

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

### a Szabadka Város Önkormányzata területén található családi házak és lakások energetikai korszerűsítésének társfinanszírozására

A családi házak és lakások energetikai korszerűsítésére a szabadkai önkormányzat területén végrehajtott energetikai rehabilitációs intézkedéseknek a Tiszta energia és energiahatékonyság Szerbia lakossága részére elnevezésű projekt keretében történő társfinanszírozásáról szóló szabályzat (a továbbiakban: **Szabályzat**) 19. szakaszának megfelelően pályázatot hirdetünk a Szabadka Város Önkormányzata területén található családi házak és lakások energetikai korszerűsítésének társfinanszírozására a 2025. évben (a továbbiakban: **Pályázat**). Az épületek energetikai korszerűsítése azokkal a gazdálkodó szervezetekkel együttműködésben történik, amelyek a lakóépületek energetikai korszerűsítéséhez kapcsolódó termelő, szolgáltató és egyéb munkákat végeznek.

A családi házak és lakások energetikai korszerűsítésének célja a lakásszektor energiahatékonyságának javítása, a megújuló energiaforrások felhasználásának növelése a háztartásokban, valamint a lakóépületek energiahatékonyságának javítása a szociálisan rászoruló személyek számára Szabadka város területén.

#### I. AZ ENERGETIKAI KORSZERŰSÍTÉS TÁRSFINANSZÍROZÁSÁNAK TÁRGYA

A társfinanszírozás tárgya a következő energiahatékonysági intézkedésekre vonatkozik:

##### 1) a külső nyílászárók, valamint a hőburkolat egyéb átlátszó elemeinek cseréje;

Ez az intézkedés magában foglalja a nyílászárók kiegészítő elemeit is, mint a vízvető, ablakpárkány, redőny, zsalugáter stb., valamint a bontással és a megfelelő beszereléssel kapcsolatos építési munkákat, mint a régi ablak/ajtó kiszedése, lerakóba szállítása, új nyílászárók szakszerű beszerelése, ablak/ajtószegély gipszkarton lapokkal beépítése, glettelés, élkezelés, nyílászáró körüli belső meszelés.

1) A külső nyílászárók minimális műszaki jellemzői: (U-hőátbocsátási együttható):

- $U \leq 1.3 \text{ W/m}^2\text{K}$  a komplett ablakok esetén (ha az üvegezésre és a keretre is van attest);

- $U \leq 1.3 \text{ W/m}^2\text{K}$  az ablakok és erkélyajtók üvegezése esetén (ha az átlátszó felületekre van attest);

- $U \leq 1.3 \text{ W/m}^2\text{K}$  az ablakkeretek és erkélyajtók kerete esetén (ha a keretre van attest);

- $U \leq 1.6 \text{ W/m}^2\text{K}$  a fűtetlen tér felé nyíló ajtók esetében.

A hőátadási együtthatókra vonatkozó megadott feltételek érvényesek, kivéve, ha a műemlékvédelmi intézet vagy bármely más illetékes szerv feltételei másként rendelkeznek.

##### 2) külső falak, talajon fekvő padlók és a hőburkolat fűtetlen tér felőli egyéb részeinek hőszigetelése;

Ezen az intézkedésen belül szerezhetők be és szerelhetők be a külső falak/padlók hőszigetelésére szolgáló anyagok, valamennyi szükséges réteghez, mint például a ragasztó, rabic háló, fólia, cementesztrich, vízszigetelés, fal- vagy padlóburkolat. A külső falak szigetelésekor a hőhidak, azaz a külső falak azon részén is el kell végezni a szigetelést, amely a padlóközi szerkezetekkel van egy szerkezetben. A fűtetlen pince (alagsor) szigetelése is elfogadható költségnek számít.

Ezen az intézkedésen belül a következő energiahatékonysági kritériumoknak kell eleget tenni:

- A hőszigetelés minimális vastagsága a külső falakon legalább 10 cm legyen, kivéve, ha műszakilag nem lehet ilyen vastag szigetelést felszerelni.

A hőszigetelés minimális vastagságára megadott feltételek érvényesek, kivéve, ha a műemlékvédelmi intézet vagy bármely más illetékes szerv feltételei másként rendelkeznek.

### 3) tető vagy földem hőszigetelése;

Ennek az intézkedésnek a keretében van lehetőség a fűtött tér feletti tető vagy földem hőszigetelésére szolgáló anyagok beépítésére és beszerzésére. A tetőhéjazat és a tető vízszigetelő rendszerének sérülése esetén ez kiterjedhet a tető vízszigetelő és egyéb rétegeinek cseréjével kapcsolatos építési munkákra és a bádogozásra is, de a tető szerkezeti elemeinek cseréjére már nem.

Ezen az intézkedésen belül a következő energiahatékonysági kritériumoknak kell eleget tenni:

- A tető vagy földem hőszigetelésének minimális vastagsága a fűtött tér felett 20 cm legyen, kivéve, ha az ilyen vastagságú szigetelés beépítése műszakilag nem megoldható.

A szigetelés minimális vastagságára megadott feltételek érvényesek, kivéve, ha a műemlékvédelmi intézet vagy bármely más illetékes szerv feltételei másként rendelkeznek.

### 4) a meglévő, szilárd vagy folyékony tüzelőanyaggal, illetve elektromos árammal működő fűtőberendezés (kazán vagy kályha) cseréje hatékonyabb gázkazánra;

Az intézkedés keretében lehetőség van a meglévő fűtőberendezés cseréjére, valamint hatékonyabb földgázkazán vásárlására, telepítésére.

Ezen az intézkedésen belül a következő energiahatékonysági kritériumoknak kell eleget tenni:

- A földgázra üzemelő kazán (fűtőberendezés) minimális hatásfokának legalább **90%**-nak kell lennie. A kazánnak rendelkeznie kell biztonsági és automatikus szabályozási funkciókkal, mint pl. hőmérsékletszabályozás az elosztóvezetékben és hasonlók.

#### MEGJEGYZÉS:

\* Lehetőség van a pályázat közzétételétől számított 15 évnél régebben telepített földgázkazán cseréjére, és legalább **100%**-os hasznossági fokkal rendelkező földgázüzemű kondenzációs kazán vásárlására és telepítésére is.

\*\* A támogatás a tervrajzok elkészítésére és a szerelési munkákra nem terjed ki.

### 5) a meglévő, szilárd vagy folyékony tüzelőanyaggal, illetve elektromos árammal működő fűtőberendezés (kazán vagy kályha) cseréje hatékonyabb biomassza kazánra;

Az intézkedés keretében lehetőség nyílik a meglévő fűtőberendezés cseréjére, valamint hatékonyabb, biomasszára (fa pellet, brikett, apríték) üzemelő kazán vásárlására, telepítésére.

Ezen az intézkedésen belül a következő energiahatékonysági kritériumoknak kell eleget tenni:

- A biomassza kazán (fa pellet, brikett, faapríték) minimális hasznossági foka legalább **85%**. A kazánt biztonsági funkciókkal és automatikus szabályozási funkciókkal kell felszerelni, mint pl. hőmérsékletszabályozás az elosztóvezetékben és hasonlók;

### 6) hőszivattyúk beépítése;

Ezen az intézkedésen belül a következő hőszivattyúk telepítése támogatható: levegő-levegő (Az ilyen típusú hőszivattyú használata esetén megfelelő számú egységet kell telepíteni a teljes fűtött tér fűtési kapacitásának lefedéséhez), levegő-víz, föld-víz (vízszintes kollektorokkal vagy geoszondákkal) vagy víz-víz hőszivattyú. Ezen intézkedés alkalmazásakor nem kötelező a meglévő kazán vagy tűzhely cseréje.

