

A Szabadka Város üzlethelyiségeinek bérbeadásáról szóló rendelet 55. szakaszának 1. bekezdése (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 14/18 és 27/24 száma) alapján

Az Üzlethelyiség Bizottság közzéteszi az alábbi

H I R D E T M É N Y T

A Szabadka város polgármesterének 2026.04.16-án kelt 001997751-2026-09693-002-000-368-089 számú döntésének megfelelően a következő üzlethelyiségeket adjuk bérbe:

S.sz.	Az üzlethelyiség címe	Zóna	Területe m ² -ben	A havi bérleti díj kikiáltási ára dinárban, ÁFA nélkül	Rendeltetése
1.	Szabadka Matko Vuković utca 1.	extra	9,00	5.093,00	adminisztrációs és kiegészítő szolgáltatások (N ágazat)
2.	Szabadka Matko Vuković utca 9.	extra	116,24 (galéria 14,24)	131.899,00	Pénzügyi és biztosítási tevékenységek (K ágazat)
3.	Szabadka Makszim Gorkij utca 1.	extra	14,00	16.492,00	Pénzügyi és biztosítási tevékenységek (K ágazat)
4.	Szabadka Makszim Gorkij utca 1.	extra	18,00	16.974,00	adminisztrációs és kiegészítő szolgáltatások (N ágazat)
5.	Szabadka Makszim Gorkij utca 9.	extra	55,00	38.885,00	kereskedelem (G ágazat)
6.	Szabadka Gubecz Máté utca 4.	I.	107,00	80.678,00	vendéglátás (I ágazat)
7.	Szabadka, Jakab és Komor tér 11.	II.	30,00	14.850,00	kereskedelem (G ágazat)
8.	Szabadka Majsai út 53.	IV.	35,00	9.912,00	kereskedelem (G ágazat)
9.	Szabadka, Zentai út 5., 11A1 üzlet	IV.	11,00	3.894,00	kereskedelem (G ágazat)
10.	Szabadka, Zentai út 5., 12A1 üzlet	IV.	21,00	7.434,00	kereskedelem (G ágazat)
11.	Bajmok JNH utca 2.	V.	65,00	26.780,00	Pénzügyi és biztosítási tevékenységek (K ágazat)
12.	Kisbosznia Szabadka utca 12.	VI.	103,00	10.939,00	kereskedelem (G ágazat)

13.	Mišićevo Vlado Četković utca 23.	VI.	62,00	6.585,00	kereskedelem (G ágazat)
14.	Mišićevo Vlado Četković utca 23.	VI.	124,00	21.056,00	vendéglátás (I ágazat)
15.	Nagyfény Szabadság tér 4.	VI.	23,56	1.160,00	egyéb szolgáltatói tevékenységek (S ágazat)
16.	Nagyfény Szabadság tér 4.	VI.	20,95	2.225,00	kereskedelem (G ágazat)

Az üzlethelyiségeket Szabadka Város ajánlatgyűjtés útján adja bérbe, 5 (öt) évre.

Az írásos ajánlatgyűjtésben azok a jogi személyek és vállalkozók vehetnek részt, akik 2026.05.04. napjával bezárólag benyújtják írásos ajánlataikat.

Az ajánlatokat írásos formában, postán kell elküldeni Szabadka Város Közigazgatási Hivatalának címére, a 24000 Szabadka, Szabadság tér 1. szám alá, vagy benyújthatók az Általános Közigazgatási és Közös Ügyek Szolgálatára révén is, zárt borítékban, a régi városháza földszintjén működő ügyfélszolgálatban a 10., 11. vagy 12. számú ügyfélpultnál, 1.500,00 dináros helyi közigazgatási illetékkal, amit a: 840-742241843-03 számlára kell befizetni 31-236-09693 hivatkozási számmal 97-es jogcímmel, a címzett: Városi közigazgatási illetékek, a befizetés célja: Városi közigazgatási illeték, vagy postai úton a Szabadka Város Közigazgatási Hivatala, Szabadság tér 1., 24000 Szabadka címre (a borítékba tegyék bele az 1.500,00 dináros illeték befizetését bizonyító fizetési utalványt is), a benyújtási határidő 2026.05.04.

A pályázatokat tartalmazó borítékot oly módon kell lezárni, hogy egyértelműen meg lehessen állapítani, hogy azt a nyilvános felbontás során nyitják fel először. A borítékon fel kell tüntetni: „PÁLYÁZAT Szabadka város üzlethelyiségeinek bérbeadására – HATÁRIDŐ ELŐTT NEM BONTHATÓ FEL”.

A boríték hátoldalán fel kell tüntetni a jelentkező nevét és címét, telefonszámát, valamint a kapcsolattartó személy nevét.

