

A tervezésről és építésről szóló törvény 35. szakaszának 8. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/2009, 81/2009-jav., 64/2010-AB rendelet, 24/2011, 121/2012, 42/2013-AB rendelet, 50/2013-AB rendelet, 98/2013-AB rendelet, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - más tv., 9/2020, 52/2021 és 62/2023 száma) és Szabadka város alapszabályának 33. szakasz 1. bekezdés 5. pontja (Szabadka Város Hivatalos Lapjának, 27/19 szám - egységes szerkezetbe foglalt szöveg, 13/21, 16/21 és 8/24 szám) alapján, Szabadka Város Képviselő-testülete a _____-n megtartott ____ ülésén meghozta az alábbi

RENDELETET

Csantavér település általános szabályozási tervének kidolgozásáról

1. szakasz

A jelen rendelettel megkezdődik Csantavér település általános szabályozási tervének kidolgozása (a továbbiakban: Terv).

2. szakasz

A Terv kidolgozásának alapja Szabadka város területfejlesztési terve (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 16/12 száma).

3. szakasz

A Terv elfogadásával egy olyan végrehajtási dokumentum jön létre, amely lehetővé teszi:

- A beépítésre szánt terület csökkentése az építési telek ésszerű felhasználása és a mezőgazdasági területek megőrzése érdekében;
- Az építés tervezett céljainak és szabályainak újrafogalmazását (elsősorban a munkaövezetekre) a tervezési megoldás jobb megvalósítása és gazdaságos indokoltsága érdekében;
- A közcélú terek felülvizsgálata a település igényeinek és a tervezett lakosságszámnak megfelelően, a Szabadka város területrendezési tervében a település központjára meghatározott tartalommal összhangban. Ezekben a településeken belül egységesíteni kell a település és vonzáskörzete igényeinek és egy bizonyos magasabb felszereltségi szintnek megfelelő közszolgáltatásokat és funkciókat;
- A tervezett szabályozások felülvizsgálatát és esetleges korrekcióját a település közlekedési hálózatának javítása, valamint a hiányzó kommunális infrastruktúra kiépítése érdekében;
- A környezet hatékonyabb védelme, az erőforrások racionálisabb hasznosítása, a fenntartható fejlődés elvének tiszteletben tartásával;
- A kulturális értékek védelme, megőrzése és népszerűsítése Csantavér régi településmagja pontos státuszának meghatározása érdekében;
- A település városi identitásának fejlesztése;
- A helyi lakosság életkörülményeinek javítása a fiatalok foglalkoztatása, településen tartása érdekében, amely serkentené a demográfiai fellendülést;
- A falusi turizmus fejlesztési potenciáljának aktivizálása egész éves kínálattal öko- és etnoturizmussal, vadászturizmussal, eredeti helyi gasztronómiával, népi kézműves termékek előállításával, kulturális és folklór rendezvényekkel, a szokások ápolásával;
- Ezen túlmenően rögzítésre kerülnek a területen az elmúlt időszakban bekövetkezett változások a jelenlegi terv elfogadásától kezdődően.

4. szakasz

A jelen rendelet részét képezi Csantavér település általános szabályozási tervének 299-26/23 számú tanulmánya, melyet a Szabadkai Útfenntartó, Várostervezési és Lakásüzemeltetési Közvállalat dolgozott ki.

5. szakasz

A Terv szöveges része Szabadka Város Hivatalos Lapjában kerül közzétételre.

6. szakasz

A jelen rendelet a Szabadka Város Hivatalos Lapjában való közzétételét követő nyolcadik napon lép hatályba.

Indokolás

Jogalap: A tervezésről és építésről szóló törvény 35. szakaszának 8. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/2009, 81/2009-jav., 64/2010-AB rendelet, 24/2011, 121/2012, 42/2013-AB rendelet, 50/2013-AB rendelet, 98/2013-AB rendelet, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - más tv., 9/2020, 52/2021 és 62/2023 száma), melynek alapján a város településrendezési tervét a városi képviselő-testület egysége fogadja el.

Szabadka Város Képviselő-testületének hatáskörét Szabadka város alapszabályának 33. szakasz 1. bekezdés 5. pontja (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 27/19 szám - egységes szerkezetbe foglalt szöveg, 13/21, 16/21 és 8/24 szám), melynek értelmében a városi képviselő-testület hozza meg a város településrendezési tervét és szabályozza az építési telkek használatát.

A meghozatal indokai: Szabadka Város Képviselő-testülete a 2023. szeptember 7-én megtartott 39. ülésén meghozta Csantavér település általános szabályozási tervének kidolgozásáról szóló rendeletét.

A Terv kidolgozására kapcsán, és a tervezésről és építésről szóló törvény 45a. szakaszával (az SZK Hivatalos Közlönye 72/2009, 81/2009-jav., 64/2010-AB rendelet, 24/2011, 121/2012, 42/2013-AB rendelet, 50/2013-AB rendelet, 98/2013-AB rendelet, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-más tv., 9/2020, 52/2021 és 62/2023 száma) összhangban, Szabadka Város Közigazgatási Hivatalának Építésügyi Titkársága meghirdette az előzetes közszemlére tételt.

Az előzetes közszemlére bocsátásról szóló hirdetés megjelent a Magyar Szó napilap 2023. november 2-ai számában, illetve a Nove Subotičke Novine és a Hrvatska riječ hetilapok 2023. november 3-ai számaiban. A hirdetmény közzé lett téve Szabadka Város Önkormányzatának honlapján is. A közszemlére bocsátásról szóló értesítés ki lett függesztve Szabadka Város hirdetőtábláján is. A hirdetmény el lett helyezve a Városháza bejáratánál is.

Az előzetes közszemlére tétel 15 napig tartott, 2023. november 3-tól november 17-ig.

Az előzetes közszemlére bocsátás időszaka alatt három észrevétel érkezett a tervre.

Szabadka Város Képviselő-testülete Tervbizottsága a 2024. november 21-én megtartott 56. ülésén beszámolót készített az előzetes közszemlére bocsátásról és záróhatározatot hozott, mellyel a Tervet a törvénnyel előírt további eljárásba utalta.

A Tervbizottság 2024.12.23-án megtartott 3. ülésén megtörtént a Terv tervezetének szakmai ellenőrzése.

A Tervbizottság a szakmai ellenőrzését követően a Terv tervezetének a területi és településrendezési tervek tartalmáról, kidolgozásuk módjáról és eljárásáról szóló szabályzat 52. szakaszának (az SZK Hivatalos Közlönye 32/2019 száma) alapján meghozta záróhatározatát, melyben pozitívan véleményezte Csantavér település általános szabályozási tervének tervezetét, és közszemlére bocsátotta.

Végrehajtók és végrehajtási idő: A Beruházási és Fejlesztési Titkárság és Szabadka Város Közigazgatási Hivatalának Építésügyi Titkársága.

A végrehajtáshoz szükséges eszközök forrása: A jelen határozat megvalósításához biztosítva vannak a költségvetési eszközök.

A területi és településrendezési tervek tartalmáról, kidolgozásuk módjáról és eljárásáról szóló szabályzat 68. szakasza (az SZK Hivatalos Közlönyének 32/2019 száma) alapján, a tervdokumentum javaslata mellett, mely a szöveges és a grafikai részt is tartalmazza, a tervdokumentum meghozatalában illetékes szervnek el kell küldeni a kötelező mellékleteket is a tervdokumentum indoklásaként. A városrendezési terv indoklása tartalmazza:

- 1) A tervdokumentum kidolgozásáról és véleményezéséről szóló rövidebb tájékoztatót
- 2) A tervdokumentum tervezetének szakmai ellenőrzéséről szóló beszámoló
- 3) A tervdokumentum tervezetének közszemlére bocsátásáról szóló beszámoló

2) A tervdokumentum tervezetének szakmai ellenőrzéséről szóló beszámoló



Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Szabadka város
KÖZIGAZGATÁSI HIVATAL
Építésügyi Titkárság
Iratszám: IV-05-350-60/2023
Kelt: 2024.12.26.
Szabadka
Szabadság tér 1.

A tervezésről és építésről szóló törvény 49. szakaszának 6. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönye 72/2009, 81/2009-jav., 64/2010-AB rendelet, 24/2011, 121/2012, 42/2013-AB rendelet, 50/2013-AB rendelet, 98/2013-AB rendelet, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-más tv., 9/2020, 52/2021 és 62/2023 száma) a területi és településrendezési tervek tartalmáról, kidolgozásuk módjáról és eljárásáról szóló szabályzat 53. szakasza (az SZK Hivatalos Közlönye 32/19 száma) alapján, Szabadka Város Képviselő-testületének Tervbizottsága a 2024.12.23-án 13 órakor a Városháza kék termében a Szabadság tér 1. szám alatt megtartott 3. ülésén elkészítette az alábbi:

BESZÁMOLÓ T **Csantavér település általános szabályozási terve tervezetének** **SZAKMAI ELLENŐRZÉSÉRŐL**

Az ülésen jelen voltak:

A Bizottság tagjai: Zagorka Panić, Biljana Vrbaški, Jelena Vujasinović Grkinić, Slobodan Madžarević, Aleksandar Popović, Ercsi Hargita, Nagy Izabella és Losonc Csaba.

A Szabadkai Útfenntartó, Várostervezési és Lakásüzemeltetési Közvállalat képviselői: Törteli Károly, Dragana Mijatović, Petar Andrić, Juhász László, Relja Kovač és Vladimir Vlček.

A Kragujeváci Városrendezési KV képviselői: Tijana Marković és Nataša Matović.

Az Építésügyi Titkárságból: Katarina Buljovčić, Márton Bence Laura és Sztás Angéla.

Az ülésen a Bizottság elnöke, Zagorka Panić elnökölt.

A jegyzőkönyvet Sztás Angéla vezette.

1.BEVEZETŐ

Szabadka Város Képviselő-testülete a 2023. szeptember 7-én megtartott 39. ülésén rendeletet hozott Csantavér település általános szabályozási terve kidolgozásáról.

A Terv kidolgozása kapcsán és a tervezésről és építésről szóló törvény 45a. szakaszával (az SZK Hivatalos Közlönye 72/2009, 81/2009-jav., 64/2010-AB rendelet, 24/2011, 121/2012, 42/2013-AB rendelet, 50/2013-AB rendelet, 98/2013-AB rendelet, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-más tv., 9/2020 és 52/2021 száma) összhangban, Szabadka Város Közigazgatási Hivatalának Építésügyi Titkársága meghirdette az előzetes közszemlére tételt.

Az előzetes közszemlére bocsátásról szóló hirdetés megjelent a Magyar Szó napilap 2023. november 2-ai számában, illetve a Nove Subotičke Novine és a Hrvatska riječ hetilapok 2023. november 3-ai számaiban. A hirdetmény közzé lett téve Szabadka Város Önkormányzatának honlapján is. A közszemlére bocsátásról szóló értesítés ki lett függesztve Szabadka Város hirdetőtábláján is. A hirdetmény el lett helyezve a Városháza bejáratánál is.