A hőszivattyúnak minimum SCOP-pal (szezonális fűtési együtthatóval) kell rendelkeznie a hőenergia-forrás szerint:

- levegő, több mint 3,4;
- föld, több mint 4,0;
- víz, több mint 4,5;

Amennyiben nincs az SCOP értékét igazoló tanúsítvány, a fűtési együttható COP(-7°C), COP(+2°C) és COP(+7°C) értékeire vonatkozó tanúsítványokat kell benyújtani -7°C, +2°C és +7°C külső hőmérsékletekre. Az SCOP érték kiszámítása a következő képlettel történik:

$$- \text{SCOP} = 0,3 * \text{COP}(-7^\circ\text{C}) + 0,4 * \text{COP}(+2^\circ\text{C}) + 0,3 * \text{COP}(+7^\circ\text{C}).$$

Az így kapott érték kerül összehasonlításra a megadott minimális SCOP értékekkel.

#### **7) meglévő csőhálózat, fűtőelemek és tartozékok cseréje vagy újak telepítése;**

Ez az intézkedés a következők cseréjéből/beépítéséből áll: (I) elektronikusan szabályozott keringető szivattyúk, (II) csőhálózat szigetelése, (III) fűtőtestek, például radiátorok, "fan-coil" berendezések, padlófűtési csövek stb., beleértve a termosztát-szelepeket is, (IV) szabályozórendszerek és vezérlőberendezések (kiegyenlítő szelepek, elosztók, áramlásszabályozók) és (V) hőmérő eszközök, például kaloriméterek. Ezt az intézkedést csak az e fejezet (1) bekezdés 4), 5) vagy 6) pontjában szereplő önálló intézkedések valamelyikével, vagy az említett intézkedéseket tartalmazó csomaggal együtt lehet alkalmazni. Az intézkedés legfeljebb 50%-os támogatási részesedéssel valósul meg, ha az említett önálló intézkedések valamelyikével, illetve az alap, standard vagy emelt szintű csomag alkalmazása esetén ennek megfelelő hányaddal valósul meg.

#### **8) napkollektorok beépítése a központi melegvíz-előállító szerelvénybe;**

#### **9) napelemek és kiegészítő berendezések telepítése saját szükségletű villamosenergia-termeléshez, kétirányú mérőberendezés beszerelése a leadott és felvett villamos energia mérésére, valamint a szükséges műszaki dokumentáció és kivitelezői jelentések elkészítése a napelemek és a villamosenergia-termeléshez szükséges kiegészítő berendezések telepítéséhez, amelyek a törvénnyel összhangban szükségesek az elosztóhálózatra való csatlakozáskor. A napelemek teljesítménye nem lehet nagyobb, mint a mérőhely engedélyezett teljesítménye, amely a villanyszámlán szerepel, de legfeljebb 10,8 kW;**

#### **10) Műszaki tervdokumentáció kidolgozása a tervezésről és építésről szóló törvénynek megfelelően, amit az Építésügyi Titkárság bonyolít le: a 2) számú intézkedés esetében a munkálatokat az Építészeti vázlatrtervnek és az Energiahatékonysági tanulmányoknak megfelelően kell kivitelezni, a tervezésről és építésről szóló törvény 145. szakasza és a vonatkozó szabályzatok alapján; a 4), 5) és 6) intézkedések esetében, ha a kicserélendő fűtőelem teljesítménye alacsonyabb, mint az új fűtőelem teljesítménye, munkálatokat a Gépészeti vázlatrtervnek megfelelően kell kivitelezni, a tervezésről és építésről szóló törvény 145. szakasza és a vonatkozó szabályzatok alapján.**

A családi házakra az említett intézkedések mindegyike vonatkozik, míg a lakásokra csak az 1), 4), 6), 7) és 10) sorszám alatt szereplő intézkedések alkalmazhatók.

A 7) és 10) sorszám alatt szereplő intézkedések nem számítanak önálló intézkedésnek, mert önállóan nem alkalmazhatók.

Azokra a szociálisan rászoruló személyekre, akik családi házakban élnek, az 1., 2., 3., 4., 5. pontok, a 6. ponton belül a levegő-levegő hőszivattyúk, a 7. és 10. alatti intézkedések, a lakásokban élő személyekre pedig az 1., 4. pontok, a 6. ponton belül a levegő-levegő hőszivattyúk, valamint a 7. és 10. pontokban meghatározott intézkedések alkalmazhatók.

## **II. A VISSZA NEM TÉRÍTENDŐ TÁMOGATÁS AZON KEDVEZMÉNYEZETTJEI, AKIK A SZOCIÁLISAN SÉRÜLÉKENY KATEGÓRIÁBA TARTOZNAK**

A vissza nem térítendő támogatás kedvezményezettjei azok a szociálisan sérülékeny kategóriába tartozó lakosok, akik családi házban vagy lakásban élnek és eleget tesznek az alábbi feltételeknek:

- 1) a jogállás tekintetében (az alábbi feltételek valamelyikét kell teljesíteni):

- a család tagja rendelkezik védett fogyasztói státusszal a védett fogyasztókról szóló kormányrendelet alapján (az SZK Hivatalos Közlönyének 2022. december 9-én kelt 137. száma, 2023. október 27-én kelt 93. száma, 2023. december 26-án kelt 116. száma és a 2025. szeptember 26-án kelt 83. száma)
  - a család tagja szociális segélyre, megemelt összegű szociális segélyre, gyermekgondozási támogatásra, ápolási díjra vagy megemelt összegű ápolási díjra jogosult (a szociális segélyre, megemelt összegű szociális segélyre, gyermekgondozási támogatásra, ápolási díjra vagy megemelt összegű ápolási díjra való jogosultságot megállapító hivatalos okirat alapján);
  - a család azon tagja, aki az áramszolgáltatóval közüzemi szerződést kötött, illetve akit az áramszolgáltató felhasználóként tart nyilván, a nyugdíj- és rokkantsági biztosításról szóló törvény értelmében kisnyugdíjas, azaz a legalacsonyabb nyugdíjra jogosult;
  - a család tagja a nyugdíj- és rokkantsági biztosításról szóló törvény értelmében a munkaképesség-csökkenés második és harmadik kategóriájába tartozik, illetve munkaképesség-csökkenést szenvedett személy;
  - a család tagja fogyatékkal élő gyermek – ideiglenes ellátásban részesül az Országos Nyugdíj- és Rokkantságbiztosítási Alaptól, és állandó lakhelye Szerbiában van.
- 2) az ingatlan rendelkezik építési engedéllyel (legálisan épült);
  - 3) a pályázó:
    - (1) az ingatlan tulajdonosa,
    - (2) az ingatlan használója, vagy az ingatlan tulajdonosának közvetlen családtagja: házastársa, gyermeke, testvére, szülője, nagyszülője, örökbefogadója, örökbefogadott gyermeke vagy gyámja, bejelentett állandó lakcíme az adott ingatlanra szól és rendelkezik az ingatlan tulajdonosának írásos beleegyezésével;
  - 4) az ingatlanban laknak.

