonát képező ingatlanok nyilvános árveréssel, illetve írásos ajánlatok útján történő elidegenítését lebonyolító bizottság

meghirdeti

A SZABADKA VÁROS KÖZVAGYONÁT KÉPEZŐ INGATLANOK ELIDEGENÍTÉSÉT NYILVÁNOS ÁRVERÉS ÚTJÁN

I. AZ ELIDEGENÍTÉS TÁRGYA

1. Családi lakóház, 1. számú építmény területe 91m², melléképület, 2. számú építmény területe 24m² és melléképület, 3. számú építmény területe 26m², Szabadkán, a **Franjo Kluz utca 156. alatt**, Alsóváros K.K. 32534 hrsz telek, összterülete 536m², amelyen a felsorolt építmények épültek, az Alsóváros K.K. 6608 ingatlanlapba bejegyezve és 1/1 arányban Szabadka város köztulajdonát képezi,

- az ingatlan kikiáltási ára: **1.425.155,00 dinár**

- a letét összege (a teljes ár 10%-a): 142.515,50 dinár

2. Kétszobás földszinti lakás, 1. számú különálló rész, 1. számú bejárat, hasznos alapterülete 61m², az 1. számú épületben, Szabadkán, a **Karadorđe út 86. alatt**, 1/1 arányban Szabadka város köztulajdonában és az Óváros K.K. 1347 hrsz telek összterülete 740m², amelyen az említett építmény épült, 61/224 arányban Szabadka város köztulajdonát képezi és az Óváros K.K. 20161 ingatlanlapjába van bejegyezve,

- az ingatlan kikiáltási ára: **1.451.133,00 dinár**

- a letét összege (a teljes ár 10%-a): 145.113,30 dinár

3. Egyszobás földszinti lakás, 1. számú különálló rész, 1. számú bejárat, hasznos alapterülete 29m², az 5. számú épületben, területe 44m², Szabadkán, a Szegedi út 50. alatt, 1/1 arányban Szabadka város köztulajdonában és az Újváros K.K. 6257/1 hrsz telek összterülete 4988m², amelyen az említett építmény épült, 29/1093 arányban Szabadka város köztulajdonát képezi és az Újváros K.K. 12159 ingatlanlapjába van bejegyezve,

- az ingatlan kikiáltási ára: **778.333,00 dinár**

- a letét összege (a teljes ár 10%-a): 77.833,30 dinár

4. Kétszobás földszinti lakás, 5. számú különálló rész, 1. számú bejárat, hasznos alapterülete 57m², a 2. számú épületben, Szabadkán, a **Tolsztoj utca 25. alatt**, 1/1 arányban Szabadka város köztulajdonában és az Óváros K.K. 3663 hrsz telek összterülete 593m², amelyen az említett építmény épült, 57/291 arányban Szabadka város köztulajdonát képezi és az Óváros K.K. 20186 ingatlanlapjába van bejegyezve,

- az ingatlan kikiáltási ára: **1.229.248,00 dinár**

- a letét összege (a teljes ár 10%-a): 122.924,80 dinár

5. Egyszobás földszinti lakás, 3. számú különálló rész, 1. számú bejárat, hasznos alapterülete 37m², az 1. számú épületben, Szabadkán, a **Bajai út 26.** alatt, 1/1 arányban Szabadka város köztulajdonában és az Óváros K.K. 3429 hrsz telek összterülete 453m², amelyen az említett építmény épült, 37/239 arányban Szabadka város közvagyonát képezi és az Óváros K.K. 20180 ingatlanlapjába van bejegyezve,

- az ingatlan kikiáltási ára: **663.447,00 dinár**

- a letét összege (a teljes ár 10%-a): 66.344,70 dinár

6. Egyszobás földszinti lakás, 2. számú különálló rész, 1. számú bejárat, hasznos alapterülete 33m², az 1. számú épületben, Szabadkán, a **Vareš utca 17.** alatt, 1/1 arányban Szabadka város köztulajdonában és az Óváros K.K. 3461 hrsz telek összterülete 1327m², amelyen az említett építmény épült, a különálló résszel arányosan Szabadka város közvagyonát képezi és az Óváros K.K. 20181 ingatlanlapjába van bejegyezve,

- az ingatlan kikiáltási ára: **890.326,00 dinár**

- a letét összege (a teljes ár 10%-a): 89.032,60 dinár

7. Egyszobás földszinti lakás, 3. számú különálló rész, 1. számú bejárat, hasznos alapterülete 29m², az 1. számú épületben, Szabadkán, a **Vareš utca 17.** alatt, 1/1 arányban Szabadka város köztulajdonában és az Óváros K.K. 3461 hrsz telek összterülete 1327m², amelyen az említett építmény épült, a különálló résszel arányosan Szabadka város közvagyonát képezi és az Óváros K.K. 20181 ingatlanlapjába van bejegyezve,