Az előzetes közszemlére tétel 15 napig tartott, 2023. november 3-tól november 17-ig.

Az előzetes közszemlére bocsátás időszaka alatt három észrevétel érkezett a tervre.

1.számú észrevétel

*Stabilnost u
promenljivoj
svetlu!*

DOO „FARM COMMERCE” 24220 Čantavir, 11. Oktobra br.19, Tel.: 024/782-333, 782-533, Fax: 024/782-296
PIB: 100840733, Matični broj: 08596182, Regist.broj: 23608596182
Addiko Banka: 165-4536-17, Poštanska štedionica: 200-2862600101967-05
OTP banka: 325-9500900019990-73, NLB banka: 310-152450-24

16-11-2023

1605 350 60

1823

**OBRAZAC ZA PRIMEDBE I SUGESTIJE
NA RANI JAVNI UVID POVODOM IZRADE PLANA GENERALNE
REGULACIJE ZA NASELJE ČANTAVIR**

**FARM
COMMERCE**
www.farmcommerce.co.rs

Ime i prezime: Duško Džavić
Naziv pravnog lica Farm commerce doo
Kontakt telefon: 024 782-533, 063 550098
E-pošta: farmcommercdusko@gmail.com
Adresa (opciono): Čantavir, 11 oktobra 19
Datum: 16.11.2023.

1. Primedbe i sugestije

Molimo Vas da pri izradi PGR Čantavir obratite pažnju na parcelu br. 6827/1 k.o. Čantavir, koja se nalazi u vlasništvu privatne firme Farm commerce doo iz Čantavira.

Planom generalne regulacije za naselje Čantavir („Službeni list Grada Subotice”, broj 03/2011) nasred ove parcele predviđeno je formiranje ulice. Sa formiranjem ulice nasred ove parcele presecat će se tehničko i tehnološko rešenje fabrike, što kod projektovanja tehnološkog rešenja unutar kompleksa nije prihvatljivo investitoru.
Molimo Vas ako je moguće preispitajte rešenje iz prethodnog PGR-a.

Plan generalne regulacije naselja Čantavir objavljen je Službenom listu Grada Subotice 03/2011. Naime izradom novog Plana molimo da se vodi računa o našoj parceli koja ima nepunih 9 hektara a bavimo proizvodnjom stočne hrane i se skladištenjem zrnastih useva, kukuruz, pšenica i ostalo. Hoćemo da gradimo silose u fazama kapaciteta oko 300.000 tona napominjemo u fazama gde treba da se obezbedi pristupni put za kamione sa prikolicom od 18 metara naravno i njihovo parkiranje, imamo primedbe na ulicu koja ide po sredini našeg imanja i smeta nam u našem tehnološkim procesu i treba je izvestiti. Mi stojimo na raspolaganju da vam pomognemo da uradite plan na obostrano zadovoljstvo. U nadi da ćete naše primedbe i sugestije uvažiti pozdravljam vas.

Za Farm commerce:

STANAKA HRANA

DOO FARM COMMERCE EXPORT-IMPORT ČANTAVIR 11 OKTOBRA 19

Tehnologija modernih vremena, poverenje starih vremena!

2. számú észrevétel

OBRAZAC ZA PRIMEDBE I SUGESTIJE NA RANI JAVNI UVID POVODOM IZRADE PLANA GENERALNE REGULACIJE ZA NASELJE ČANTAVIR

Ime i prezime: Atila Andraš Đuričin
Naziv pravnog lica (ako postoji): Gebi doo
Kontakt telefon: 063/635-121
E-pošta: atila@gebi.rs
Adresa (opciono): Maršala Tita 46, Čantavir
Datum: 17.11.2023.

10 05 300-
63 127

1. Primedbe i sugestije

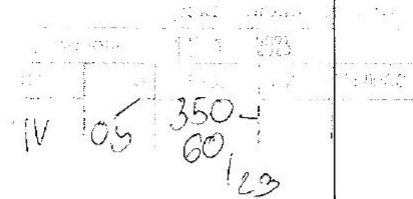
Molimo Vas da pri izradi PGR Čantavir, obratite pažnju na parcelu 986/1, 986/2, 986/3, 986/4 k.o. Čantavir radi eventualne reorganizacije ovog dela poslovno komercijalnog sadržaja.


Gebi
Proizvodno-trgovniško društvo sa
ograničenom odgovornošću d.o.o.
ČANTAVIR

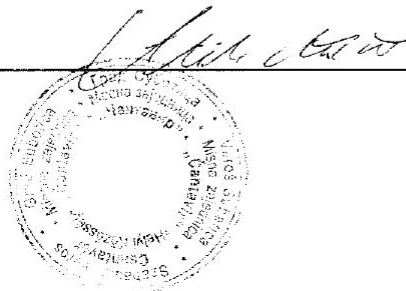
3. számú észrevétel

OBRAZAC ZA PRIMEDBE I SUGESTIJE NA RANI JAVNI UVID POVODOM IZRADE PLANA GENERALNE REGULACIJE ZA NASELJE ČANTAVIR

Ime i prezime: Atila Andraš Đuričin
Naziv pravnog lica (ako postoji): MZ Čantavir
Kontakt telefon: 063/635-121
E-pošta: mzcantavir@pannonweb.net
Adresa (opciono): Maršala Tita 38, Čantavir
Datum: 13.11.2023.



1. Molimo Vas da pri izradi PGR Čantavir u obuhvat plana uključite i novoformirano turističko izletišta ovog naselja.
Novo Ostrvo je formirano na parceli br. 4601/1 k.o. Čantavir i predstavlja zelenu oazu ovog naselja kao i omiljeno destinaciju za šetanje, odmor, kampovanje, pećanje, i ostale aktivnosti na otvorenom. Ovo mesto je veoma atraktivno, i sređeno te je potrebno definisati u dokumentima višeg reda. Takođe je potrebno planom predvideti i prilaz samoj lokaciji.
Predmetni prostor je od izuzetnog značaja za lokalnu zajednicu naselja Čantavir. A za njegovo dalje funkcionisanje i uređenje je neophodno da se odredi njegova prostorna granica i namena.
2. Za katastarska parcelu br. 3381 k.o. Čantavir, gde je vlasnik Republika Srbija, stanovnici sela su tražili da se formira igralište za decu. Na ovom delu naselja su locirane dugačke ulice sa puno porodica, a naselje u ovom delu nema formiranih površina za igranje i okupljanje dece.
3. Katastarska parcela br. 2149 k.o. Čantavir naznačena kao javne funkcije i službe, nije više u javnoj svojini, već je restitucijom vraćena u privatni posed.



Relja Kovač és Petar Andrić felelős várostervezők bemutatták az előzetes közszemlére bocsátásról szóló dokumentumokat a Bizottságnak.

Miután Szabadka Város Képviselő-testületének Tervbizottsága áttanulmányozta a beérkező észrevételeket a 2023.11.21-én megtartott 56. ülésén beszámolót készített az előzetes közszemlére bocsátásról és záróhatározatot hozott, amellyel a Tervet a törvénnyel előírt további eljárásba utalta.

2. SZAKMAI ELLENŐRZÉS

A Terv tervezete a Szabadkai Útfenntartó, Várostervezési és Lakásüzemeltetési Közvállalatnál került kidolgozásra.

A 2024.12.23-án megtartott 3. ülésen megtörtént a Terv tervezetének szakmai ellenőrzése.

A Terv tervezete 299-26/2023 számú tanulmánya a törvénnyel előírt szöveges és grafikai részt is tartalmazza.

Relja Kovač felelős várostervező részletezte a Terv tervezetét.

Biljana Vrbaški az alábbi észrevételeket tette:

- csak a természetvédelmi feltételek első oldala lett beszkenelve
- termelői tevékenységek: vajon a már meglévő telephelyekről van szó? A termelés új tervezetéről van szó vagy a meglévő állapot felmérése történik?

Jelena Vujasinović Grkinić az alábbi észrevételeket tette:

- a II. fejezet TERÜLETRENDEZÉSI SZABÁLYOK szöveges része 2.1. pontjában, A terv területen belüli egységek felosztásánál, az egységeket határoló utcák nevei által vannak leírva, a grafikai mellékleteken pedig nincsenek feltüntetve az utcanevek
- a csatornák nevei a grafikai mellékleteken nincsenek feltüntetve (a Vízművek és Csatornázási Közvállalat feltételeiben szerepelnek a csatornák megnevezései – az Obodnik-csatornát is fel kell tüntetni)
- A terület jellegzetes egységekre való felosztása a túlnyomóan tervezett területhasználattal című 4.4-es grafikai mellékletén hiányoznak a 70-es, 31-es, 91-es és 92-es blokkok jelölései
- a vegyes lakóterület rész 30. oldalán hiányzik a sűrűség szó
- A 39. oldalon, a 2.4.3. A közterületek és középületek komplexumai számára kijelölt építési telek felosztásának elemei című fejezetben négyféle szabályozási vonal van megadva (a szabályozási vonal színe nem egyezik a rajzon és a jelmagyarázatban – a rajzon lila, a jelmagyarázatban kék... folytonos vagy szaggatott vonal – le kell ellenőrizni)

2.7. VÁROSRENDEZÉSI FELTÉTELEK A KÖZÖSSÉGI INFRASTRUKTÚRA-HÁLÓZATOK SZÁMÁRA

2.7.1. VILLAMOS HÁLÓZAT

TÁVVEZETÉK alatti vagy annak közelében történő építkezés esetén az SZVH Rt. HOZZÁJÁRULÁSA SZÜKSÉGES, melyre a következő feltételek érvényesek:

A tanulmányt legalább három példányban kell leadni

- A tanulmányban be kell mutatni a szükséges munkálatokat, hogy az összhangban legyen az előírásokkal rész törlendő.
- Az 53. oldalon lévő Az ÁSZT kidolgozásához szükséges feltételek részben, be lettek szerezve az SZVH 2021.07.28-án a Palicsi idegenforgalmi övezet, valamint Újváros és Sándor övezeteinek egy részére kiadott szükséges feltételek

A feltételek hibásan szerepelnek a szövegben, vagy erre a ÁTSZ-re vonatkoznak? Nincsenek az alapidokumentáció beszerzett feltételei között

az 55. oldalon, a TELEKOMMUNIKÁCIÓS HÁLÓZAT alpontban nincsenek feltüntetve a Telekom Srbija közjogi jogosítványainak birtokosai, akik a feltételeket kiadták.

- a feltételek nem lettek teljes mértékben átvéve
- az 57. oldalon nem szerepelnek a Vízművek és Csatornázási KKV feltételei - a feltételeknek csupán az a része lett átvéve, amely a köz- és helyi vízvezeték meghatározására vonatkozik.
- 2.8 általános szövegrész – nem csatlakoznak a csatornahálózatra, mert az nem létezik a településen.