### III. A VISSZA NEM TÉRÍTENDŐ TÁMOGATÁS EGYÉB KEDVEZMÉNYEZETTJEI

A vissza nem térítendő támogatás kedvezményezettjeinek az alábbi feltételeket kell teljesíteniük:

- az ingatlan tulajdonosai, vagy;
- bejelentett állandó lakcíme az adott ingatlanra szól és rendelkeznek az ingatlan tulajdonosának írásos beleegyezésével;
- az energetikai korszerűsítésre szánt családi ház vagy lakás (a továbbiakban: **ingatlan**) engedéllyel épült.

### IV. A VISSZA NEM TÉRÍTENDŐ TÁMOGATÁS MÉRTÉKE

A vissza nem térítendő eszközök teljes tervezett összege, amelyet Szabadka város a Minisztérium forrásaival együtt e pályázati felhívás által odaitél, 37.500.000,00 dinárt tesz ki.

A szociálisan sérülékeny kategóriájába tartozó lakosok a XIII. szakasz 1. bekezdésében meghatározott határidőn belül benyújtott és szabályosan elkészített pályázatot a Minisztérium további vissza nem térítendő eszközökkel támogatja.

Az energetikai felújítást célzó intézkedések mindegyike esetében korlátozott a támogatás maximális összege, a kedvezményezett pedig köteles biztosítani az önálló projekt összértékének összegéig fennmaradó különbözetet.

A jelen pályázati felhívás I. pontjában szereplő önálló intézkedések esetében a vissza nem térítendő támogatás maximális összege a projekt összértékének legfeljebb 50%-a.

Az önálló intézkedés/intézkedések mellett a polgárok pályázhatnak a magasabb támogatási arányú intézkedéscsomagok valamelyikére is. Három intézkedéscsomag létezik: az alap, a standard és a haladó. Az alapsomag célja, hogy további ösztönzést nyújtson a fűtésre használt energia csökkentésére. A standard csomag a légszennyezés és a széndioxid-kibocsátás csökkentését hivatott ösztönözni, míg a haladó csomag a napenergia, mint megújuló energiaforrás alkalmazására helyezi a hangsúlyt. A csomagok esetében a vissza nem térítendő támogatás maximális aránya a következő:

Az alapsomag a pályázati felhívás I. pontjának 1), 2) és 3) sorszáma alatt szereplő intézkedések

közül legalább kettő alkalmazását foglalja magában, és ha azt a 2. melléklet előírja, akkor a pályázati felhívás I. pontjában 10) sorszám alatt szereplő, a műszaki dokumentáció kidolgozására vonatkozó intézkedést is. Az alapsomag esetében a kedvezményezettek számára a projekt összértékének legfeljebb 55%-a hagyható jóvá.

A standard csomagban az alapsomag kiegészül a pályázati felhívás I. pontjában szereplő 4) vagy 5) vagy 6) és/vagy 7) intézkedéssel. A standard csomagban szereplő intézkedések esetében a kedvezményezettek számára a projekt összértékének legfeljebb 60%-a hagyható jóvá.

A haladó csomagban a standard csomag kiegészül a pályázati felhívás I. pontjában szereplő 8) és/vagy 9) intézkedéssel. A haladó csomagban szereplő intézkedések esetében a kedvezményezettek a projekt összértékének legfeljebb 65%-a hagyható jóvá.

A szociálisan sérülékeny kategóriákba tartozó személyeknek a pályázati felhívás I. szakaszában foglalt önálló intézkedésekre nyújtott támogatások maximális összege a projekt teljes értékének legfeljebb 90%-a lehet.

A szociálisan sérülékeny kategóriákba tartozó kedvezményezettek csak egy önálló intézkedésre pályázhatnak.

Az energiahatékonysági intézkedések és csomagok szerinti vissza nem térítendő támogatások maximális összege (műszaki dokumentáció elkészítésével, ha szükséges) az 1., 2., 3. és 4. táblázatban szerepel, külön a családi házakra és a lakásokra vonatkozóan:

**1. táblázat - Az energiahatékonysági intézkedések és csomagok szerinti vissza nem térítendő eszközök maximális összege (szükség szerint műszaki dokumentáció kidolgozásával) családi házakra az egyéb lakossági kategóriák esetében**

A pályázati felhívás I. pontjában szereplő ENERGIAHATÉKONYSÁGI INTÉZKEDÉSEK		A VISSZA NEM TÉRÍTENDŐ TÁMOGATÁS MAXIMÁLIS ÖSSZEGE			
		Önálló intézkedés (max. 50%)	Alapcsomag (max. 55%)	Standard csomag (max. 60%)	Haladó csomag (max. 65%)
1)	A külső nyílászárók cseréje	170.000	187.000	204.000	221.000
2)	A homlokzat szigetelése	320.000	352.000	384.000	416.000
3)	A tető szigetelése	170.000	187.000	204.000	221.000
4)	Gázkazán telepítése	95.000		114.000	123.500
5)	Pellettel működő kazán telepítése	140.000		168.000	182.000
6)	Hőszivattyú beépítése:				
	Levegő-levegő	150.000		180.000	195.000
	Levegő-víz	370.000		444.000	481.000
	Víz-víz	370.000		444.000	481.000
	Talaj-víz	370.000		444.000	481.000
7)*	A fűtőberendezés cseréje vagy új beépítése	130.000		156.000	169.000
8)	Napkollektorok telepítése használati melegvíz előállításához	130.000			169.000
9)	Napelemek telepítése villamos energia előállításához	440.000			572.000
10)**	Műszaki dokumentáció kidolgozása:				
	a) az energetikai korszerűsítés vázlatterve (építészeti/gépészeti)	20.000	22.000	24.000	26.000
	b) Kataszteri-topográfiai térkép	10.000	11.000	12.000	13.000
	v) Energiahatékonysági tanulmány	18.000	19.800	21.600	23.400
	g) A munkálatok műszaki leírása és összeírása	9.000	9.900	10.800	11.700
	d) Energetikai tanúsítvány	10.000	11.000	12.000	13.000

**Megjegyzések:**

\*A fűtőberendezés cseréjére vagy új beépítésére vonatkozó intézkedés nem valósítható meg önállóan, hanem kizárólag a 4), 5) vagy 6) intézkedés valamelyikével együtt, függetlenül attól, hogy önálló intézkedésre/intézkedésekre vagy intézkedéscsomagra pályáznak-e.

\*\*A műszaki tervek kidolgozására vonatkozó intézkedés nem nyújtható be önállóan, hanem kizárólag az 1)-6) vagy a 8) intézkedés valamelyikével együtt, függetlenül attól, hogy önálló intézkedésre/intézkedésekre vagy intézkedéscsomagra pályáznak-e.

A műszaki dokumentáció elkészítése a hatályos jogszabályok szerint a fent említett a)-d) részekből állhat, azzal, hogy a támogatás legfeljebb egy energiahatékonysági tanulmányra és egy energetikai tanúsítványra hagyható jóvá, amelyeknek le kell fedniük az energetikai felújítás előtti és utáni állapotot. A kedvezményezettek kötelesek a Tiszta energia és energiahatékonyság a polgárokért projekt keretében az energetikai szanációs intézkedések megvalósításáért felelős bizottsághoz (a továbbiakban: **Bizottság**) benyújtani a műszaki dokumentációt elektronikus formában, archiválás céljából, illetve beszámolásként a Bányászati és Energetikai Minisztérium által a Tiszta energia és energiahatékonyság a polgárokért projekt végrehajtására alakított egységnek (a továbbiakban: VE).

