



Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Szabadka város
KÖZIGAZGATÁSI HIVATAL
Iratszám: 004892599-2025-09693-004-000-031-075
Kelt: 2025.12.05.
24000 Szabadka
Szabadság tér 1.

Szabadka Város Közigazgatási Hivatalának Építésügyi Titkársága a hatályát veszített legalizálási törvény (az SZK Hivatalos Közlönye 96/2015, 83/2018, 81/2020 – AB, 1/2023 – AB rendelet és 62/2023 sz.) helyébe lépő, az ingatlanjogok bejegyzésének és nyilvántartásának különleges feltételeiről szóló törvény 27. szakaszának 1. 2. és 3. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönye 91/2025 sz.), az általános közigazgatási eljárásról szóló törvény 78. szakaszának 2. bekezdése és 141. szakasza (az SZK Hivatalos Közlönye 18/2016, 95/2018 – hiteles értelmezés, 2/2023 – AB) és a Szabadka Város Közigazgatási Hivataláról szóló rendelet 23. szakasza (Szabadka Város Hivatalos Lapja 18/17, 30/17, 5/20 és 35/23 sz.) alapján Szabadka Város Közigazgatási Hivatalának vezetője meghozza a következő

KOLLEKTÍV HATÁROZATOT

I.

2025.10.24-én, az ingatlanjogok bejegyzésének és nyilvántartásának különleges feltételeiről szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye 91/2025 sz.) (a továbbiakban: Törvény) hatályba lépésével az épületek legalizálásáról szóló törvény érvényét veszítette.

II.

Minden olyan eljárás, amely épületek legalizálására vagy a telkek szabályos használatba vételére irányul, és amelyet a törvény hatálybalépéséig még nem zárult le jogilag, a törvény erejénél fogva felfüggesztésre kerül.

III.

Azok az ügyfelek, akiknek folyamatban lévő legalizációs eljárásaik voltak, jogosultak a törvény rendelkezéseivel összhangban, az előírt eljárás és feltételek szerint megindítani az ingatlanokhoz fűződő jogok bejegyzésére és nyilvántartásba vételére irányuló eljárást.

IV.

Ezzel a kollektív határozattal minden kérelmezőt és érdeklődőt tájékoztatunk arról, hogy a továbbiakban nem indulnak és nem folynak legalizációs eljárások, és hogy a további eljárások kizárólag a jogok bejegyzésére és az építmények jogi státuszának szabályozására vonatkozó új szabályok szerint folytatják le.

V.

A jelen határozatot közzé kell tenni Szabadka város honlapján és a Szabadka Város Közigazgatási Hivatalának hirdetőtábláján.

I n d o k o l á s

Az ingatlanjogok bejegyzésének és nyilvántartásának különleges feltételeiről szóló törvény 27. szakaszának 1. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönye 91/2025 sz.) előírja, hogy a nevezett törvény hatályba lépésével az épületek legalizálásáról szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye 96/2015, 83/2018, 81/2020 – AB, 1/2023 – AB rendelet és 62/2023 sz.) érvényét veszti.

Az ingatlanjogok bejegyzésének és nyilvántartásának különleges feltételeiről szóló törvény 27. szakaszának 2. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönye 91/2025 sz.) értelmében minden olyan eljárás, amely épületek legalizálására vagy a telkek szabályos használatba vételére irányul, és amelyet a törvény hatálybalépéséig még nem zárult le jogilag, a törvény erejénél fogva felfüggesztésre kerül.

Mivel az új törvény 2025.10.24-én hatályba lépett, a hatósági szerv az ingatlanjogok bejegyzésének és nyilvántartásának különleges feltételeiről szóló törvény 27. szakaszának 3. bekezdése az SZK Hivatalos Közlönye 91/2025 sz.) alapján meghozta ezt a kollektív határozatot, hogy tájékoztassa az ügyfeleket arról, hogy legalizációs eljárások már nem folytathatók le, és hogy a jövőben az épületekkel és az azokhoz fűződő jogokkal kapcsolatos összes kérelmet az ingatlanokhoz fűződő jogok bejegyzésének és nyilvántartásba vételének feltételeit szabályozó új törvénynek megfelelően fogják rendezni.

A jelen határozat a meghozatalának napjával lép jogerőre.

JOGORVOSLATI UTASÍTÁS: A jelen határozat nem megfellebbezhető, ugyanis közhasznú tájékoztatásról van szó, amit a törvény alapján hozunk meg.

Kézbesítési utasítás:

1. A Köztársasági Földmérő Hivatal Szabadkai Ingatlannyilvántartó Szolgálat
2. A Felügyeleti és Ellenőrzési Titkárság
3. Az Adóügyi Titkárság
4. Az Építésügyi Titkárság
5. A Vagyonjogi Titkárság
6. Az irattár



Marija Ušumović Davčić jogász Msc.
a közigazgatási hivatal vezetője