2.10 TERÜLETVÉDELMI FELTÉTELEK

- nincsenek megadva az SZKMI feltételei – csupán az első oldal van beszkenelve

A 75. oldalon Földrengésvédelem részben

Mercalli-skála szerinti VII-es fokozat szerepel – a feltételekben ez VI-VII fokozat – 3-as számú melléklet

A 83. oldalon – szolgáltató tevékenységek – videókölcsonzó (ugyanaz szerepel a 91. oldalon is a 3.1.2. szolgáltató tevékenységek rész – videókölcsonzó pontban, valamint a 3.1.7. központi övezet rész – szolgáltató kézműipar – videókölcsonzó pontban is – törlendő).

A szintek rendeltetése részben meg van adva a magasföldszint és a visszahúzott szint – ha itt szerepel, akkor a szintek számánál is fel kell tüntetni.

- A 3.1.1.6. rész 3.1.2.6. A legnagyobb megengedett szintszám és építménymagasság szövegében szerepel a Vsz lehetősége, valamint a szintek meghatározásánál is.
- A 95. oldalon szereplő 3.1.2.7. Ugyanazon az építési telken elhelyezhető további építményekre vonatkozó feltételeknél

Abban az esetben, ha többlakásos épületet építése tervezett vegyes lakóövezetben, kivételes esetben a telken szabadon álló melléképületek (garázsok, kazánházak, transzformátorállomások, előtetők) is építhetők.

Milyen kivételes esetekre értendő?

103. oldal ÜZLETI-KERESKEDELMI ÖVEZET

- megengedett az ME INFRASTRUKTÚRA LÉTESÍTMÉNYEINEK kiépítése" – meg kell nevezni, hogy milyen típusú létesítményekre gondolnak (a szélerőműparkok a megújuló energiaforrások egyik létesítményeként vannak említve), mivel ezek az övezetek lakóövezetek közelében található. Törölni vagy úgy módosítani, hogy ne legyen megengedett mindenféle ME létesítmény kiépítés

108. oldal ÜZEMI ÖVEZET

- megengedett a ME INFRASTRUKTÚRA LÉTESÍTMÉNYEINEK kiépítése" – meg kell nevezni, hogy milyen típusú létesítményekre gondolnak (a szélerőműparkok a megújuló energiaforrások egyik létesítményeként vannak említve), mivel ezek az övezetek lakóövezetek közelében találhatók. Törölni vagy úgy módosítani, hogy ne legyen megengedett mindenféle megújuló energiaforrás létesítmény építése.

111. oldal szél- és naperőműparkok részben a legnagyobb megengedett magasság nincs meghatározva

118. oldal KÖZPONTI FUNKCIÓK ÖVEZETE

- maximális beépítettség 75% zöldterület 25%

140. oldal 3.9.1 AZ ELEKTROMOSENERGIA-, GÁZ- ÉS TÁVKÖZLÉSI HÁLÓZAT ÉPÍTÉSÉNEK SZABÁLYAI

A tanulmányt legalább három példányban kell benyújtani

- A tanulmányban be kell mutatni az esetleges munkálatokat, amelyek szükségesek szabályozással való összehangoláshoz " - TÖRLENDŐ.

Nagy Izabella az alábbi észrevételeket tette:

HELYESBÍTENI A CSÍK-ÉR MEGNEVEZÉST

A Kormány 2010.11.04-én keltezett 325-7982/2010 számú rendelete alapján az I. rendű vizek 05 jegyzékének megállapítása alapján a Csík a nemzetközi jelentőségű I. rendű vizek közé van sorolva, mint természetes vízfolyás. Az említett rendelet a Csík nem CSATORNA, nem PATAK vagy CSATORNA/ÉR hanem ér. A Terv tervezete szöveges részében kijavítani a Csík kifejezést Csík-ér-re az alábbi oldalakon: 11 (21. PDF), 23 (33. PDF), 25 (35. PDF), 29 (39. PDF), valamint a 4.8. számú lapon.

A 4.4. számú jelmagyarázat lapján esetében a K-kanali (csatornák) meglévő jelöléséhez hozzáadni (bekeretezett K betűt) és a V-vodotok (ér) jelölést (szintén bekeretezve). A többi lap esetében is hasonlóképp átnézni a jelmagyarázatot.

Azokon a lapokon, ahol a Csík-ér kék színnel van jelölve, rá kell írni a CSÍK-ÉR kifejezést a grafikai részre vagy bekeretezett V betűt használni.

A Terv felöleli még a Topolyai-csatornát is (a 74. és a 76. blokk esetében), ezt K betűvel kell jelölni, és az 59-60 pontok mentén jelölt Siló-csatornát, azzal, hogy a csatorna a 61. pont irányába folytatódik (a nagy méretarányú térképen két vékony vonallal van jelölve) és a Csík-érbe csatlakozik. Ezt a részt szintén kék színnel és K betűvel kell jelölni.

A régi térképeken a Csík patakként vagy Csíké-ként van jelölve. Míg a Szabadkai Vízművek és Csatornázási KKV feltételeiben sem szerepel a név helyesen, hanem mint „vodotok Čik”(Csík ér).

A 2.5.2. ZÖLD KÖZTEREKKEL KAPCSOLATOS HELYESBÍTÉSEK

A 2023.12.28-án keltezett II-1302/6-23 számú vízügyi feltételek részben, amely a Terv külön mellékletében található, az 1.2.2. cím alatt meg vannak adva a tiltások és a korlátok.

A Terv szöveges részébe kerültek be ezek a tiltások és korlátok, amely a 29. oldalon (58. PDF) található:

A csatorna védősávjában tilos bármilyen építmény építése, kerítés létesítése, anyagok lerakása, **fák ültetése**, valamint **minden egyéb olyan tevékenység végzése, amely akadályozza a csatorna működését**, veszélyezteti annak stabilitását vagy **rendszeres karbantartását**.

B. ZÖLD KÖZTEREK A VÉDŐSÁVBAN, 48. oldal (58. PDF)

1. 2. megállapítás mondata:

A **Csík-ér és a Topolyai-csatorna védősávjában** a 14., 41., 56., 70., 74., 76., 90., 95., 97. blokkokban a térbeli lehetőségeivel összhangban.

Ennek a mondatnak ellentétes a jelentése az ön 29. oldalon (58. PDF) található mondatával.

Az 56., 70. és a 90. blokkok nincsenek sem a Csík-ér, sem pedig a Topolyai-csatorna közelében.

A védősávjában nemcsak fák, hanem sövények, tuják, virágágyások és hasonlók ültetése is tilos.

Csantavéren gyakorlatilag lehetetlenné vált a gépekkel való megközelítés a Csík-ér karbantartásához éppen ezen okok miatt. Egyrészt a polgárok követelik a Kiss Ferenc utcában folyó ér karbantartását, másrészt az utcában lakók megtámadják a kezelőket, szidalmazták őket, kellemetlen szövegeket és fényképeket tesznek közzé a közösségi médiában, mert azok tönkreteszik a növényeiket. Ez a kérdés a mi oldalunkról megoldhatatlan. Szükségünk van az önök segítségére ezen a terven keresztül vagy valamilyen más jövőbeli terven keresztül.

A szakmai ellenőrzés után a Tervbizottság a Terv tervezetének a területi és településrendezési tervek tartalmáról, kidolgozásuk módjáról és eljárásáról szóló szabályzat 53. szakasza (az SZK Hivatalos Közlönye 32/2019 száma) alapján került sor az alábbi:

Megállapításokra

1. A Terv tervezete a tervezésről és építésről szóló törvénnyel (az SZK Hivatalos Közlönye 72/2009, 81/2009 – jav., 64/2010 – AB rendelet, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – AB rendelet, 50/2013 – AB rendelet, 98/2013 – AB rendelet, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – más tv., 9/2020, 52/2021 és 62/2023 száma), a tervdokumentum tartalmáról, módjáról és kidolgozási eljárásról szóló szabályzattal (az SZK Hivatalos Közlönye 32/19 száma) összhangban lett kidolgozva.
2. A Terv tervezete össze lett hangolva a terv kidolgozásáról szóló rendelettel.
3. A Terv tervezetének kidolgozásában a településrendezés szakmai szabályai, szabványai és jogszabályai lettek alkalmazva.
4. Csantavér település általános szabályozási tervének tervezete összhangban van Szabadka város területfejlesztési tervével (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 16/12 száma).

A bizottság egyhangúlag hozta meg az alábbi:

Záráthározatot

A Tervbizottság pozitívan értékelte Csantavér település általános szabályozási tervének tervezetét, ami a fent említett észrevételek helyesbítése után közzszemlére bocsátható.

A Bizottság elnöke:

Titkár

Zagorka Panić okl. építőmérnök s.k.

Nagy Kiserős Melina építőmérnök Msc. s.k.

A beszámolót készítette:

Katarina Buljovčić okl. építőmérnök s.k.

3) A Terv tervezetének közzszemlére bocsátásáról szóló beszámoló



Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Szabadka város
KÖZIGAZGATÁSI HIVATAL
Építésügyi Titkárság
Iratszám: IV-05-350-60/2023
Kelt: 2025.03.14.
Szabadka
Szabadság tér 1.
Tel. 024/626-799

Az építésről és tervezésről szóló törvény 50. szakasza 3. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönye 72/2009, 81/2009 – jav., 64/2010 – AB rendelet, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – AB rendelet, 50/2013 – AB

rendelet, 98/2013 – AB rendelet, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – más tv., 9/2020, 52/2021 és 62/2023 száma) és a területi és településrendezési tervek tartalmáról, kidolgozásuk módjáról és eljárásáról szóló szabályzat 66. szakasza 1. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönye 32/19 száma) alapján Szabadka Város Képviselő-testületének Tervbizottsága a 2025. március 14-én 13 órai kezdettel a Városháza Szabadság tér 1. szám alatti kék termében megtartott 9. ülésén elkészítette az alábbi:

Beszámolót
Csantavér település általános szabályozási terve tervezetének
közzszemlére bocsátásáról

Az ülésen jelen voltak:

A Bizottság tagjai: Zagorka Panić, Biljana Vrbaški, Jelena Vujasinović Grkinić, Slobodan Madžarević, Aleksandar Popović, Ercsi Hargita, Nagy Izabella, Ljiljana Kozarić és Losonc Csaba.

A Szabadkai Útfenntartó, Várostervezési és Lakásüzemeltetési Közvállalat képviselői: Törteli Károly, Relja Kovač, Sergej Kuzman és Vladimir Vlček.

A KUBARCH Kft.-től: Molnár Norbert.

Az Építésügyi Titkárságból: Márton Bence Laura és Szitás Angéla

Az ülésen a Bizottság elnöke, Zagorka Panić elnökölt.

A jegyzőkönyvet Szitás Angéla vezette.

1.BEVEZETŐ

Szabadka Város Képviselő-testülete a 2023. szeptember 7-én megtartott 39. ülésén rendeletet hozott Csantavér település általános szabályozási terve kidolgozásáról.

A Terv kidolgozása kapcsán és a tervezésről és építésről szóló törvény 45a. szakaszával (az SZK Hivatalos Közlönye 72/2009, 81/2009-jav., 64/2010-AB rendelet, 24/2011, 121/2012, 42/2013-AB rendelet, 50/2013-AB rendelet, 98/2013-AB rendelet, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-más tv., 9/2020 és 52/2021 száma) összhangban, Szabadka Város Közigazgatási Hivatalának Építésügyi Titkársága meghirdette az előzetes közzszemlére tételt.