**2. táblázat** - Az energiahatékonysági intézkedések szerinti vissza nem térítendő eszközök maximális összege **a szociálisan sérülékeny lakossági kategóriákra** (szükség szerint műszaki dokumentáció kidolgozásával) **családi lakóházakra**

A pályázati felhívás I. pontjában lévő ENERZIAHATÉKONYSÁGI INTÉZKEDÉSEK		A VISSZA NEM TÉRÍTENDŐ TÁMOGATÁSOK MAXIMÁLIS ÖSSZEGE
		Önálló intézkedés (max. 90%)
1)	A külső nyílászárók cseréje	306.000
2)	A homlokzat szigetelése	576.000
3)	A tető szigetelése	306.000
4)	Gázkazán telepítése	171.000
5)	Pellettel működő kazán telepítése	252.000
6)	Levegő-levegő hőszivattyú beépítése	270.000
7)*	A fűtőberendezés cseréje vagy új beépítése	234.000
10)**	Műszaki dokumentáció kidolgozása:	
	a) az energetikai korszerűsítés vázlat terve (építészeti/gépészeti)	36.000
	b) Kataszteri-topográfiai térkép	18.000
	v) Energhatékonyági tanulmány	32.400
	g) A munkálatok műszaki leírása és összeírása	16.200
	d) Energetikai tanúsítvány	18.000

Megjegyzések:

\*A fűtőberendezés cseréjére vagy új beépítésére vonatkozó intézkedés nem valósítható meg önállóan, hanem kizárólag a 4) vagy 5) intézkedés valamelyikével együtt, függetlenül attól, hogy önálló intézkedésre pályáznak-e.

\*\* A műszaki tervek kidolgozására vonatkozó intézkedés nem nyújtható be önállóan, hanem kizárólag az 1)-6) intézkedés valamelyikével együtt. A műszaki dokumentáció elkészítése a hatályos jogszabályok szerint a fent említett a)-d) részekből állhat, azzal, hogy a támogatás legfeljebb egy

energiatahatékonysági tanulmányra és egy energetikai tanúsítványra hagyható jóvá, amelyeknek le kell fedniük az energetikai felújítás előtti és utáni állapotot. A kedvezményezettek kötelesek a Bizottsághoz benyújtani a műszaki dokumentációt elektronikus formában, archiválás céljából, illetve beszámolásként a VE-nek.

**3. táblázat** - Az energiatáhatékonysági intézkedések és csomagok szerinti vissza nem térítendő támogatás maximális összege (szükség szerint műszaki dokumentációval) **lakásokra, az egyéb kategóriába tartozó lakosság számára**

A pályázati felhívás I. pontjában lévő ENERGIATAHÉKONYSÁGI INTÉZKEDÉSEK		A VISSZA NEM TÉRÍTENDŐ TÁMOGATÁSOK MAXIMÁLIS ÖSSZEGE
1)	A külső nyílászárók cseréje	150.000
4)	Gázkazán telepítése	90.000
6)	Hőszivattyú beépítése:	
	Levegő-levegő	120.000
	Levegő-víz	350.000
7)*	Szerelvények cseréje vagy új szerelvények beépítése	120.000
10)**	Műszaki dokumentáció kidolgozása:	
	a) az energetikai korszerűsítés vázlat terve (építészeti/gépészeti)	20.000
	b) Kataszteri-topográfiai térkép	10.000
	v) Energitáhatékonysági tanulmány	18.000
	g) A munkálatok műszaki leírása és összeírása	9.000
	d) Energitáhatékonysági tanúsítvány	10.000

Megjegyzések:

\* A fűtőberendezés cseréjére vagy új beépítésére vonatkozó intézkedés nem valósítható meg önállóan, hanem kizárólag a 4) vagy 6) intézkedés valamelyikével együtt, ha önálló intézkedésre/intézkedésekre pályáznak.

\*\* A műszaki tervek kidolgozására vonatkozó intézkedés nem nyújtható be önállóan, hanem kizárólag az 1), 4) vagy 6) intézkedés valamelyikével együtt. A műszaki dokumentáció elkészítése a hatályos jogszabályok szerint a fent említett a)-d) részekből állhat, azzal, hogy a támogatás legfeljebb egy energiatáhatékonysági tanulmányra és egy energetikai tanúsítványra hagyható jóvá, amelyeknek le kell fedniük az energetikai felújítás előtti és utáni állapotot. A kedvezményezettek kötelesek a Bizottsághoz benyújtani a műszaki dokumentációt elektronikus formában, archiválás céljából, illetve beszámolásként a VE-nek.

Az önálló intézkedésre vagy a csomagban szereplő intézkedésre vonatkozó támogatások összegét a támogatások maximális aránya (önálló intézkedés/intézkedések 50%, alapsomag 55%, standard csomag 60% és haladó csomag 65%) alapján számítják ki, de ez nem haladhatja meg az 1. és 3. táblázatban az energiatáhatékonysági intézkedésenként és csomagonként meghatározott maximális összegeket.

**4. táblázat** - Az energiahatékonysági intézkedések szerinti vissza nem térítendő eszközök maximális összege a szociálisan sérülékeny lakossági kategóriákra (szükség szerint műszaki dokumentáció kidolgozásával) lakásokra

A pályázati felhívás I. pontjában lévő ENERGIAHATÉKONYSÁGI INTÉZKEDÉSEK		A VISSZA NEM TÉRÍTENDŐ TÁMOGATÁSOK MAXIMÁLIS ÖSSZEGE
		Önálló intézkedés (max.90%)
1)	A külső nyílászárók cseréje	270.000
4)	Gázkazán telepítése	162.000
6)	Levegő-levegő hőszivattyú beépítése	216.000
7)*	Szerelvények cseréje vagy új szerelvények beépítése	216.000
Műszaki dokumentáció kidolgozása:		
10)**	a) az energetikai korszerűsítés vázlatterve (építészeti/gépészeti)	36.000
	b) Kataszteri-topográfiai térkép	18.000
	v) Energhatékonyági tanulmány	32.400
	g) A munkálatok műszaki leírása és összeírása	16.200
	d) Energetikai tanúsítvány	18.000

Megjegyzések:

\* A fűtőberendezés cseréjére vagy új beépítésére vonatkozó intézkedés nem valósítható meg önállóan, hanem kizárólag a 4) vagy 6) intézkedés valamelyikével együtt, ha önálló intézkedésre/intézkedésekre pályáznak.

\*\* A műszaki tervek kidolgozására vonatkozó intézkedés nem nyújtható be önállóan, hanem kizárólag az 1), 4) vagy 6) intézkedés valamelyikével együtt. A műszaki dokumentáció elkészítése a hatályos jogszabályok szerint a fent említett a)-d) részekből állhat, azzal, hogy a támogatás legfeljebb egy energiahatékonysági tanulmányra és egy energetikai tanúsítványra hagyható jóvá, amelyeknek le kell fedniük az energetikai felújítás előtti és utáni állapotot. A kedvezményezettek kötelesek a Bizottsághoz benyújtani a műszaki dokumentációt elektronikus formában, archiválás céljából, illetve beszámolóként a VE-nek.