- az ingatlan kikiáltási ára: **782.408,00 dinár**

- a letét összege (a teljes ár 10%-a): 78.240,80 dinár

8. Családi lakóház, 4. számú épület, alapterülete 34m², Szabadkán, a **Vareš utca 17.** alatt, 1/1 arányban Szabadka város köztulajdonában és az Óváros K.K. 3461 hrsz telek összterülete 1327m², amelyen az említett építmény épült, a különálló résszel arányosan Szabadka város közvagyonát képezi és az Óváros K.K. 20181 ingatlanlapjába van bejegyezve,

- az ingatlan kikiáltási ára: **917.306,00 dinár**

- a letét összege (a teljes ár 10%-a): 91.730,60 dinár

9. Családi lakóház, 1. számú épület, alapterülete 73m², Tavankúton, a **Felsútavankút 130/2** alatt, 1/1 arányban Szabadka város köztulajdonában és a Tavankút K.K. 8647 hrsz telek összterülete 528m², amelyen az említett építmény épült, 1/1 arányban Szabadka város közvagyonát képezi és a Tavankút K.K. 4554 ingatlanlapjába van bejegyezve,

- az ingatlan kikiáltási ára: **392.365,00 dinár**

- a letét összege (a teljes ár 10%-a): 39.236,50 dinár

10. Háromszobás (lakás+padlás=52m²) az 1. számú társasház földszintjén, területe 366m², 2. számú különálló rész, 43/A bejárat, hasznos alapterülete 52m², Szabadkán, a **Pinkí néphős utca 43.** alatt, 1/1 arányban Szabadka város köztulajdonában és az Újváros K.K. 836/6 hrsz

telek összterülete 1836m², amelyen az említett építmény épült, a különálló résszel arányosan Szabadka város köztulajdonát képezi és az Újváros K.K. 12787 ingatlanlapjába van bejegyezve,

- az ingatlan kikiáltási ára: **2.093.447,00 dinár**

- a letét összege (a teljes ár 10%-a): 209.344,70 dinár

11. Egyszobás (Lakás-2. számú lakás) családi lakóház földszintjén (2. sz. bejárat-Bokelj utca 3A) 1. számú épület, alapterülete 110m², 2. számú különálló rész, 2. sz. bejárat, hasznos alapterülete 34m² és melléképület, alapterülete 12m², 2. sz. épület Szabadkán, a **Bokelj utca 3.** alatt, 1/1 arányban Szabadka város köztulajdonában és az Újváros K.K. 17781/2 hrsz telek, alapterülete 603m², amelyen az említett épületek épültek, 281/603 arányban Szabadka város köztulajdonában, az Újváros K.K. 1383 számú ingatlanlapjába bejegyezve,

- az ingatlan kikiáltási ára: **2.225.566,00 dinár**

- a letét összege (a teljes ár 10%-a): 222.556,60 dinár

II. Jelentkezési feltételek:

Az árverést a Szabadka város köztulajdonát képező ingatlanok elidegenítését lebonyolító bizottság (a továbbiakban: Bizottság) folytatja le.

A nyilvános árverésen részt vehetnek mindazok a jogi és természetes személyek, akik a hirdetményben megjelölt napig írásban jelentkeznek.

A jelentkezésnek tartalmaznia kell az ingatlanra vonatkozó minden adatot (az ingatlan sorszáma a hirdetményben, az ingatlan leírása), és ha ugyanaz a személy több ingatlan vásárlása iránt érdeklődik, minden ingatlanra külön kell jelentkeznie, külön borítékban, a mellékletekkel együtt.

A jelentkezéseket lezárt borítékban kell benyújtani, amelyre kérjük ráírni: „Jelentkezés a Szabadka város köztulajdonát képező ingatlanok elidegenítésére közzétett hirdetményre – határidő előtt felbontani TILOS!”, a jelentkező megnevezésével. A boríték hátoldalán fel kell tüntetni a jelentkező nevét és címét, valamint a kapcsolattartó személy nevét.

A részvételi jelentkezéseket a Szabadka város köztulajdonát képező ingatlanok elidegenítését lebonyolító bizottsághoz kell benyújtani a Vagyonjogi Titkárság Vagyonjogi és Telekügyi Szolgálatára révén Szabadka Város Közigazgatási Hivatalának irattárában, Szabadkán a Szabadság tér 1. címen, a Városháza ügyfélszolgálatának 16. vagy 17. ügyfélpultján, vagy postázható a fenti címre.

