



SZERB KÖZTÁRSASÁG
VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY
SZABADKA VÁROS
VÁROSI VAGYONJOGI ÜGYÉSZSÉG
IRATSZÁM: O.22 /25
KELT: 2025.02.10.
Szabadka

BESZÁMOLÓ SZABADKA VÁROS VAGYONJOGI ÜGYÉSZSÉGÉNEK 2024. ÉVI MUNKÁJÁRÓL

A Városi Vagyonjogi Ügyészség az a hatósági szerv, amely a Szabadka város vagyoni és egyéb jogainak és érdekeinek jogi képviseletével kapcsolatos teendőket látja el

A városi vagyonjogi ügyészségről szóló rendelet 8. szakaszának (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 34/14 és 47/16) rendelkezései értelmében a Városi Vagyonjogi Ügyészség képviseli Szabadka várost a bíróságok, döntőbíróóságok, közigazgatási és más illetékes hatóságok előtt Szabadka város vagyoni jogainak érvényesítése és érdekeinek védelme érdekében, olyan ügyekben, melyekben Szabadka város félként vagy beavatkozóként jelenik meg, melynek kötelezettségeiről vagy jogairól az adott eljárásban döntenek.

A Városi Vagyonjogi Ügyészség a bíróságok, döntőbíróóságok, közigazgatási és más illetékes hatóságok előtt folyó jogi eljárásokban Szabadka város szerveit, a szolgálatokat és jogi személyiséggel nem rendelkező más szervezeteket képviseli, és ha azt a vagyonjogi ügyészség által végzett munka mennyisége megengedi, képviselheti a jogi személyiséggel rendelkező azon szervezetet és különálló szervezeteket is, melyek pénzelése Szabadka város költségvetéséből történik, azokban a jogi eljárásokban, melyekben ezek a jogalanyok félként vagy beavatkozóként jelennek meg, melyek kötelezettségeiről vagy jogairól az adott eljárásban döntenek.

A városi vagyonjogi ügyészségről szóló rendelet 17. szakasza úgy rendelkezik, hogy a vagyonjogi ügyészség jogköreit a vagyonjogi ügyész és annak helyettesei révén látja el, kikből a korábbi három helyett négy lehet. A Városi Vagyonjogi Ügyészségben összesen 8 alkalmazott van: a városi vagyonjogi ügyész és helyettesei (három helyettes aktív szolgálatban, míg egy helyettes gyermekgondozási szabadságon van), emellett egy gyakornok és két írnok.

A 2024. év folyamán a vagyonjogi ügyészség eljárásokat indított a bíróságok és más hatóságok előtt és e hatóságok előtt képviselte Szabadka várost, a helyi közösségeket külön meghatalmazással, jogi véleményeket adott a megkötött jogügyletekkel, valamint Szabadka város és szervei vagyoni jogainak és érdekeinek védelmével kapcsolatban.

AZ ÉV SORÁN ELVÉGZETT MUNKA

A 2024. év folyamán a Városi Vagyonjogi Ügyészség összesen 1588 ügygel foglalkozott, ebből a korábbi időszakból 1119 ügy lett áthozva, az ügyészség 469 új ügyet vett át, és 502 ügy lett lezárva.

A 2024. év folyamán a Városi Vagyonjogi Ügyészség 533 tárgyaláson vett részt bírósági és közigazgatási eljárásokban.

AZ ÜGYEK ÖSSZETÉTELE

"P"- Peres eljárás

A Városi Vagyonjogi Ügyészség tevékenysége során kezel olyan ügyeket, amelyek a "P" jelzést viselik, és

melyeket külön nyilvántartóban vezet.

A képviselettel kapcsolatos munkák keretében a "P" jelzést viselő ügyekben a Városi Vagyonjogi Ügyészség az alábbi teendőket látta el:

- a Szabadka város ellen benyújtott keresetekre adott válaszok megírása,
- keresetek megírása és azok továbbítása az illetékes bíróságokhoz,
- a tárgyalásokon való részvétel,
- más jogalanyok közötti peres ügyekbe való bekapcsolódás beavatkozási minőségben,
- írással beadványok megszerkesztése az eljárás ideje alatt,
- a bírósági döntések elleni fellebbezések és egyéb rendes és rendkívüli jogorvoslati eszközök benyújtása,
- írásbeli válaszadás az eljárásban szereplő másik fél által benyújtott jogorvoslati eszközökre,
- perbeli és peren kívüli egyezségek megkötése.

A 2024. évben összesen 698 peres ügy volt folyamatban, ebből 383 a korábbi évekből lett áthozva, míg a 2024. év folyamán az ügyészség 315 új ügyet indított.