A támogatás összegét a támogatás maximális aránya alapján számítják ki (a szociálisan sérülékeny kategóriák esetében az intézkedés teljes értékének legfeljebb 90%-a), de az nem haladhatja meg a 2. és 4. táblázatban az adott intézkedésekre megszabott maximális összegeket.

#### **V. LAKÓÉPÜLETEK ENERGETIKAI KORSZERŰSÍTÉSÉT CÉLZÓ VISSZA NEM TÉRÍTENDŐ TÁMOGATÁSOK ODAÍTÉLÉSÉNEK FELTÉTELEI A LAKOSOK EGYÉB KATEGÓRIÁJÁBA TARTOZÓ POLGÁROK SZÁMÁRA**

Az épületek energiahatékonyságának területe a tervezésről és építésről szóló törvénnyel és a kapcsolódó szabályzatokkal van szabályozva.

A családi házban élő végfelhasználó legfeljebb két önálló intézkedésre jogosult pályázni, a

pályázati felhívás I. pontja 1)-6) sorszámaiban, illetve a IV. pont 6. bekezdésében meghatározott intézkedéscsomagokra.

A lakásban élő végfelhasználó legfeljebb két önálló intézkedésre jogosult pályázni, a pályázati felhívás I. pontja 1), 4) és 6) sorszámaiban foglaltakra.

A pályázati felhívás I. pontja 2) sorszámban meghatározott intézkedés esetében a hőszigetelésre szánt ösztönző támogatás nem hagyható jóvá a lakóépületek egyes önálló emeleteire, kivéve ha az emelet energetikai korszerűsítése már megtörtént. Ha a lakóépületnek két vagy több tulajdonosa van, csak a tulajdonosok egyike pályázhat, a többi tulajdonos írásos beleegyezésével. Olyan alagsorokat, melyek homlokzati falát kő vagy hasonló anyag borítja nem kell hőszigetelni.

Külön tulajdonban lévő ikerházak, illetve sorházak különálló épületként kezelendők.

A pályázati felhívás I. pontja 1) sorszámban szereplő intézkedés esetében a támogatás az összes elhasználandó fém- vagy fa nyílászárók cseréjére jóvá lesz hagyva. Kivételesen, az egy tulajdonban lévő többszintes lakóépületek esetében, a nyílászárók cseréjére sor kerülhet egy vagy az összes emeletet illetően, azzal hogy az adott emelet valamennyi nyílászáróját ki kell cserélni.

Azon lakóépületek esetében, ahol a bejárati ajtó nincs közvetlen kapcsolatban a fűtött helyiségekkel, annak cserejére nem hagyható jóvá támogatás.

A pályázati felhívás I. pontja 4) sorszáma alatt szereplő ösztönző támogatás csupán abban az esetben ítéltető oda, ha a belső és külső földgázvezetékek is be vannak építve, vagy határozattal jóváhagyták annak kivitelezését, illetve létezik valamilyen másik, az illetékes szerv által kiadott, a kivitelezésre vonatkozó dokumentum, amely engedélyezi a külső és belső gázvezetékek az új kazánig történő elvezetését.

A meglévő fűtőtestek (kazán és kályha) és a biomasszával (fapellet, brikett, faapríték) működő fűtőtestek cseréjére nem hagyható jóvá vissza nem térítendő támogatás.

Üzlethelyiség, illetve bármely más nem lakhatásra szolgáló helyiségek energetikai korszerűsítésére nem hagyható jóvá támogatás.

Amennyiben a végfelhasználó egyoldalúan mondja fel a céggel és Szabadka várossal (a továbbiakban: Város) kötött háromoldalú szerződést, a végfelhasználó elveszíti a jogot, hogy ismét pályázzon a vissza nem térítendő támogatások elnyerésére a Tiszta energia és energiahatékonyság a polgárokért elnevezésű projekt keretében, kivéve, ha a szerződés a cég azon követelésének elutasítása miatt lett felbontva, mert az a pályázatban szereplő előszámola összegét tervezte megnövelni, vagy ha egyéb olyan a felmondáshoz vezető körülmények teremtődtek, melyeket a végfelhasználó nem tudott befolyásolni.

A végfelhasználó csupán egy pályázatot nyújthat be, azzal, hogy a pályázat több különálló épületre is kiterjedhet, melyek ugyanazon helyszínen és ugyanazon kataszteri telken találhatóak és az energiahatékonysági intézkedésekre vonatkozó, vissza nem térítendő támogatások maximális összege nem haladhatja meg az 1-4. táblázatokban feltüntetett összegeket.

A Tiszta energia és energiahatékonyság a polgárokért elnevezésű projekt keretében a végfelhasználónak legfeljebb kétszer ítéltető oda a vissza nem térítendő támogatás összege, méghozzá a pályázati felhívás keretében évente egyszer. A projekt időtartama alatt a végfelhasználónak nem ítéltető oda kétszer az I. pontja 9) sorszáma alatt szereplő intézkedésekre vonatkozó vissza nem térítendő támogatás.

A tulajdonos, illetve a vissza nem térítendő támogatást megpályázó személy elhalálása esetén, a szerződéses kötelezettségeket a törvényes örökösöknek jogukban áll átvenni, a hagyatéki végzés alapján.

Amennyiben ugyanazon kataszteri telken és ugyanazon helyszínen több épület szanálását is bejelentik, az egyes épületek (mérőhelyek) fogyasztása külön-külön kell hogy meghaladja a 80KWh értéket.

Abban az esetben, ha a fogyasztás leolvasása nem havi rendszerességgel történik, úgy átlagos havi fogyasztást vesznek alapul, melynek értéke meg kell hogy haladja a 80KWh értéket.

## **VI. LAKÓÉPÜLETEK ENERGETIKAI KORSZERŰSÍTÉSÉT CÉLZÓ VISSZA NEM TÉRÍTENDŐ TÁMOGATÁSOK ODAÍTÉLÉSÉNEK FELTÉTELEI A SZOCIÁLISAN SÉRÜLÉKENY KATEGÓRIÁBA TARTOZÓ POLGÁROK SZÁMÁRA**

Az épületek energiahatékonyságának területe a tervezésről és építésről szóló törvénnyel és a kapcsolódó szabályzatokkal van szabályozva.

Ha a lakóépületnek két vagy több tulajdonosa van, csak a tulajdonosok egyike pályázhat, a többi tulajdonos írásos beleegyezésével. Olyan alagsorokat, melyek homlokzati falát kő vagy hasonló anyag borítja nem kell hőszigetelni.

Külön tulajdonban lévő ikerházak, illetve sorházak különálló épületként kezelendők.

A pályázati felhívás I. pontja 1) sorszáma alatt szereplő intézkedés esetében a támogatás valamennyi, illetve egyes elhasználódott fém- vagy fa nyílászárók cseréjére lesz jóváhagyva.

Azon lakóépületek esetében, ahol a bejárati ajtó nincs közvetlen kapcsolatban a fűtött helyiségekkel, annak cserejére nem hagyható jóvá támogatás.