A hirdetményre 2025.03.14-étől 2025.04.14-éig lehet jelentkezni, illetve az írásos jelentkezéseket benyújtani.

A jelentkezés időben benyújtottnak tekintendő, ha a megadott határidőn belül postázták, vagy a közigazgatási hivatal irattárában legkésőbb 2025.04.16-án 12:00 óráig átvették.

Az árverés résztvevő kötelesek az elidegenítendő ingatlan kikiáltási ára (becsült piaci értéke) 10%-ának megfelelő letéti összeget befizetni Szabadka város 840-1027804-55 számú számlájára a 31-236-09693-os hivatkozási számmal és 97-es jogcímkóddal. Ha a letétet a részvételre jelentkező személy

helyett más fizeti be, azt a bizottság nem fogadja el, és az így benyújtott jelentkezési anyagot hiányosnak tekinti.

Az árverésen csak azok a személyek vehetnek részt, akik befizették a letétet.

A jogi személy jelentkezési lapjának tartalmaznia kell: a cég nevét, székhelyét, telefonszámát, az ingatlanra vonatkozó minden adatot (az ingatlan sorszáma a hirdetőben, az ingatlan leírása), a jelentkezési lapot az arra jogosult személynek alá kell írnia és pecséttel hitelesítenie.

A jogi személy jelentkezési lapjához mellékelni kell: 30 napnál nem régebbi cégkivonat eredeti példányát vagy hitelesített fénymásolatát az adott jogi személy adataival, bizonyítékot a letét befizetéséről és nyilatkozatot a hirdetőben megadott külön feltételek elfogadásáról, abban az esetben pedig, ha a jelentkezőt megbízott képviseli, a közjegyzőnél hitelesített képviselési meghatalmazást is.

A természetes személy jelentkezési lapjának tartalmaznia kell: a jelentkező nevét, címét, személyi igazolványának számát, telefonszámát, az ingatlanra vonatkozó minden adatot (az ingatlan sorszáma a hirdetőben, az ingatlan leírása), a jelentkezési lapot alá kell írni, és ha vállalkozóról van szó, ahhoz mellékelni kell a cégkivonat 30 napnál nem régebbi eredeti példányát vagy hitelesített fénymásolatát, vagy a vállalkozói igazolványt (a bejegyzésre vonatkozó igazolást).

A természetes személy jelentkezési lapjához mellékelni kell: a személyi igazolvány fénymásolatát, bizonyítékot a letét befizetéséről és nyilatkozatot a hirdetőben megadott külön feltételek elfogadásáról, abban az esetben pedig, ha a jelentkezőt megbízott képviseli, a közjegyzőnél hitelesített képviselési meghatalmazást is.

Az árverésen csak azok vehetnek részt, akik idejében és hiánytalanul benyújtják jelentkezésüket, illetve azok, akik a Bizottság felhívására legkésőbb két nappal az árverés előtt pótolják a hiányosságokat.

MEGJEGYZÉSEK:

A felsorolt ingatlanok megtekintett állapotban kerülnek eladásra.

A felsorolt ingatlanok vevői kötelesek kifizetni azokat az esetleges közüzemi díjtartozásokat, melyeket az előző lakók hátra hagytak.

III. Az árverési eljárás

Az árverést a Bizottság elnöke vagy megbízott tagja nyitja meg, majd megállapítja:

1. az időben benyújtott és hiánytalan részvételi jelentkezések számát,
2. a késve benyújtott és hiányos részvételi jelentkezések számát,
3. az árverésen részvételi jogot szerzett résztvevők nevét, illetve elnevezését;
4. az árverésen jelenlévő résztvevőket, illetve jogi képviselőiket vagy megbízottaikat, és hogy azok rendelkeznek-e szabályos képviselési meghatalmazással.