Az előzetes közzszemlére bocsátásról szóló hirdetés megjelent a Magyar Szó napilap 2023. november 2-ai számában, illetve a Nove Subotičke Novine és a Hrvatska riječ hetilapok 2023. november 3-ai számaiban. A hirdetmény közzé lett téve Szabadka Város Önkormányzatának honlapján is. A közzszemlére bocsátásról szóló értesítés ki lett függesztve Szabadka Város hirdetőtábláján is. A hirdetmény el lett helyezve a Városháza bejáratánál is.

Az előzetes közzszemlére bocsátás 15 napig tartott 2023. november 3-tól november 17-ig.

Az előzetes közzszemlére tétel folyamán három észrevétel érkezett.

1.számú észrevétel

Stabilnost u
promenljivom
svetu!

DOO „FARM COMMERC“ 24220 Čantavir, 11. Oktobra br.19, Tel.: 024/782-333, 782-533, Fax: 024/782-296
PIB: 100840733, Matični broj: 08596182, Regist.broj: 23608596182
Addiko Banka: 165-4536-17, Poštanska štedionica: 200-2862600101967-05
OTP banka: 325-9500900019990-73, NLB banka: 310-152450-24



PRIMLJENO U GRADSKOJ UPRAVI SUBOTICE	
16-11-2023	
ORGAN	ORG. JBA
1605	350 60

OBRAZAC ZA PRIMEDBE I SUGESTIJE NA RANI JAVNI UVID POVODOM IZRADE PLANA GENERALNE REGULACIJE ZA NASELJE ČANTAVIR

Ime i prezime: Duško Džavić
Naziv pravnog lica Farm commerc doo
Kontakt telefon: 024 782-533, 063 550098
E-pošta: farmcommercdusko@gmail.com
Adresa (opciono): Čantavir, 11 oktobra 19
Datum: 16.11.2023.

1. Primedbe i sugestije

Molimo Vas da pri izradi PGR Čantavir obratite pažnju na parcelu br. 6827/1 k.o. Čantavir, koja se nalazi u vlasništvu privatne firme Farm commerc doo iz Čantavira.

Planom generalne regulacije za naselje Čantavir („Službeni list Grada Subotice“, broj 03/2011) nasred ove parcele predviđeno je formiranje ulice. Sa formiranjem ulice nasred ove parcele presecat će se tehničko i tehnološko rešenje fabrike, što kod projektovanja tehnološkog rešenja unutar kompleksa nije prihvatljivo investitoru.
Molimo Vas ako je moguće preispitajte rešenje iz prethodnog PGR-a.

Plan generalne regulacije nasalja Čantavir objavljen je Službenom listu Grada Subotice 03/2011. Naime izradom novog Plana molimo da se vodi računa o našoj parceli koja ima nepunih 9 hektara a bavimo proizvodnjom stočne hrane i se skladištenjem zrnastih useva, kukuruz, pšenica i ostalo. Hoćemo da gradimo silose u fazama kapaciteta oko 300.000 tona napominjemo u fazama gde treba da se obezbedi pristupni put za kamione sa prikolicom od 18 metara naravno i njihovo parkiranje, imamo primedbe na ulicu koja ide po sredini našeg imanja i smeta nam u našem tehnološkim procesu i treba je izvestiti. Mi stojimo na raspolaganju da vam pomognemo da uradite plan na obostrano zadovoljstvo. U nadi da ćete naše primedbe i sugestije uvažiti pozdravljam vas.

Za Farm commerce:



Tehnologija modernih vremena, poverenje starih vremena!

**OBRAZAC ZA PRIMEDBE I SUGESTIJE
NA RANI JAVNI UVID POVODOM IZRADE PLANA GENERALNE
REGULACIJE ZA NASELJE ČANTAVIR**

Ime i prezime: Atila Andraš Đuričin
Naziv pravnog lica (ako postoji): Gebi doo
Kontakt telefon: 063/635-121
E-pošta: atila@gebi.rs
Adresa (opciono): Maršala Tita 46, Čantavir
Datum: 17.11.2023.

110 06 360-
63 127

1. Primedbe i sugestije

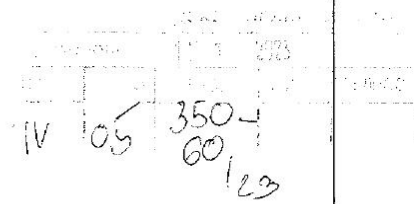
Molimo Vas da pri izradi PGR Čantavir, obratite pažnju na parcelu 986/1, 986/2, 986/3, 986/4 k.o. Čantavir radi eventualne reorganizacije ovog dela poslovno komercijalnog sadržaja.


GEBI
Proizvodno-trgovničko društvo sa
ograničenom odgovornošću d.o.o.
ČANTAVIR

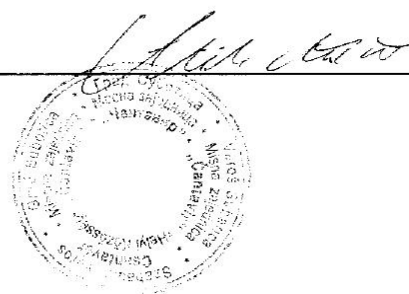
3.számú észrevétel

OBRAZAC ZA PRIMEDBE I SUGESTIJE NA RANI JAVNI UVID POVODOM IZRADE PLANA GENERALNE REGULACIJE ZA NASELJE ČANTAVIR

Ime i prezime: Atila Andraš Đuričin
Naziv pravnog lica (ako postoji): MZ Čantavir
Kontakt telefon: 063/635-121
E-pošta: mzcantavir@pannonweb.net
Adresa (opciono): Maršala Tita 38, Čantavir
Datum: 13.11.2023.



1. Molimo Vas da pri izradi PGR Čantavir u obuhvat plana uključite i novoformirano turističko izletište ovog naselja.
Novo Ostrvo je formirano na parceli br. 4601/1 k.o. Čantavir i predstavlja zelenu oazu ovog naselja kao i omiljeno destinaciju za šetanje, odmor, kampovanje, pećanje, i ostale aktivnosti na otvorenom. Ovo mesto je veoma atraktivno, i sređeno te je potrebno definisati u dokumentima višeg reda. Takođe je potrebno planom predvideti i prilaz samoj lokaciji.
Predmetni prostor je od izuzetnog značaja za lokalnu zajednicu naselja Čantavir. A za njegovo dalje funkcionisanje i uređenje je neophodno da se odredi njegova prostorna granica i namena.
2. Za katastarska parcelu br. 3381 k.o. Čantavir, gde je vlasnik Republika Srbija, stanovnici sela su tražili da se formira igralište za decu. Na ovom delu naselja su locirane dugačke ulice sa puno porodica, a naselje u ovom delu nema formiranih površina za igranje i okupljanje dece.
3. Katastarska parcela br. 2149 k.o. Čantavir naznačena kao javne funkcije i službe, nije više u javnoj svojini, već je restitucijom vraćena u privatni posed.



Relja Kovač és Petar Andrić felelős várostervezők bemutatták az előzetes közszemlére bocsátásról szóló dokumentumokat a Bizottságnak.

Miután Szabadka Város Képviselő-testületének Tervbizottsága áttanulmányozta a beérkező észrevételeket a 2023.11.21-én megtartott 56. ülésén beszámolót készített az előzetes közszemlére bocsátásról és záróhatározatot hozott, amellyel a Tervet a törvénnyel előírt további eljárásba utalta.

3. SZAKMAI ELLENŐRZÉS

A Terv tervezete a Szabadkai Útfenntartó, Várostervezési és Lakásüzemeltetési Közvállalatnál került kidolgozásra.

A 2024.12.23-án megtartott 3. ülésen megtörtént a Terv tervezetének szakmai ellenőrzése.

A Terv tervezete 299-26/2023 számú tanulmánya a törvénnyel előírt szöveges és grafikai részt is tartalmazza.

Relja Kovač felelős várostervező részletezte a Terv tervezetét.

Biljana Vrbaški az alábbi észrevételeket tette:

- csak a természetvédelmi feltételek első oldala lett beszkenelve
- termelői tevékenységek: vajon a már meglévő telephelyekről van szó? A termelés új tervezetéről van szó vagy a meglévő állapot felmérése történik?

Jelena Vujasinović Grkinić az alábbi észrevételeket tette:

- a II. fejezet TERÜLETRENDEZÉSI SZABÁLYOK szöveges része 2.1. pontjában, A terv területen belüli egységek felosztásánál, az egységeket határoló utcák nevei által vannak leírva, a grafikai mellékleteken pedig nincsenek feltüntetve az utcanevék
- a csatornák nevei a grafikai mellékleteken nincsenek feltüntetve (a Vízművek és Csatornázási Közvállalat feltételeiben szerepelnek a csatornák megnevezései – az Obodnik-csatornát is fel kell tüntetni)
- A terület jellegzetes egységekre való felosztása a túlnyomóan tervezett területhasználattal című 4.4-es grafikai mellékletén hiányoznak a 70-es, 31-es, 91-es és 92-es blokkok jelölései
- a vegyes lakóterület rész 30. oldalán hiányzik a sűrűség szó
- A 39. oldalon, a 2.4.3. A közterületek és középületek komplexumai számára kijelölt építési telek felosztásának elemei című fejezetben négyféle szabályozási vonal van megadva (a szabályozási vonal színe nem egyezik a rajzon és a jelmagyarázatban – a rajzon lila, a **jelmagyarázatban kék...** folytonos vagy szaggatott vonal – le kell ellenőrizni)

2.7. VÁROSRENDEZÉSI FELTÉTELEK A KÖZÖSSÉGI INFRASTRUKTÚRA-HÁLÓZATOK SZÁMÁRA

2.7.1. VILLAMOS HÁLÓZAT

TÁVVEZETÉK alatti vagy annak közelében történő építkezés esetén az SZVH Rt. HOZZÁJÁRULÁSA SZÜKSÉGES, melyre a következő feltételek érvényesek:

A tanulmányt legalább három példányban kell leadni

- A tanulmányban be kell mutatni a szükséges munkálatokat, hogy az összhangban legyen az előírásokkal rész törlendő.

- Az 53. oldalon lévő Az ÁSZT kidolgozásához szükséges feltételek részben, be lettek szerezve az SZVH 2021.07.28-án a Palicsi idegenforgalmi övezet, valamint Újváros és Sándor övezeteinek egy részére kiadott szükséges feltételek

A feltételek hibásan szerepelnek a szövegben, vagy erre a ÁTSZ-re vonatkoznak? Nincsenek az alapidokumentáció beszerzett feltételei között

az 55. oldalon, a TELEKOMMUNIKÁCIÓS HÁLÓZAT alpontban nincsenek feltüntetve a Telekom Srbija közjogi jogosítványainak birtokosai, akik a feltételeket kiadták.