A benyújtott ajánlatnak feltétlenül tartalmaznia kell:

- a részvételi biztosíték befizetéséről szóló bizonyítékot,
- annak az üzlethelyiségnek az adatait, amelyre az ajánlat vonatkozik, és amely ebben a felhívásban szerepel, valamint annak a tevékenységnek az elnevezését és jelzését (kódját), amit az előírt rendeltetésnek megfelelően az üzlethelyiségben folytatnak majd;
- vállalkozók esetében: a vállalkozó vezeték- és utónevét, lakcímét, személyi igazolványának számát, személyi számát, a vállalkozás nevét, cégszámát, adószámát, kapcsolattartó telefon számát, az illetékes hatóság által a vállalkozás bejegyzéséről kiadott határozat fénymásolatát;
- jogi személyek esetében: a cég nevét és székhelyét, cégjegyzékszámát, adószámát, a cég képviselőjére jogosult személy vezeték- és utónevét, kapcsolattartó telefonszámát, a jogi személynek az illetékes hatóságnál történt bejegyzéséről szóló határozat fénymásolatát;
- a pályázót képviselő személy nevére kiállított meghatalmazást;
- a jelentkező írásos nyilatkozatát arról, hogy az üzlethelyiséget látott állapotban veszi át, illetve arról, hogy az ajánlatgyűjtési eljárás résztvevője előtt ismert az üzlethelyiség állapota és bérbeadásának feltételei;
- az adott üzlethelyiség havi bérleti díjára tett ajánlat összegét (az ajánlattevő által felajánlott havi bérleti díj összegére áfát fogunk elszámolni),

- azt a számlaszámot, amelyre a letét összegét vissza lehet fizetni.

Az üzlethelyiségek írásos ajánlatok begyűjtésével történő bérbeadásában való részvételi letét összege 50.000,00 dinár, és azt Szabadka város 840-1008804-19 számú letéti számlájára kell befizetni, a 31-236-09693 hivatkozási számmal, 97-es jogcímkóddal.

Ha az ajánlattevő nem fogadja el a bérleti díj kikiáltási árát, vagy a legkedvezőbb ajánlattevőként kiválasztott résztvevő nem köti meg a bérleti szerződést, illetve a bérleti szerződés megkötése után nem veszi birtokba az üzlethelyiséget, a letéti díj összegét elveszíti.

Azok a résztvevők, akik nem nyertek bérleti jogot az ajánlattételi eljárásban, az írásos ajánlatok felbontását követő 15 napon belül visszakapják a befizetett letéti összeget.

Az írásos ajánlatok nyilvános felbontására 2026.05.08-án 09:00 órai kezdettel kerül sor a Városháza kék termében, Szabadkán, a Szabadság tér 1. szám alatt

A megjelölt határidőn túl benyújtott ajánlatokat, mint késve érkezettek az Üzlethelyiség Bizottság bontatlanul, „késve érkezett” jelzéssel visszaküldi az ajánlattevőnek.

A hiányos ajánlatokat az Üzlethelyiség Bizottság nem fogja elbírálni.

Az ajánlatok felbontásánál jelen lehet minden érdeklődő, de abban aktívan csak azok vehetnek részt, akik felhatalmazásukat az ajánlatok felbontása előtt átadják az Üzlethelyiség Bizottságnak. Amennyiben meg szeretnék tekinteni az üzlethelyiségeket, az érdekeltek Szabadka Város Közigazgatási Hivatalának üzlethelyiség részlegéhez fordulhatnak a 024-626-801 és 024-626-936 telefonon, munkanapokon 9:00 és 13:00 óra között, 2026.05.04-ével bezárólag.

A legmagasabb felajánlott összeg, melynek alapján az ajánlattevő jogot szerez a bérletre, egyben a bérleti díj összegét is képezi arra az üzlethelyiségre, melynek bérletére az ajánlattevő az ajánlatgyűjtési eljárásban jogot szerzett, és erre az összegre áfát kell elszámolni.

A bérleti szerződés megkötésekor pénzügyi biztosítékot kell letétbe helyezni visszkeresettel ellátott váltó formájában vagy Szabadka Város letéti számlájára való befizetéssel, 4 (négy) havi bérleti díjnak megfelelő összegben.

Az ajánlatokat a polgármester döntése alapján közzétett hirdetménynek az önkormányzat hirdetőtábláján, Szabadka Város Hivatalos Lapjában, a helyi sajtóban: a Subotičke novine hetilapban és a Magyar Szó napilapban, illetve az önkormányzat honlapján való közzététele napjától lehet benyújtani, 2026.05.04. napjával bezárólag.

Góli Csilla
a bizottság elnöke