A peres ügyeket, illetve a kereseteket illetően az ügyek nagy többsége az alábbiakra vonatkozott:

-követelések bejelentése az illetékes gazdasági bíróságok előtt folyó csődeljárásokban a vagyonadó címen nyilvántartott követelések és a közigazgatási hivatal adóügyi szolgálata által kiszabott telekhasználati díjak és környezetvédelmi térítések behajtása céljából.

“ St” csődeljárás

A 2024. évben a csődeljárásokban összesen 144 ügy volt folyamatban, ebből 128 a korábbi évekből lett áthozva, míg a 2024. év folyamán az ügyészség 16 új ügyet indított és tízet zárt le.

-kutyaharapások miatti kártérítések

A 2024. év folyamán összesen 274 ügy volt folyamatban.

A 2024. év folyamán bírósági eljárással 165 ügy lett lezárva, peren kívüli eljárásban per indítása nélkül 109 ügy zárult le peren kívüli egyességgel.

A kutyaharapás miatti kártérítési igénylések ügyében peren kívüli egyezségek megkötésével, miután a bizottság megállapította az igénylés megalapozottságát és a kártérítési összeget és a polgármester határozatot hozott, jelentősen csökkent a kártérítések összege és elkerültük a bírósági eljárások költségeit.

Általánosságban elmondható, hogy a peren kívüli és a bírósági egyezségek esetében figyelembe vettük a várható költségeket, és a bírói gyakorlatnak megfelelően az egyezés megkötésére vonatkozó döntések a gazdaságosság elve alapján, azaz a város érdekét szem előtt tartva lettek meghozva.

Peres ügyekként jelentkeznek a vagyonjogi viszonyok és a tulajdonjog megállapítása, a különböző jogalapon követelt kártérítések, mint: az időjárási viszonyok miatt megrongálódott járművektől a járdákon és utakon lévő gödrök és kátyúk miatt keletkezett sérülések, illetve az üzlethelyiségbe történt beruházásokat illetően, ami a kilakoltatással és a bérleti díjak behajtásával áll kapcsolatban.

"I" – végrehajtó eljárás

A Városi Vagyonjogi Ügyészség tevékenysége során kezel olyan ügyeket, amelyek az "I" jelzést viselik, és melyeket külön nyilvántartóban vezet.

A képvisellel kapcsolatos munkák keretében az "I" jelzést viselő ügyekben a Városi Vagyonjogi Ügyészség az alábbi teendőket látta el:

- végrehajtási javaslatok kidolgozása hiteles végrehajtási okiratok alapján,
- a végrehajtási határozatok elleni fellebbezések kidolgozása,
- a végrehajtási cselekmények, összeírás, ingóságok értébecslése, árverés, birtokba adás stb. alatti jelenlét.

A 2024. évben összesen 139 végrehajtási ügy volt folyamatban, ebből 121 a korábbi évekből lett áthozva, míg a 2024. év folyamán az ügyészség 18 új ügyet indított és 16-ot zárt le.

A végrehajtási eljárásokban az ügyek több évig is lezáratlanok maradnak, mert a jogi személyeknek nincs pénz a számláján, a magánszemélyek pedig munkanélküliek és nincs olyan vagyonuk, amiből a követeléseket be lehetne hajtani, de azzal továbbra is próbálkozunk.

"U"- Közigazgatási eljárás

A Városi Vagyonjogi Ügyészség tevékenysége során kezel olyan ügyeket, amelyek az "U" jelzést viselik, és melyeket külön nyilvántartóban vezet.

A képvisellel kapcsolatos munkák keretében az "U" jelzést viselő ügyekben a Városi Vagyonjogi Ügyészség az alábbi teendőket látta el:

- közigazgatási okiratok elleni fellebbezések írása a közigazgatási bíróság előtti eljárás megindítására,
- fellebbezésre adott válasz a közigazgatási bíróság előtti cselekményekben,
- indítványok felterjesztése kisajátítás és ingatlan-átírás céljából,
- a tárgyalásokon való részvétel a közigazgatási eljárásokban,
- Szabadka város köztulajdonának telekkönyvezésére tett indítvány jogügylet, bírósági határozat vagy csere alapján,
- beadványok kidolgozása a Vagyon-visszaszármaztatási Ügynökség előtt folyó eljárásokban,
- beadványok kidolgozása és a tárgyalásokon való részvétel a föld-visszaszármaztatási eljárásokban.

A 2024. évben összesen 468 ügy volt folyamatban, ebből 416 a korábbi évekből lett áthozva, míg a 2024. év folyamán az ügyészség 52 új ügyet indított és 119-et zárt le.