- a feltételek nem lettek teljes mértékben átvéve
- az 57. oldalon nem szerepelnek a Vízművek és Csatornázási KKV feltételei - a feltételeknek csupán az a része lett átvéve, amely a köz- és helyi vízvezeték meghatározására vonatkozik.

- 2.8 általános szövegrész – nem csatlakoznak a csatornahálózatra, mert az nem létezik a településen.

2.10 TERÜLETVÉDELMI FELTÉTELEK

- nincsenek megadva az SZKMI feltételei – csupán az első oldal van beszkenelve

A 75. oldalon Földrengésvédelem részben

Mercalli-skála szerinti VII-es fokozat szerepel – a feltételekben ez VI-VII fokozat – 3-as számú melléklet

A 83. oldalon – szolgáltató tevékenységek – videókölcsönző (ugyanez szerepel a 91. oldalon is a 3.1.2. szolgáltató tevékenységek rész – videókölcsönző pontban, valamint a 3.1.7. központi övezet rész – szolgáltató kézműipar – videókölcsönző pontban is – törlendő).

A szintek rendeltetése részben meg van adva a magasföldszint és a visszahúzott szint – ha itt szerepel, akkor a szintek számánál is fel kell tüntetni.

- A 3.1.1.6. rész 3.1.2.6. A legnagyobb megengedett szintszám és építménymagasság szövegében szerepel a Vsz lehetősége, valamint a szintek meghatározásánál is.

- A 95. oldalon szereplő 3.1.2.7. Ugyanazon az építési telken elhelyezhető további építményekre vonatkozó feltételeknél

Abban az esetben, ha többlakásos épületet építése tervezett vegyes lakóövezetben, kivételes esetben a telken szabadon álló melléképületek (garázsok, kazánházak, transzformátorállomások, előtetők) is építhetők.

Milyen kivételes esetekre értendő?

103. oldal ÜZLETI-KERESKEDELMI ÖVEZET

- megengedett az ME INFRASTRUKTÚRA LÉTESÍTMÉNYEINEK kiépítése" – meg kell nevezni, hogy milyen típusú létesítményekre gondolnak (a szélerőműparkok a megújuló energiaforrások egyik

létesítményeként vannak említve), mivel ezek az övezetek lakóövezetek közelében találhatók. Törölni vagy úgy módosítani, hogy ne legyen megengedett mindenféle ME létesítmény kiépítés

108. oldal ÜZEMI ÖVEZET

- megengedett a ME INFRASTRUKTÚRA LÉTESÍTMÉNYEINEK kiépítése" – meg kell nevezni, hogy milyen típusú létesítményekre gondolnak (a szélerőműparkok a megújuló energiaforrások egyik létesítményeként vannak említve), mivel ezek az övezetek lakóövezetek közelében találhatók. Törölni vagy úgy módosítani, hogy ne legyen megengedett mindenféle megújuló energiaforrás létesítmény építése.

111. oldal szél- és naperőműparkok részben a legnagyobb megengedett magasság nincs meghatározva

118. oldal KÖZPONTI FUNKCIÓK ÖVEZETE

- maximális beépítettség 75% zöldterület 25%

140. oldal 3.9.1 AZ ELEKTROMOSENERGIA-, GÁZ- ÉS TÁVKÖZLÉSI HÁLÓZAT ÉPÍTÉSÉNEK SZABÁLYAI

A tanulmányt legalább három példányban kell benyújtani

- A tanulmányban be kell mutatni az esetleges munkálatokat, amelyek szükségesek szabályozással való összehangoláshoz " - TÖRLENDŐ.

Nagy Izabella az alábbi észrevételeket tette:

-HELYESBÍTENI A CSÍK-ÉR MEGNEVEZÉST

A Kormány 2010.11.04-én keltezett 325-7982/2010 számú rendelete alapján az I. rendű vizek 05 jegyzékének megállapítása alapján a Csík a nemzetközi jelentőségű I. rendű vizek közé van sorolva, mint természetes vízfolyás. Az említett rendelet a Csík nem CSATORNA, nem PATAK vagy CSATORNA/ÉR hanem ér. A Terv tervezete szöveges részében kijavítani a Csík kifejezést Csík-ér-re az alábbi oldalakon: 11 (PDF 21), 23 (PDF 33), 25 (PDF 35), 29 (PDF 39), valamint a 4.8. számú lapon.

A 4.4. számú jelmagyarázat lapján esetében a K-kanali (csatornák) meglévő jelöléséhez hozzáadni (bekeretezett K betűt) és a V-vodotok (ér) jelölést (szintén bekeretezve). A többi lap esetében is hasonlóképp átnézni a jelmagyarázatot.

Azokon a lapokon, ahol a Csík-ér kék színnel van jelölve, rá kell írni a CSÍK-ÉR kifejezést a grafikai részre vagy bekeretezett V betűt használni.

A Terv felöleli még a Topolyai-csatornát is (a 74. és a 76. blokk esetében), ezt K betűvel kell jelölni, és az 59-60 pontok mentén jelölt Siló-csatornát, azzal, hogy a csatorna a 61. pont irányába folytatódik (a nagy méretarányú térképen két vékony vonallal van jelölve) és a Csík-érbe csatlakozik. Ezt a részt szintén kék színnel és K betűvel kell jelölni.

A régi térképeken a Csík patakként vagy Csíkér-ként van jelölve. Míg a Szabadkai Vízművek és Csatornázási KKV feltételeiben sem szerepel a név helyesen, hanem mint „vodotok Čik”(Csík ér).

A 2.5.2. ZÖLD KÖZTEREKSEL KAPCSOLATOS HELYESBÍTÉSEK

A 2023.12.28-án keltezett II-1302/6-23 számú vízügyi feltételek részben, amely a Terv külön mellékletében található, az 1.2.2. cím alatt meg vannak adva a tiltások és a korlátok.

A Terv szöveges részébe kerültek be ezek a tiltások és korlátok, amely a 29. oldalon (58. PDF) található:

A csatorna védősávjában tilos bármilyen építmény építése, kerítés létesítése, anyagok lerakása, **fák ültetése**, valamint **minden egyéb olyan tevékenység végzése, amely akadályozza a csatorna** működését, veszélyezteti annak stabilitását vagy **rendszeres karbantartását**.

B. ZÖLD KÖZTEREK A VÉDŐSÁVBAN, 48. oldal (58. PDF)

1. 2. megállapítás mondata:

A **Csík-ér és a Topolyai-csatorna védősávjában** a 14., 41., 56., 70., 74., 76., 90., 95., 97. blokkokban a térbeli lehetőségeivel összhangban.

Ennek a mondatnak ellentétes a jelentése az ön 29. oldalon (58. PDF) található mondatával.

Az 56., 70. és a 90. blokkok nincsenek sem a Csík-ér, sem pedig a Topolyai-csatorna közelében.

A védősávjában nemcsak fák, hanem sövények, tuják, virágágyások és hasonló ültetése is tilos.

Csantavéren gyakorlatilag lehetetlenné vált a gépekkel való megközelítés a Csík-ér karbantartásához éppen ezen okok miatt. Egyrészt a polgárok követelik a Kiss Ferenc utcában folyó ér karbantartását, másrészt az utcában lakók megtámadják a kezelőket, szidalmazták őket, kellemetlen szövegeket és fényképeket tesznek közzé a közösségi médiában, mert azok tönkreteszik a növényeiket. Ez a kérdés a mi oldalunkról

megoldhatatlan. Szükségünk van az önök segítségére ezen a terven keresztül vagy valamilyen más jövőbeli terven keresztül.

A szakmai ellenőrzés után a Tervbizottság a Terv tervezetének a területi és településrendezési tervek tartalmáról, kidolgozásuk módjáról és eljárásáról szóló szabályzat 53. szakasza (az SZK Hivatalos Közlönye 32/2019 száma) alapján került sor az alábbi:

Megállapításokra

1. A Terv tervezete a tervezésről és építésről szóló törvénnyel (az SZK Hivatalos Közlönye 72/2009, 81/2009 – jav., 64/2010 – AB rendelet, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – AB rendelet, 50/2013 – AB rendelet, 98/2013 – AB rendelet, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – más tv., 9/2020, 52/2021 és 62/2023 száma), a tervdokumentum tartalmáról, módjáról és kidolgozási eljárásról szóló szabályzattal (az SZK Hivatalos Közlönye 32/19 száma) összhangban lett kidolgozva.
2. A Terv tervezete össze lett hangolva a terv kidolgozásáról szóló rendelettel.
3. A Terv tervezetének kidolgozásában a településrendezés szakmai szabályai, szabványai és jogszabályai lettek alkalmazva.
4. Csantavér település általános szabályozási tervének tervezete összhangban van Szabadka város területfejlesztési tervével (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 16/12 száma).

Ugyanezen ülésen a Tervbizottság pozitívan értékelte Csantavér település általános szabályozási tervének tervezetét, ami a fent említett észrevételek helyesbítése után közszemlére bocsátott.

3. KÖZSZEMLÉRE BOCSÁTÁS

A Terv tervezetének közszemlére bocsátásáról szóló hirdetmény megjelent a Magyar Szó napilap 2025.01.24-ei számában, illetve a Nove Subotičke Novine és a Hrvatska riječ hetilapok 2025.01.24. számaiban.

A közszemlére bocsátás 30 napig tartott, 2025. január 27-től február 25-ig.

A Terv tervezetének közszemlére bocsátásáról szóló hirdetmény közzé lett téve Szabadka Város Önkormányzatának honlapján. A közszemlére bocsátásról szóló értesítés ki lett függesztve Szabadka Város hirdetőtábláján. A hirdetmény el lett helyezve a Városháza bejáratánál is.

A Terv a Szabadkai Városi Közigazgatási Hivatal épületének 204. számú irodájában lett közszemlére bocsátva. A közszemlére bocsátás meghirdetését Szabadka Város Közigazgatási Hivatalának Építésügyi Titkársága végezte el.

A közszemlére bocsátás időszaka alatt 3 észrevétel érkezett a Terv tervezetére. Az ülés nyilvános részén részt vett András Gyurcsin Attila, Csantavér HK tanácsának elnöke.

A nyilvános (8.) ülést 2025.03.10-én 13 órai kezdettel tartották meg.

A beérkezett észrevételek megvitatása előtt Zagorka Panić, a Bizottság elnöke ismertette a Bizottság tagjait azzal, hogy Vékony Magdolna és Hunyadi Ágnes észrevételeiket 2025.02.25-én küldték meg a Szabadkai Útfenntartó, Várostervezési és Lakásüzemeltetési Közvállalatnak, nem pedig Építésügyi Titkárságnak, ahogyan az Csantavér település általános szabályozási tervének tervezete közszemlére bocsátásáról szóló hirdetmény rendeletében fel volt tüntetve. A Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Titkárság titkára is megküldte javaslatát Csantavér település általános szabályozási tervének tervezetére. A Bizottság tagjai azon az állásponton voltak, hogy Vékony Magdolna és Hunyadi Ágnes észrevételei, csakúgy mint a Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Titkárság titkárának javaslata a területi és településrendezési tervek tartalmáról, kidolgozásuk módjáról és eljárásáról szóló szabályzat 67. szakasza 2. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 32/2019 száma) rendelkezéseinek megfelelően kerüljenek megfontolásra.