A pályázati felhívás I. pontja 4) sorszáma alatt szereplő ösztönző támogatás csupán abban az esetben ítéltető oda, ha a belső és külső földgázvezetékek is be vannak építve, vagy határozattal jóváhagyták annak kivitelezését, illetve létezik valamilyen másik, az illetékes szerv által kiadott, a kivitelezésre vonatkozó dokumentum, amely engedélyezi a külső és belső gázvezetékek az új kazánig történő evezetését.

A meglévő fűtőtestek (kazán és kályha) és a biomasszával (fapellet, brikett, faapríték) működő fűtőtestek cseréjére nem hagyható jóvá vissza nem térítendő támogatás.

Üzlethelyiség, illetve bármely más nem lakhatásra szolgáló helyiségek energetikai korszerűsítésére nem hagyható jóvá támogatás.

A végfelhasználó csupán egy pályázatot nyújthat be, azzal, hogy a pályázat több különálló épületre is kiterjedhet, melyek ugyanazon helyszínen és ugyanazon kataszteri telken találhatóak.

Amennyiben a végfelhasználó felmondja a céggel és Szabadka várossal (a továbbiakban: Város) kötött háromoldalú szerződést, a végfelhasználó elveszíti a jogot, hogy ismét pályázzon a vissza nem térítendő támogatások elnyerésére a Tiszta energia és energiahatékonyság a polgárokért elnevezésű projekt keretében, kivéve, ha a szerződés a cég azon követelésének elutasítása miatt lett felbontva, mert az a pályázatban szereplő előszámla összegét tervezte megnövelni, vagy ha egyéb olyan a felmondáshoz vezető körülmények teremtődtek, melyeket a végfelhasználó nem tudott befolyásolni.

A Tiszta energia és energiahatékonyság a polgárokért elnevezésű projekt keretében a végfelhasználónak legfeljebb kétszer ítéltető oda a vissza nem térítendő támogatás összege, méghozzá a pályázati felhívás keretében évente egyszer.

## **VII. PÁLYÁZATI FELTÉTELEK A LAKOSOK EGYÉB KATEGÓRIÁJÁBA TARTOZÓ POLGÁROK SZÁMÁRA**

A pályázati felhíváson azon polgárok jogosultak részt venni, akik eleget tesznek az alábbi feltételeknek:

- 1) az épület törvényesen épült;
- 2) a pályázó:
  - (1) az épület tulajdonosa, vagy;
  - (2) az épület használója, akinek bejelentett lakcíme az épület címén van, és mellékelte az épület tulajdonosának írásos beleegyezését;
  - (3) az épületet egész évben lakják.

## **VIII. PÁLYÁZATI FELTÉTELEK A SZOCIÁLISAN SÉRÜLÉKENY KATEGÓRIÁBA TARTOZÓ POLGÁROK SZÁMÁRA**

A pályázati felhíváson azon végső felhasználók vehetnek részt, akik a II. pont feltételeinek eleget tesznek.

## IX. NEM TÁMOGATOTT KÖLTSÉGEK

Nem támogatott költségek – azok a költségek, amelyek a pályázat révén nem lesznek finanszírozva:

- 1) a munka, az anyagok és a berendezések beszerzésének azon költségei, melyek a korszerűsítési bizottsági első terepszemléje előtt keletkeztek;
  - 2) a berendezések beszerzésével kapcsolatos vám és adminisztrációs költségek;
  - 3) az adósságvállalással kapcsolatos költségek: a hitelebírlás költségei, a kamatköltségek, a hiteliroda költségei, a hitelbiztosítás költségei, stb;
  - 4) költségtérítés a már beszerzett (kifizetett vagy leszállított) berendezésekre és elvégzett szolgáltatásokra;
  - 5) azon berendezések gyártásának költségei, melyeket a végső felhasználó maga gyárt, vagy szolgáltatások, melyeket maga végez.
- Egyéb költségek, melyek nincsenek összhangban az energetikai korszerűsítés intézkedéseivel.

## X. A LAKOSOK EGYÉB KATEGÓRIÁJÁBA TARTOZÓ POLGÁROK SZÁMÁRA MEGHÍRDETT PÁLYAZAT JELENTKEZÉSHEZ KÖTELEZŐEN CSATOLANDÓ DOKUMENTÁCIÓ

A pályázatnak kötelezően tartalmazni kell:

- 1) az aláírt és kitöltött jelentkezési űrlapot az energiahatékonysági intézkedések társfinanszírozására (1. melléklet) a megpályázott intézkedés/intézkedéscsomag, valamint az épület építészeti (homlokzati) elemeinek és fűtési rendszerének állapotára vonatkozó adatokkal;
- 2) a tulajdonjogi igazolást:
  - (1) ingatlanlap/adásvételi szerződés/ajándékozási szerződés/jogerős hagyatéki végzés vagy egyéb megfelelő dokumentumot, mely egyértelműen igazolja a pályázó tulajdonjogi viszonyát;
  - (2) amennyiben az épületnek több tulajdonosa van, jelentkezéskor mellékelni kell **valamennyi** tulajdonos **közjegyző által hitelesített** beleegyező nyilatkozatát.
- 3) amennyiben az épület használója pályázik, szükséges mellékelnie az épület címére szóló, a lakcímét igazoló igazolást, valamint az épület tulajdonosának **közjegyző által hitelesített** írásos beleegyező nyilatkozatát;
- 4) bizonyítékot az épület törvényességéről:
  - (1) használatbavételi engedélyt, vagy;
  - (2) a legalizálásról szóló határozatot, vagy;
  - (3) ingatlanlapot, amelyből kiderül, hogy az épület az építési jogszabályoknak megfelelően van bejegyezve, vagy;
  - (4) a helyi önkormányzat vagyoni jogi ügyekért felelős osztályának igazolását/ingatlanlapot arról, hogy az épület az építési jogszabályok elfogadása előtt épült;
- 4) a pályázó leolvasott/fénymásolt személyi igazolványát;
- 5) az elmúlt hónap villamosenergia-fogyasztását igazoló csekket, annak bizonyítására, hogy a bejelentett lakóépületben/lakóépületekben egész évben laknak, (az épületenkénti (mérőhelyenkénti) legalacsonyabb havi fogyasztás nem lehet 80KWh értéknél alacsonyabb, viszont ha a fogyasztás leolvasását nem végzik havi rendszerességgel, havi átlagfogyasztás számolódik, melynek 80KWh értéktől magasabbnak kell lennie);
- 6) a pályázati felhívás I. pontja 4) sorszáma alatt szereplő intézkedés esetében, kell a határozat a munkálatok kivitelezésének engedélyezéséről szóló dokumentumot, vagy egyéb olyan okiratot, amellyel az illetékes hatóság jóváhagyja a beépítendő új kazán belső gázszerelési munkálatait, melyet abban az esetben végeznek el, ha előzőleg nem lettek a külső és belső vezetékek elvezetve;
- 7) amennyiben a meglévő kazán cseréjére kerül sor, a pályázati felhívás I. pontja 4) sorszáma alatt

- szereplő intézkedésére vonatkozó dokumentumot (garancialevél, számla, a berendezés típusjelzésének fényképe, stb.), amely a gyártási vagy beépítési dátum alapján egyértelműen igazolja, hogy a kazán a jelen pályázati felhívás közzétételét megelőző 15 éven túl került beépítésre;
- 8) költségelőirányzatot és előleghszámlát az anyagra és a berendezés beszerelésére, amelyet a Szabadka város által közzétett listán szereplő, közvetlen kedvezményezettek (cégek) állítanak ki, a nyilvános felhívás közzétételét követően; továbbá tanúsítványokat/jelentéseket, amelyek igazolják az I. pontban rögzített energiahatékonyság minimális feltételeinek teljesülését;
  - 9) a közvetlen kedvezményezett érvényes, árúkra és szolgáltatásokra vonatkozó hitelesített árjegyzékét, melynek alapján a jelen pont 8) sorszáma alatt szereplő előszámla ki lett állítva.