A közigazgatási ügyek fajtáját tekintve a 2024. évben voltak:

- kisajátítási és átírási ügyek – 229 ügy,
- Szabadka város köztulajdonának telekkönyvezése iránti kérelmek – 25 ügy,
- 118 ügy a Vagyon-visszaszármaztatási Ügynökség előtt folyó eljárásokban,
- a föld visszaszármaztatásában a termőföld-alapba áthelyezett és a kötelező terménybeszolgáltatásból eredő kötelezettségek elmulasztása miatt elkobzott földek visszaszármaztatásának módjáról és feltételeiről szóló törvény alapján folyó ügyek, melyek már hosszabb ideje vannak folyamatban, mert az eljárások során az igénylők vagy annak örökösei elhunytak,

-a Köztársasági Földmérő Hivatal határozatait a természetes és jogi személyek tulajdonjogának bejegyzését, az ingatlanok megosztását, a zálogjog törlését illetően

-a városi tanács határozatainak hatályon kívül helyezéséért folytatott közigazgatási perekkel kapcsolatos 46 ügy, ebből 42 az előző évből lett áthozva, 4 új ügy lett megnyitva és kettő lezárva.

“M”- vélemények

A Városi Vagyongjogi Ügyészség tevékenysége során kezel olyan ügyeket, amelyek az "M" jelzést viselik, és melyeket külön nyilvántartóban vezet.

A képviselettel kapcsolatos munkák keretében az "M" jelzést viselő ügyekben a Városi Vagyongjogi Ügyészség az alábbi teendőket látta el:

-a Szabadka város tulajdonszerzése vagy tulajdonának elidegenítése céljából végzett jogügyletek jóváhagyása,

-a korábbi években történt jogügyletek jogérvényességének értékelése

-a megoldatlan vagyongjogi ügyek véleményezése.

A 2024. évben az ügyészség 69 ügygel foglalkozott Az ügyészség 59 ügyben adott véleményt.

“A”- Adhéziós ügyek

A Városi Vagyongjogi Ügyészség tevékenysége során kezel olyan ügyeket, amelyek az "A" jelzést viselik, és melyeket külön nyilvántartóban vezet.

A képviselettel kapcsolatos munkák keretében az "A" jelzést viselő ügyekben a Városi Vagyongjogi Ügyészség az alábbi teendőket látta el:

-bűncselekmény bejelentése az illetékes hatóságoknál,

-keresetek benyújtása bünvádi eljárásokban a bűncselekmény elkövetése révén keletkezett vagyongjogi igény megítélése iránt (okozott kár megtérítése, elkobzott javak visszaszármaztatása), a meghallgatásokon való részvétel,

-jogorvoslati eszközök alkalmazása.

A 2024. évben összesen 3 ügy volt folyamatban, melyek a korábbi évekből lettek áthozva, és a 2024. év folyamán nem lettek új ügyek indítva.

"R" Peren kívüli ügyek

A Városi Vagyongjogi Ügyészség tevékenysége során kezel olyan ügyeket, amelyek az "R" jelzést viselik, és melyeket külön nyilvántartóban vezet.

A képviselettel kapcsolatos munkák keretében az "R" jelzést viselő ügyekben a Városi Vagyongjogi Ügyészség az alábbi teendőket látta el:

-kisajátított földterületek térítési díjának megszabása az alapfokú bíróság előtt,

-javaslatok felterjesztése Szabadka város tulajdonjogának megállapítására az illetékes bíróságok előtt,

-kiegyezések közjegyző előtti lezárása,

-természetes és jogi személyek tulajdonjogának az illetékes bíróságok előtti megállapítására tett javaslatokra adott válaszok,

-a tárgyalásokon való részvétel a peren kívüli eljárásokban,

-fellebbezések és egyéb jogorvoslati eszközök benyújtása,

A 2024. évben összesen 31 ügy volt folyamatban, ebből 24 a korábbi évekből lett áthozva, míg a 2024. év folyamán az ügyészség 7 új ügyet indított és 9-et zárt le.

"O" - Egyéb ügyek

A vagyoni ügyészség munkája során olyan ügyekkel is foglalkozik, melyeket nem a fentebb leírt nyilvántartásokban vezet.

Ezeket különféle eljárási utasítások, pénzügyi tervek, beszámolók és hasonlóké képezik. A 2024. év folyamán összesen 36 ilyen ügy volt folyamatban.

MÁS HATÓSÁGI SZERVEKKEL FOLYTATOTT EGYÜTTMŰKÖDÉS

Hatáskörénél fogva a városi vagyoni ügyészség tevékenysége során közvetlenül vagy írásban együttműködött a polgármesterrel és a városvezetőséggel, a képviselő-testület elnökével és a képviselő-testületi szolgálattal, a közigazgatási hivatal vezetőjével, és különös tekintettel a városi vagyoni ügyészség által végzett munka fajtájára valamennyi titkársággal, az államügyészséggel és a Szabadka város által alapított közvállalatokkal és intézményekkel a hatékonyabb munka céljából a hatáskörébe tartozó tevékenységeken belül.

Ljiljana Vuković Simić okl. jogász s.k.
Városi vagyoni ügyész