A beérkezett észrevételekre Törteli Károly, a Szabadkai Útfenntartó, Várostervezési és Lakásüzemeltetési Közvállalat felelős várostervezője adott magyarázatot.

1. SZÁMÚ ÉSZREVÉTEL – A Szabadkai Vízművek és Csatornázási KKV, Lazar Nešić tér 9/a, Szabadka

1



Javno komunalno preduzeće «Vodovod i kanalizacija» Subotica
Javno komunalno preduzeće «Vodovod i kanalizacija» Subotica
Vízművek és Csatornázási Kommunális Közvéllalat Szabadka
Javno komunalno poduzeće «Vodovod i kanalizacija» Subotica

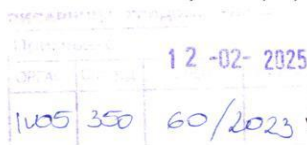
24000 Суботица · Трг Лазара Нешића 9/а · PIB: 100838486
Tel.: (024) 55-77-11 · Fax: (024) 55-77-00 · e-mail: uprava@vodovodsu.rs



Служба развоја и пројектовања
Број: И2-14/2025
Датум: 2025.02.10 07:13:01 +01'00'

Република Србија, АП Војводина
Град Суботица, Градска управа, Секретаријат за грађевинарство
Бр.: IV-05-350-60/2023; 21.01.2025.
Трг Слободе 1; 24000 Суботица; Услужни центар, шалтер 8 и 9;

- ЈКП "Водовод и канализација" Суботица, Трг Лазара Нешића 9а, Служба развоја и пројектовања,
- на основу јавног увида у Нацрт Плана генералне регулације за насеље Чантавир од стране Град Суботица, Градска управа, Секретаријат за грађевинарство;
 - на основу Нацрта плана под бројем 299-26/23; децембар 2024.; урађен од стране ЈП за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање, Суботица;
 - на основу Података о постојећем стању, условима коришћења и развојним плановима за потребе израде предметног Плана; И2-247/2023; децембар 2023.; ЈКП Водовод и канализација, Суботица; у току раног јавног увида;
 - у складу са важећим Законом о планирању и изградњи изградњи и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања издаје акт:



МИШЉЕЊЕ

НА ПЛАНИРАНА РЕШЕЊА У ТОКУ ЈАВНОГ УВИДА
у Нацрту Плана генералне регулације за насеље Чантавир

ЈКП Водовод и канализација, Суботица је сагласно са планираним решењима у поглављима Нацрта Плана генералне регулације за насеље Чантавир:

- **1.4.2.2. Водоводна и канализациона мрежа**
у склопу 1.4.2. Анализа и капацитети јавне комуналне инфраструктуре
односно 1.4. ПОСТОЈЕЋА КОМУНАЛНА ОПРЕМЉЕНОСТ ПРОСТОРА
у главном поглављу – I ОПШТИ ДЕО
- **2.7.2. Водоводна и канализациона мрежа**
у склопу 2.7. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА МРЕЖЕ ЈАВНЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ
у главном поглављу – II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА
- **3.6.2. Водовод и канализација**
у склопу 3.6. УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ
у главном поглављу – III ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА
- **3.9.2. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ВОДОВОДНЕ И КАНАЛИЗАЦИОНЕ МРЕЖЕ**
у склопу 3.9. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ
у главном поглављу – III ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

које је дато на јавни увид од стране Градске управе, Града Суботице, Секретаријата за грађевинарство а урађено од стране ЈП за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица, 299-26/23, децембар 2024..

Остала поглавља предметног Нацрта у којима се помиње водоснабдевање, канализација и пречишћавање је састављено од стране других учесника израде Нацрта те је непримерено дати мишљење или примедбе на садржаје тих поглавља ако нису у суштинској противречности делатности ЈКП Водовод и канализација, Суботица. Такође, ЈКП Водовод и канализација, Суботица није надлежно да утиче Условом нити Мишљењем на коначне граничне вредности урбанистичких правила уређења простора и правила грађења.

Саставила:
Вера Букарица дипл.грађ.инж.



ЈКП Водовод и канализација Суботица

1

A TERVEZŐK ÁLLÁSPONTJA:

AZ 1. SZÁMÚ ÉSZREVÉTELT ELFOGADJUK
Indokolás:

Mivel a nevezett vállalat észrevételei és javaslatai technikai hibákra, valamint a Tervdokumentum vízellátási és csatornahálózat előzetes feltételeivel való összehangolására vonatkoznak, azok teljes mértékben elfogadásra kerülnek.

2. SZÁMÚ ÉSZREVÉTEL
Csantavér Helyi Közösség
Tito Marsall utca 38, 24220 Csantavér

2

МЕСНА ЗАЈЕДНИЦА ЧАНТАВИР
Маршала Тита број 38
Чантавир

Број деловодника МЗ Чантавир: 20/2025

ГРАД СУБОТИЦА
Секретаријат за грађевинарство
ул. Трг Слободе бр. 1
24000 Суботица

ЈКП ПАРКИНГ СУБОТИЦА
Ђуре Ђаковића бр. 23
24000 Суботица

ПИСМАНИЦА ГРАДОНАЧНИКА			
ПРИМЉЕНО: 24-02-2025			
ОПШТИНА	СЛУЖБА	СПИСАК	ПРЕДЛОЖИ
1005	350	60/2023	122

Предмет: ПРИМЕДБЕ НА ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ЧАНТАВИР
И
ИНИЦИЈАТИВА ЗА ИЗГРАДЊУ ЈАВНОГ ПАРКИНГА ЗА ПОТРЕБЕ РАДНЕ
ЗОНЕ СЕВЕР

Овим путем месна заједница Чантавир, након извршеног увида у јавно објављени Нацрт плана генералне регулације насеља Чантавир, у току трајања јавног увида подноси следећу примедбу:

- молимо да се у јужном делу Радне зоне Север, на парцелама 3712/1, 3712/2, 3712/3, 3712/4, 3712/5, 3712/6, 3712/7 и 3712/8 К.О. Чантавир, које су већ у јавној својини, предвиди земљиште јавне намене ради изградње јавног паркинга за потребе ове радне зоне.

Сматрамо да ће се изградњом јавног паркинга за теретна возила значано растеретити јавни саобраћај у нашем насељу који је због великог броја камиона за које не постоји одговарајући паркинг простор непотребно оптерећен и да ће се тиме допринети јавном безбедности саобраћаја у насељу.

Истовремено, овом примедбом истичемо и иницијативу према надлежном Јавном комуналном предузећу „Паркинг Суботица“ да овај предлог подржи и реализује, а све у интересу грађана насеља Чантавир.

У Чантавиру, дана 24.02.2025. године.



председник Савета Месне
заједнице, Атила Андраш Ђурчин

A TERVEZŐK ÁLLÁSPONTJA:
AZ 2. SZÁMÚ ÉSZREVÉTELT ELFOGADJUK

Indokolás:

Mivel a nevezett észrevétel közérdekű és a település jobb működését szolgálja, valamint Szabadka Város érdekében áll, ezért az teljes mértékben elfogadásra kerül.

3. SZÁMÚ ÉSZREVÉTEL

Vékony Magdolna és Hunyadi Ágnes

VEKONJ MAGDOLNA
HUNJADI AGNEŠ
mob. 062 8573 913

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
PUTEVIMA, URBANISTIČKO PLANIRANJE
I STANOVANJE SUBOTICA
Број: 87-148/25
Дана 25.02.2025. 20. године
СУБОТИЦА, Републике 16

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
PUTEVIMA, URBANISTIČKO
PLANIRANJE I STANOVANJE SUBOTICA

PRIMEDBA

Na nacrt PLANA GENERALNE REGULACIJE ZA NASELJE
ČANTAVIR br. 299-26/23 koja se odnosi na promenu ili ispravku granica
katastarskih parcela br. 1503 i 3757 K.O. Čantavair, opština Subotica, Čantavir, ul.
Edšeg, za koje je izrađen Projekat parcelacije i preparcelacije u cilju okončanja
postupka ozakonjenja objekata na k.p. 1503.

U Subotici, 25.02.2025. god.

Prilozi:

- Geodetski snimak 01/21-02-2022
- Saglasnost za ozakonjenje objekta br. II-06-344-341/2022
- Projekat parcelacije i preparcelacije br. E-90/23-PP

Vekony Magdolna



Hunyadi Agneš



размера 1:250

01/21-02-2022

Парцела 1503, К.О. Чантавир,

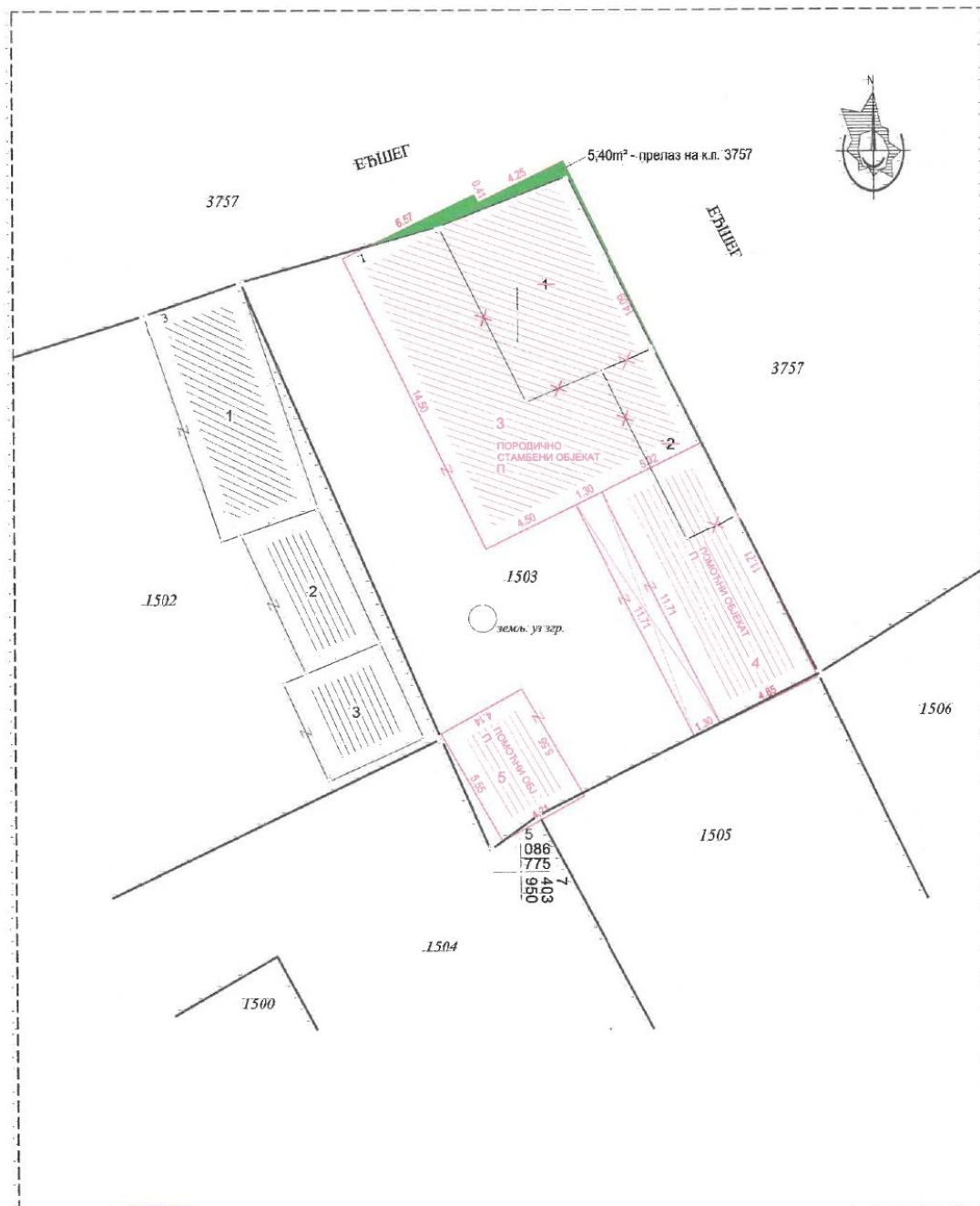
Општина Суботица, ул. Еђшег бр. 1



Штросмајерова 8, 24000 Суботица

+381 (0)24 539309; +381 (0)62 200252

e-mail: geovizura@gmail.com



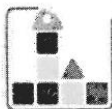
У СУБОТИЦИ, 21.02.2022.