Megjegyzés: a polgárok nem kötelesek mellékelni a nyilvánosan hozzáférhető dokumentációt (pl. ingatlanlapot).

## **XI. A SZOCIÁLISAN SÉRÜLÉKENY KATEGÓRIÁBA TARTOZÓ POLGÁROK SZÁMÁRA MEGHÍRDETT PÁLYÁZAT JELENTKEZÉSHEZ KÖTELEZŐEN CSATOLANDÓ DOKUMENTÁCIÓ**

A pályázatnak kötelezően tartalmazni kell:

- 1) az aláírt és kitöltött jelentkezési űrlapot az energiahatékonysági intézkedések társfinanszírozására (1.a. melléklet) a megpályázott intézkedés, valamint az épület építészeti (homlokzati) elemeinek és fűtési rendszerének állapotára vonatkozó adatokkal;
- 2) a tulajdonjog igazolását:
  - (1) ingatlanlap/adásvételi szerződés/ajándékozási szerződés/jogerős hagyatéki végzés vagy egyéb megfelelő dokumentumot, mely egyértelműen igazolja a pályázó tulajdonjogi viszonyát;
  - (2) amennyiben az épületnek több tulajdonosa van, jelentkezéskor mellékelni kell **valamennyi** tulajdonos **közjegyző által hitelesített** beleegyező nyilatkozatát;
- 3) amennyiben az épület használója pályázik, szükséges, hogy benyújtsa az épület tulajdonosának **közjegyző által hitelesített** írásbeli hozzájárulását, amelyet a II. pont 3. sorszáma (2) alszáma említ;
- 4) bizonyítékot az épület törvényességéről:
  - (1) használatbavételi engedélyt, vagy;
  - (2) a legalizálásról szóló határozatot, vagy;
  - (3) ingatlanlapot, amelyből kiderül, hogy az épület az építési jogszabályoknak megfelelően van bejegyezve, vagy;
  - (4) a helyi önkormányzat vagyoni jogi ügyekért felelős osztályának igazolását/ingatlanlapot arról, hogy az épület az építési jogszabályok elfogadása előtt épült;
- 5) lakcímgigazolást, amely igazolja hogy a végfelhasználó az épületben lakik;
- 6) amennyiben a végfelhasználó nem tulajdonosa az épületnek, bizonyítékot, hogy a szűk család tagja;
- 7) a pályázó leolvasott/fénymásolt személyi igazolványát;
- 8) a pályázati felhívás I. pontja 4) sorszáma alatt szereplő intézkedés esetében, a határozatot a munkálatok kivitelezésének engedélyezéséről, vagy más olyan okiratot, amellyel az illetékes hatóság jóváhagyja a beépítendő új kazán belső gázszerelési munkálatait, melyet abban az esetben építenek be, ha előzőleg nem lettek a külső és belső vezetékek elvezetve;
- 9) amennyiben a meglévő kazán cseréjére kerül sor, a pályázati felhívás I. pontja 4) sorszáma alatt szereplő intézkedésére vonatkozó dokumentumot (garancialevél, számla, a berendezés típusjelzésének fényképe, stb.), amely a gyártási vagy beépítési dátum alapján egyértelműen igazolja, hogy a kazán a jelen pályázati felhívás közzétételét megelőzően 15 éven túl került beépítésre;
- 10) költségelőirányzatot és előleghszámlát az anyagra és a berendezés beszerelésére, amelyet a Szabadka város által közzétett listán szereplő, közvetlen kedvezményezettek (cégek) állítanak

- ki, a nyilvános felhívás közzétételét követően; továbbá tanúsítványokat/jelentéseket, amelyek igazolják az I. pontban rögzített energiahatékonyság minimális feltételeinek teljesülését;
- 11) Az illetékes állami szerv által kiállított okiratot, amely megerősíti a II. pont szerinti szociálisan sérülékeny kategóriába tartozó státuszt, a legalacsonyabb nyugdíjellátásban részesülő felhasználók számára, a Nyugdíj- és Rokkantsági Biztosításról szóló törvénnyel összhangban; az előző havi nyugdíjcskek fénymásolatát; valamint a háztartás adott tagjának nevére szóló, megkötött villamosenergia-ellátási szerződés fénymásolatát.
  - 12) a közvetlen kedvezményezett érvényes árúkra és szolgáltatásokra vonatkozó, hitelesített és aláírt árjegyzékét, melynek alapján a jelen pont 11) sorszáma alatt szereplő előszámla ki lett állítva.

Megjegyzés: a polgárok nem kötelesek mellékelni a nyilvánosan hozzáférhető dokumentációt (pl. ingatlanlapot és a védett fogyasztói státuszról szóló határozatot).

## XII. A PÁLYÁZATI FELHÍVÁS DOKUMENTÁCIÓJÁNAK LETÖLTÉSE

A pályázati felhívásra vonatkozó pályázati dokumentáció letölthető Szabadka város honlapjáról, vagy átvehető Szabadka Város Közigazgatási Hivatalának Ügyfélszolgálatában az 1. ügyfélpultnál, a Szabadság tér 1. szám alatt, munkanapokon 7:30 órától 14:30-ig, és az alábbiakat tartalmazza:

- A pályázati felhívás teljes szövege
- 1. melléklet – a lakosok egyéb kategóriájába tartozó polgárok jelentkezési űrlapja
- 1a melléklet – a szociálisan sérülékeny kategóriába tartozó polgárok jelentkezési űrlapja
- 2. melléklet – a cégek listája
- 3. melléklet – az adatfeldolgozásról szóló nyilatkozat
- 4. melléklet – a személyes adatok feldolgozásának hozzájárulásához szükséges nyilatkozat
- 5. melléklet – panaszbejelentő űrlap

## XIII. A JELENTKEZÉSEK BENYÚJTÁSÁNAK HELYE ÉS IDEJE

A lakosok egyéb kategóriájába tartozó polgárok jelentkezését a pályázati felhívás IV. pontja 1. bekezdésében szereplő rendelkezésre álló források mértékéig, de legkésőbb 2026.01.22. napjáig fogadjuk.

A szociálisan sérülékeny kategóriába tartozó polgárok jelentkezésének végső időpontja 2026.01.22.

A pályázatokat a pályázati felhívás közzétételének napjától számított tizedik napon lehet benyújtani, kivéve a XIV. pont 3. bekezdésében említett polgárokat, azzal a kitételrel, hogy a közzététel napja ebbe a határidőbe nem számít bele. Amennyiben a pályázati felhívás közzétételétől számított tizedik nap vasárnapra vagy a törvény szerinti munkaszüneti napra esik, a pályázatokat az rákövetkező munkanapon lehet benyújtani.