Az árverés menete a következő:

1. A Bizottság elnöke vagy megbízott tagja kihirdeti a kikiáltási árat és felszólítja a résztvevőket annak elfogadására.

2. Amennyiben a résztvevő nem fogadja el a kikiáltási árat, a befizetett letéti díjat elveszíti.
3. A bizottság elnöke vagy megbízott tagja felkéri a résztvevőket, hogy tegyék meg ajánlatukat a vételárra, illetve a bérleti díj összegére, amely legalább 1%-kal meghaladja a kikiáltási árat.
4. A résztvevők kézfeltartással jelzik ajánlatukat.
5. A Bizottság elnöke vagy megbízott tagja kézmozdulattal engedélyezi az elsőként jelentkező résztvevőnek, hogy megtegye ajánlatát.
6. Az árverés résztvevője köteles közölni, hogy melyik ajánlattevő nevében és milyen összeget kínál.
7. A bizottság elnöke vagy megbízott tagja a legmagasabb megajánlott összeg háromszori kikiáltását követően megállapítja a legmagasabb megajánlott összeget és az ajánlattevő nevét.
8. A legmagasabb összeget felajánló résztvevő nyilatkozatot ír alá a megajánlott ár összegéről, amit a hirdetményben megszabott határidőn belül köteles kifizetni.

Az árverés akkor is megtartottnak tekintendő, ha csak egy, regisztrált és vevőként kihirdetett résztvevő jelenik meg, ha az elidegenítendő ingatlan kikiáltási árát (becsült piaci érték) elfogadja vételárként, azzal, hogy ha a vételár nem fogadja el, a letéti összeget elveszíti.

A bizottság munkája alatt az árverés minden résztvevőjének jogában áll a bizottság munkáját vagy az eljárás lefolytatását illetően észrevételt tenni, amit jegyzőkönyvezni kell.

A legkedvezőbb ajánlattevő kiválasztásának mércéje a felajánlott vételár magassága.

A Bizottság a nyilvános pályázati eljárás lezajlása után javaslatot tesz a köztulajdonban lévő ingatlan elidegenítésére a legmagasabb vételárat kínáló ajánlattevőnek, azon résztvevők pedig, akik nem nyertek az árverésen, a befizetett letéti összeget a nyilvános árveréstől számított 10 (tíz) munkanapon belül visszakapják, kivéve, ha az időben és szabályosan jelentkezett résztvevő nem jelenik meg az árverésen, vagy ha a legmagasabb összegét felajánló résztvevő visszavonja az ajánlatát.

A legkedvezőbb ajánlatot tevő résztvevőnek, kinek ajánlatát elfogadják, a befizetett letéti összegét beleszámítják a vételárba.

A nyilvános árverésen ingatlant megszerző résztvevő köteles a vételárat egy összegben, az adásvételi szerződés megkötésétől számított 15 (tizenöt) napon belül megfizetni.

A lefolytatott eljárás jegyzőkönyvét a kísérődokumentumokkal és a köztulajdonban lévő ingatlanok a legmagasabb vételárat felajánló ajánlattevő javára történő elidegenítésére vonatkozó javaslattal együtt a Bizottság a városi tanácshoz továbbítja, az ingatlan elidegenítéséről szóló határozat meghozatala céljából, amely alapján majd szerződést kötnek a Város köztulajdonát képező ingatlan eladására.

Abban az esetben, ha a vevő az ingatlan elidegenítéséről szóló határozat meghozatalától számított 30 napon belül nem köti meg a szerződést és nem fizeti ki a vételárat, a határozat hatályát veszti, és a vevő a befizetett letétet elveszíti.

Az árverési eljárás minden egyéb tekintetében az önkormányzat tulajdonában lévő javak beszerzéséről, használatáról és kezeléséről szóló rendelet (Szabadka Város Hivatalos Lapja 17/2018 és 27/2018-jav.) rendelkezései szerint folytatódik le.

Az árverés 2025.04.25-én lesz megtartva 12:00 órai kezdettel a Városháza kék termében, Szabadkán a Szabadság tér 1. szám alatt.

A hirdetés teljes szövege közzé lesz téve Szabadka Város Hivatalos Lapjában, Szabadka Város Közigazgatási Hivatalának hirdetőtábláján, a Szabadság tér 1. szám alatt, a 2025.03.14. és 2025.04.14. közötti időszakban, Szabadka Város Önkormányzatának subotica.ls.gov.rs honlapján a Pályázatok és hirdetések menüpont alatt, a Subotičke novine, a Magyar Szó és a Hrvatska riječ lapokban, valamint a Szerbia teljes területén terjesztett Kurir napilapban.

A hirdetéssel kapcsolatban a Vagyongazdálkodási és Településszervezési Szolgálatban lehet érdeklődni a Városháza II. emeletén a 210-es irodában, vagy a 024/626-767 telefonszámon, munkanapokon 08:00-tól 12:00 óráig.

Az érdeklődők a felsorolt ingatlanokat a 2025.03.14-től (péntek) az árverés megtartásának napjáig tekinthetik meg minden munkanapon 10-től 14 óráig, előzetes bejelentkezés alapján.

Zagorka Panić okl. építómérnök s.k.

a bizottság elnöke