Снишили на терену и израдили скицу:

д-р инж. геод. Прудков Георгије

za **2014.** A. GEODETSKIH POSLOVA

ВІЗУРА
2014



„ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И СТАНОВАЊЕ“ СУБОТИЦА
„ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ ПУТОВИМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И СТАНОВАЊЕ“ SUBATICA
ÜTFENNTARTÓ, VÁROSTERVEZÉSI ÉS LAKÁSÜZEMELTETÉSI KÖZVÁLLALAT, SZABADKA
„ЈАВНО ПОДУЗЕЋЕ ЗА ГОСПОДАРЕЊЕ ЦЕСТАМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И СТАНОВАЊЕ“ SUBOTICA

24000 Subotica, Trg Republike 16, tel: 024 666 300, fax: 024 666 336 office@urbanizamsu.rs
www.urbanizamsu.rs

Број: П-06-344-341/2022
Датум: 23.8.2022.

МАГДОЛНА ВЕКОЊ
Маршала Тита бр. 35/2
24220 Чантавир

Предмет: Сагласност за озакоњење објекта

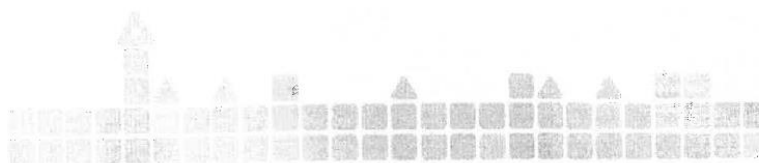
Поводом вашег захтева од 17.8.2022. године за изјашњење у погледу сагласности у складу са чланом 5. став 3. Закона о озакоњењу објеката ("Сл. гласник РС", бр. 96/2015, 83/2018 и 81/2020 - одлука УС), обавештавамо вас да је "Јавно предузеће за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање" Суботица сагласно са озакоњењем објеката који су саграђени делом на к.п. бр. 3757 К.О. Чантавир у Чантавиру према приложеном геодетском снимку бр. 01/21-02-2022 израђеном од стране „Гео-визура“ из Суботице.

Директор:

Огњен Голубовић, маг.инж.грађ.

„Јавно предузеће за управљање путевима,
урбанистичко планирање и становање“ Суботица
„Јавно предузеће за управљање путевима,
урбанистичко планирање и становање“ Subatica
ÜTFENNTARTÓ, VÁROSTERVEZÉSI ÉS
LAKÁSÜZEMELTETÉSI KÖZVÁLLALAT, Szabadka
„Јавно предузеће за господарење цестима,
урбанистичко планирање и становање“ Subotica

8



PIB:
MATIČNI BROJ:
ŠIFRA DELATNOSTI:

103967584
20064030
7111

A TERVEZŐK ÁLLÁSPONTJA:
AZ ÉSZREVÉTELT ELFOGADJUK

Indokolás:

A nevezett észrevétel a szabályozási vonalak meghatározására vonatkozik, és az teljes mértékben elfogadásra kerül.

A Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Titkárság JAVASLATA

A javaslat a környezetvédelmi jogszabályok (a környezeti hatásvizsgálatról szóló törvény és a stratégiai környezeti hatásvizsgálatról szóló törvény) frissítésének szükségességére vonatkozik.

A tervező elfogadja a Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Titkárság általi javaslatokat.

A vitát követően a Bizottság tagjai egyhangúlag meghozták a következő:

Záráthározatot

A Bizottság zárt ülésen, az általa végzett feladatokkal összhangban jelentést készít az elvégzett közszemlééről.

A Tervbizottság 2025.03.14-én megtartotta zárt ülését. Az ülést a Bizottság elnöke, Zagorka Panić vezette a bizottsági tagok és az Építésügyi Titkárság munkatársainak jelenlétében.

A Bizottság elnöke megállapította, hogy Csantavér település általános szabályozási terve tervezetének közszemlére bocsátása három észrevétel és egy javaslat érkeztek.

1.SZÁMÚ ÉSZREVÉTELRE ADOTT VÉLEMÉNY
Szabadkai Vízművek és Csatornázási KKV
Lazar Nešić tér 9/a, Szabadka

1



Јавно комунално предузеће «Водовод и канализација» Суботица
Javno komunalno preduzeće «Vodovod i kanalizacija» Subotica
Vízművek és Csatornázási Kommunális Kővállalat Szabadka
Javno komunalno poduzeće «Vodovod i kanalizacija» Subotica
24000 Суботица · Трг Лазара Нешића 9/а · PIB: 100838486
Tel.: (024) 55-77-11 · Fax: (024) 55-77-00 · e-mail: uprava@vodovodsu.rs



Служба развоја и пројектовања
Број: И2-14/2025
Датум: 2025.02.10 07:13:01 +01'00'

Република Србија, АП Војводина
Град Суботица, Градска управа, Секретаријат за грађевинарство
Бр.: IV-05-350-60/2023; 21.01.2025.
Трг Слободе 1; 24000 Суботица; Услужни центар, шалтер 8 и 9;

ЈКП «Водовод и канализација» Суботица, Трг Лазара Нешића 9а, Служба развоја и пројектовања,
○ на основу јавног увида у Нацрт Плана генералне регулације за насеље Чантавир од стране Град Суботица, Градска управа, Секретаријат за грађевинарство;
○ на основу Нацрта плана под бројем 299-26/23; децембар 2024.; урађен од стране ЈП за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање, Суботица;
○ на основу Података о постојећем стању, условима коришћења и развојним плановима за потребе израде предметног Плана; И2-247/2023; децембар 2023.; ЈКП Водовод и канализација, Суботица; у току раног јавног увида;
○ у складу са важећим Законом о планирању и изградњи изградњи и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања издаје акт:

12-02-2025
1005 350 60/2023

МИШЉЕЊЕ

НА ПЛАНИРАНА РЕШЕЊА У ТОКУ ЈАВНОГ УВИДА
у Нацрту Плана генералне регулације за насеље Чантавир

ЈКП Водовод и канализација, Суботица је сагласно са планираним решењима у поглављима Нацрта Плана генералне регулације за насеље Чантавир:

- **1.4.2.2. Водоводна и канализациона мрежа**
у склопу 1.4.2. Анализа и капацитети јавне комуналне инфраструктуре
односно 1.4. ПОСТОЈЕЋА КОМУНАЛНА ОПРЕМЉЕНОСТ ПРОСТОРА
у главном поглављу – I ОПШТИ ДЕО
- **2.7.2. Водоводна и канализациона мрежа**
у склопу 2.7. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА МРЕЖЕ ЈАВНЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ
у главном поглављу – II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА
- **3.6.2. Водовод и канализација**
у склопу 3.6. УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ
у главном поглављу – III ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА
- **3.9.2. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ВОДОВОДНЕ И КАНАЛИЗАЦИОНЕ МРЕЖЕ**
у склопу 3.9. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ
у главном поглављу – III ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

које је дато на јавни увид од стране Градске управе, Града Суботице, Секретаријата за грађевинарство а урађено од стране ЈП за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица, 299-26/23, децембар 2024..

Остала поглавља предметног Нацрта у којима се помиње водоснабдевање, канализација и пречишћавање је састављено од стране других учесника израде Нацрта те је непримерено дати мишљење или примедбе на садржаје тих поглавља ако нису у суштинској противречности делатности ЈКП Водовод и канализација, Суботица. Такође, ЈКП Водовод и канализација, Суботица није надлежно да утиче Условом нити Мишљењем на коначне граничне вредности урбанистичких правила уређења простора и правила грађења.

Саставила:
Вера Букарица дипл. грађ. инж.



ЈКП Водовод и канализација Суботица

1

A vitát követően a Bizottság az alábbiakat állapítja meg:

Зароһатáрозатот

Az észrevételt elfogadjuk.

2.SZÁMÚ ÉSZREVÉTEL
Csantavér Helyi Közösség
Tito Marsall utca 38, 24220 Csantavér

2

МЕСНА ЗАЈЕДНИЦА ЧАНТАВИР
Маршала Тита број 38
Чантавир

Број деловодника МЗ Чантавир: 20/2025

ГРАД СУБОТИЦА
Секретаријат за грађевинарство
ул. Трг Слободе бр. 1
24000 Суботица

ЈКП ПАРКИНГ СУБОТИЦА
Ђуре Ђаковића бр. 23
24000 Суботица

ПРИМЉЕНО У ГРАДСКОЈ КУЛТИВИ			
Примљено: 24-02-2025			
Орган	Служба	ЕПЦ	Градња
1005	350	60/2023	122

Предмет: **ПРИМЕДБЕ НА ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ЧАНТАВИР**
И
ИНИЦИЈАТИВА ЗА ИЗГРАДЊУ ЈАВНОГ ПАРКИНГА ЗА ПОТРЕБЕ РАДНЕ
ЗОНЕ СЕВЕР

Овим путем месна заједница Чантавир, након извршеног увида у јавно објављени Нацрт плана генералне регулације насеља Чантавир, у току трајања јавног увида подноси следећу примедбу:


- молимо да се у јужном делу Радне зоне Север, на парцелама 3712/1, 3712/2, 3712/3, 3712/4, 3712/5, 3712/6, 3712/7 и 3712/8 К.О. Чантавир, које су већ у јавној својини, предвиди земљиште јавне намене ради изградње јавног паркинга за потребе ове радне зоне.

Сматрамо да ће се изградњом јавног паркинга за теретна возила значано растеретити јавни саобраћај у нашем насељу који је због великог броја камиона за које не постоји одговарајући паркинг простор непотребно оптерећен и да ће се тиме допринети јавном безбедности саобраћаја у насељу.