Minden olyan pályázat, amit 2025.12.08. előtt nyújtanak be, nem kerül elbírálásra, kivéve a XIV. pont 3. bekezdésében említett polgárok esetében.

A kitöltött, aláírt és kinyomtatott jelentkezési űrlapot és a pályázati felhívás X., illetve XI. pontjaiban szereplő dokumentációt lezárt borítékban, az alábbi megjegyzéssel kell átadni: „JELENTKEZÉS a Szabadka Város Önkormányzata területén található családi házak és lakások 2025. évi energetikai korszerűsítését célzó vissza nem térítendő lakossági támogatásra – IDŐ ELŐTT TILOS FELNYITNI”. A boríték hátoldalán fel kell tüntetni a pályázó teljes címét.

A pályázati felhívásra való jelentkezést **személyesen** lehet benyújtani Szabadka Város Közigazgatási Hivatalának Ügyfélszolgálatában, a Szabadság tér 1. szám alatt, munkanapokon 7:00 órától 14:30-ig, és csupán egy pályázat nyújtható be.

A pályázók a 024-626-790-es telefonszámon és az energetika@subotica.ls.gov.rs e-mail-címen kérhetnek bővebb tájékoztatást a pályázati felhívással kapcsolatban.

Minden kérdés és válasz megjelenik a Szabadka város honlapján.

#### **XIV. AZ ESZKÖZÖK ODAÍTÉLÉSÉRE VONATKOZÓ FELTÉTELEK TELJESÜLÉSÉNEK MEGÁLLAPÍTÁSA**

A Bizottság a pályázati felhívás X. és XI. pontjaiban foglalt iratok áttekintése, az épület állapotának felmérése céljából végzett terepszemle, és a pályázati felhívásra benyújtott adatok ellenőrzése alapján állapítja meg, hogy teljesültek-e a vissza nem térítendő támogatás odaítélésének feltételei.

A pályázati felhívás III. pontjában szereplő, a lakosok egyéb kategóriájába tartozó polgároknak szóló vissza nem térítendő támogatásokat a pályázati feltételeknek megfelelő kérelmek beérkezésének sorrendje, azaz a beérkezés dátuma és időpontja alapján ítélik oda.

A lakosok egyéb kategóriájába tartozó polgárok, akik a Tiszta energia és energiahatékonyság a polgárokért elnevezésű projekt korábbi pályázati felhívása keretében érvényes pályázatot nyújtottak be, a családi házak és lakások energetikai korszerűsítése intézkedéseinek társfinanszírozására, de forráshiány miatt nem kaptak támogatást, előnyt élveznek a vissza nem térítendő eszközök odaítélésében, amennyiben a jelen pályázati felhívás közzétételének napjától számított 10 napon belül pályáznak (a Bizottság köteles átlátható módon közzétenni a korábbi, a Tiszta energia és energiahatékonyság a polgárokért elnevezésű projekt pályázati felhívásáról szóló határozatot, amelyből látható azon pályázatok listája, amelyek érvényesek voltak, de nem állt rendelkezésre elegendő vissza nem térítendő támogatás a társfinanszírozásukhoz).

Két pályázati lista kerül összeállításra: egy a szociális sérülékeny kategóriába tartozó polgárok, egy pedig a lakosok egyéb kategóriájába tartozó polgárok számára. A feltételek teljesülésének megállapítása során a Bizottság szükség esetén további dokumentációt és információkat kérhet a pályázótól.

#### **XV. AZ ENERGETIKAI FELÚJÍTÁST CÉLZÓ PROJEKT FINANSZÍROZÁSÁRA SZÁNT VISSZA NEM TÉRÍTENDŐ ESZKÖZÖK JÓVÁHAGYÁSA**

A Bizottság határozatban állapítja meg, hogy teljesültek-e a feltételek a támogatás odaítélésére, és arról értesíti a pályázót.

A jelen pont 1. bekezdésében említett határozatra, amely szerint nem teljesültek a vissza nem térítendő támogatás odaítélésének feltételei, a pályázó kifogással élhet a Bizottságnál a határozat meghozatalától számított nyolc napon belül.

A Bizottság a jelen pont 2. bekezdésében foglalt kifogásokról azok átvételétől számított 15 napon belül köteles döntést hozni és arról a pályázókat értesíteni.

A jelen pont 2. bekezdésében foglalt kifogás elvetése esetén a pályázó kifogással élhet a Szabadkai Városi Tanácsnál a jelen pont 2. bekezdésében foglalt kifogással kapcsolatos határozat átvételétől számított nyolc napon belül.

A Városi Tanács köteles ezen pont 4. bekezdésében szereplő panaszokról a panasz beérkezésétől számított 15 napon belül döntést hozni, és erről értesíteni a projekt megvalósításáért felelős egységet (a továbbiakban: JIP).

A jelen pont 1. bekezdésében szereplő határozat alapján a Szabadkai Városi Tanács összeállítja a program finanszírozására jóváhagyott pénzeszközöket elnyerő háztartások listáját, és döntést hoz az energetikai szanalási intézkedések társfinanszírozásáról.

Azon háztartások listája, amelyek forrásokat nyerteka programok finanszírozására megjelenik Szabadka város <https://subotica.ls.gov.rs> honlapján.

#### **XVI. AZ ODAÍTÉLT TÁMOGATÁS MEGVALÓSÍTÁSÁNAK MÓDJA**

A Bizottság aktív kapcsolatot biztosít a JIP-pel, és válaszol a megkeresésekre a Nemzetközi Újjáépítési és Fejlesztési Bank szabványai alkalmazásának biztosításával a helyi önkormányzati egység alábbi dokumentumokban meghatározott kötelezettségeinek teljesítését illetően:

- 1) Szabályzat a projekttel kapcsolatos munkáról;
- 2) Az érdekelt felek alkalmazásának terve;

- 3) Környezetvédelmi és szociális kötelezettségvállalási terv (ESCP);
- 4) Keretrendszer a projekt környezetvédelmi és társadalmi hatásainak kezelésére (ESMF);
- 5) Környezetvédelmi és szociális kezelési terv ellenőrző listája (ESMP), és
- 6) A projekt panaszkezelési eljárása.

Valamennyi dokumentum elérhető a minisztérium honlapján.

A Szabadkai Városi Tanács jelen pályázati felhívása XV. pontjának 1. bekezdésében szereplő határozatának meghozatala után, amellyel forrásokat hagyott jóvá az energetikai felújítást célzó projekt finanszírozására, Szabadka város, a cég és a kedvezményezett háromoldalú szerződést írnak alá az energetikai felújítást célzó projekt megvalósításáról.

Szabadka város a forrásokat kizárólag a cégeknek utalja át, nem pedig a háztartásoknak, azt követően, hogy a háztartás befizette a rá eső rész teljes összegét a cégnek, illetve az energetikai felújítást célzó projekten, vagyis az épületen végzett munkálatok befejezését követően.

Ahhoz, hogy a források át legyenek utalva a jelen pont 4. bekezdésében foglalt cégnek, a Bizottságnak jelentést kell tennie az épületen végzett munkálatok befejezését követő terepszemléről, amelyben a Bizottság megállapítja, hogy a munkálatokat a háztartás által a pályázatra való jelentkezéskor átadott költségelőirányzatban és előlegrszámlában leírt módon hajtották-e végre.