Истовремено, овом примедбом истичемо и иницијативу према надлежном Јавном комуналном предузећу „Паркинг Суботица“ да овај предлог подржи и реализује, а све у интересу грађана насеља Чантавир.

У Чантавиру, дана 24.02.2025. године.




председник Савета Месне
заједнице, Атила Андраш Ђурчин

A vitát követően a Bizottság az alábbiakat állapítja meg:

Зароһатáрозатот

Az észrevételt elfogadjuk.

3. SZÁMÚ ÉSZREVÉTEL

Vékony Magdolna és Hunyadi Ágnes

VEKONJ MAGDOLNA
HUNJADI AGNEŠ
mob. 062 8573 913

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
PUTEVIMA, URBANISTIČKO PLANIRANJE
I STANOVANJE SUBOTICA

Број: 87-148/25

Дана 25.02.2025. 20. ГОД.
СУБОТИЦА, Републике Српске

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
PUTEVIMA, URBANISTIČKO
PLANIRANJE I STANOVANJE SUBOTICA

PRIMEDBA

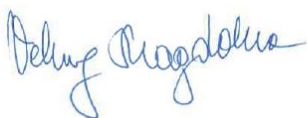
Na nacrt PLANA GENERALNE REGULACIJE ZA NASELJE
ČANTAVIR br. 299-26/23 koja se odnosi na promenu ili ispravku granica
katastarskih parcela br. 1503 i 3757 K.O. Čantavair, opština Subotica, Čantavir, ul.
Edšeg, za koje je izrađen Projekat parcelacije i preparcelacije u cilju okončanja
postupka ozakonjenja objekata na k.p. 1503.

U Subotici, 25.02.2025. god.

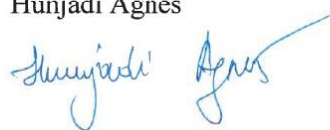
Prilozi:

- Geodetski snimak 01/21-02-2022
- Saglasnost za ozakonjenje objekta br. II-06-344-341/2022
- Projekat parcelacije i preparcelacije br. E-90/23-PP

Vekonj Magdolna



Hunjadi Agneš



ГЕОДЕТСКИ СНИМАК

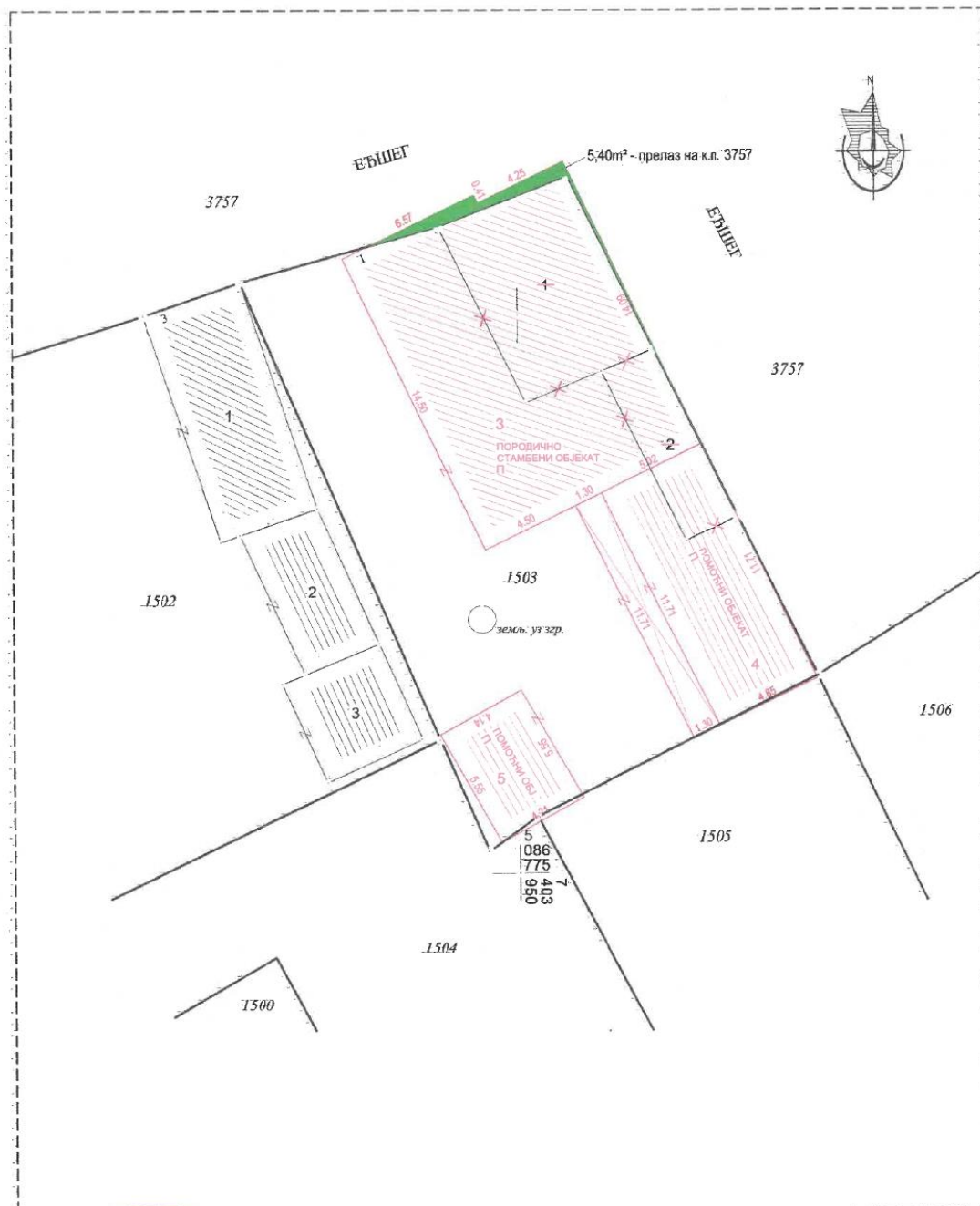
размера 1:250

Предмет бр.: 01/21-02-2022
Локација: Парцела 1503, К.О. Чантавир,
Општина Суботица, ул. Еђшег бр. 1



ОРГАНИЗАЦИЈА ГЕОДЕТСКИХ ПОСЛОВА

Штросмајерова 8, 24000 Суботица
+381 (0)24 539309; +381 (0)62 200252
e-mail: geovizura@gmail.com



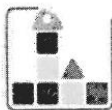
У СУБОТИЦИ, 21.02.2022.

Снимили на терену и израдили скицу:

Георгије Е. Прудков
дипл. инж. геод. Прудков Георгије
ГЕОДЕТСКА ЛИЦЕНЦА ДРУШТВО

VIKTOR KRMPOTIĆ PR
за GEO-VIZURA 2014: ORGANOZACIJA GEODETSKIH POSLOVA

ГЕО-ВИЗУРА 2014
Крмпотић Виктор пр
Суботица



„ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И СТАНОВАЊЕ“ СУБОТИЦА
„ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ ПУТОВИМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И СТАНОВАЊЕ“ SUBATICA
ÚTFENNTARTÓ, VÁROSTERVEZÉSI ÉS LAKÁSÜZEMELTETÉSI KÖZVÁLLALAT, SZABADKA
„ЈАВНО ПОДУЗЕЋЕ ЗА ГОСПОДАРЕЊЕ ЦЕСТАМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И СТАНОВАЊЕ“ SUBOTICA

24000 Subotica, Trg Republike 16, tel: 024 666 300, fax: 024 666 336 office@urbanizamsu.rs
www.urbanizamsu.rs

Број: П-06-344-341/2022
Датум: 23.8.2022.

МАГДОЛНА ВЕКОЊ
Маршала Тита бр. 35/2
24220 Чантавир

Предмет: Сагласност за озакоњење објекта

Поводом вашег захтева од 17.8.2022. године за изјашњење у погледу сагласности у складу са чланом 5. став 3. Закона о озакоњењу објеката ("Сл. гласник РС", бр. 96/2015, 83/2018 и 81/2020 - одлука УС), обавештавамо вас да је "Јавно предузеће за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање" Суботица сагласно са озакоњењем објеката који су саграђени делом на к.п. бр. 3757 К.О. Чантавир у Чантавиру према приложеном геодетском снимку бр. 01/21-02-2022 израђеном од стране „Гео-визура“ из Суботице.

Директор:

Огњен Голубовић, маг.инж.грађ.

„Јавно предузеће за управљање путевима,
урбанистичко планирање и становање“ Суботица
„Јавно предузеће за управљање путевима,
урбанистичко планирање и становање“ Subotica
Útfenntartó, Várostervezési és
Lakásüzemeltetési Közvéallalat, Szabadka
„Јавно предузеће за господарење цестам,
урбанистичко планирање и становање“ Subotica

8



PIB:
MATIČNI BROJ:
ŠIFRA DELATNOSTI:

103967584
20064030
7111

A vitát követően az alábbi egyhangú döntés születik:

Záráthatározat

Az észrevételt elfogadjuk.

Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Titkárság JAVASLATA

A javaslat a környezetvédelmi jogszabályok (a környezeti hatásvizsgálatról szóló törvény és a stratégiai környezeti hatásvizsgálatról szóló törvény) frissítésének szükségességére vonatkozik.

A Bizottság egyöntetűen elfogadja a Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Titkárság általi javaslatokat.

A zárt ülést 2025.03.14-én tartották, melyről elkészült a 000762848-2025-09693-004-050-350-149 számú jegyzőkönyv, mely a 2025.03.14-én megtartott IV-05-350-60/2023 számú közszemlére bocsátott beszámoló alapjául szolgált. A bizottság egyöntetűen meghozta az alábbi:

ZÁRÓHATÁROZATOT

A beszámolóban foglaltaknak megfelelő eljárást követően a Terv a törvénynek megfelelően további eljárásba bocsátható, illetve a képviselő-testület elé terjeszthető elfogadásra.

A Tervbizottság tagjai:

A Tervbizottság elnöke:
Zagorka Panić okl. építőmérnök. s.k.

Nagy Izabella okl. építőmérnök. s.k.
Slobodan Madžarević okl. építőmérnök. s.k.
Losonc Csaba okl. építőmérnök. s.k.
Aleksandar Popović okl. építőmérnök. s.k.
Ercsi Hargita építészmérnök Msc. s.k.
Ljiljana Kozarić okl. építőmérnök. s.k.
Jelena Vujasinović Grkinić építészmérnök Msc. s.k.
Biljana Vrbaški okl. építészmérnök s.k.

A beszámolót készítette:
Katarina Buljovčić okl. építőmérnök. s.k.

A titkárság titkára:
Melinda Nagy Kiserős építőmérnök Msc. s.k.

Megjegyzés: Szabadka Város Képviselő-testületének tanácsnokai betekintést nyerhetnek Csantavér település általános szabályozási tervének javaslatába, az Építésügyi Titkárságban, a Városháza II. emeleti 204-es irodájában, munkanapokon 8:00 és 15:00 óra között.